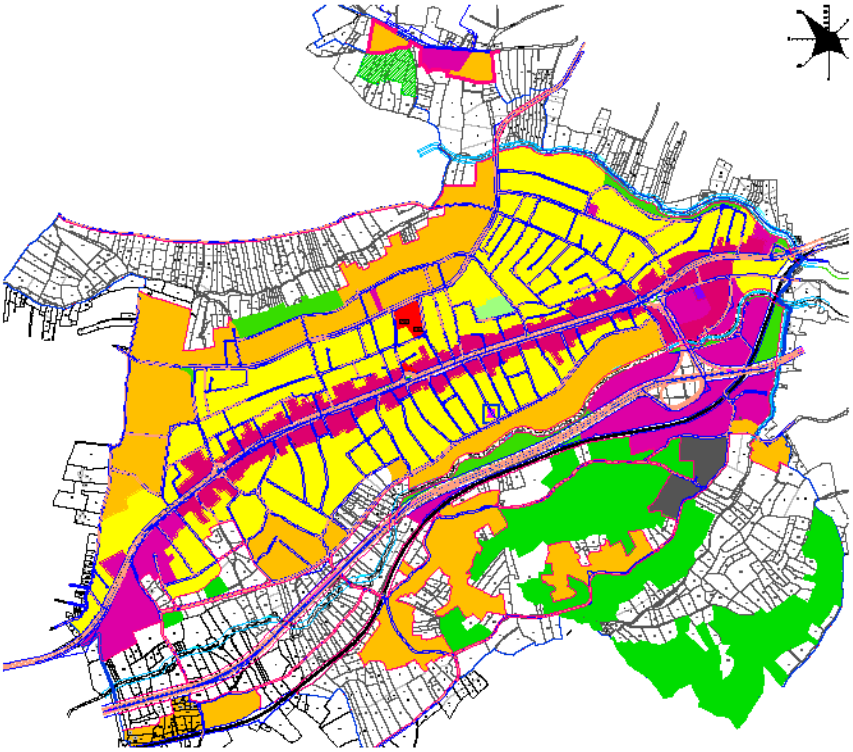
ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА КОРИЋАНИ“

-НАЦРТ ПЛАНА-



ЈП Урбанизам - Крагујевац
34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23
www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
рачун: 165-7010418199-74; 155-42830-45; 205-61692-88

К Р А Г У Ј Е В А Ц

2025. година

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ
Градска управа за развој и инвестиције
Николе Пашића, 6/2

ЈП Урбанизам - Крагујевац
34 000 Крагујевац ул. Краља Петра I 23
www.urbanizam.co.rs ПИБ: 101577522; Мат бр: 07165862
тел: 034/306-603 (централа); e-mail: office@urbanizam.co.rs
165-7010418199-74; 200-3437380101005-85; 205-61692-88

ISOQAR REGISTERED 0026 UKAS MANAGEMENT SYSTEMS
Сертификат број 19121

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА КОРИЋАНИ“

-НАЦРТ ПЛАНА-

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019), **О В Е Р А В А Ј У** текстуални део и графичке прилоге		
Одговорни урбаниста:	Наташа Ивановић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС бр 200 0143 03	Комора Србије Наташа Б. Ивановић 200 0143 03 Одговорни урбаниста
Председник Комисије за планове града Крагујевца	Иван Радуловић, дипл.инж.арх.	
Град Крагујевац Начелник Градске управе за развој и инвестиције:	Снежана Петровић, маст.инж.саоб.	

Ivan Stanković
Digitally signed by Ivan Stanković
Date: 2025.12.02 10:52:38 +01'00'

Урбанизам Крагујевац 1

вд директора

Иван Станковић, дипл.инж.грађ.

К Р А Г У Ј Е В А Ц

2025. година

ЕЛАБОРАТ:	**ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА КОРИЋАНИ“**	- НАЦРТ ПЛАНА -
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**, **Градска управа за развој и инвестиције** Николе Пашића, бр. 6/2 34 000 К Р А Г У Ј Е В А Ц	
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**ГРАД КРАГУЈЕВАЦ**, **Градска управа за развој и инвестиције** Николе Пашића, бр. 6/2 34 000 К Р А Г У Ј Е В А Ц	
ОБРАЂИВАЧ	**ЈП УРБАНИЗАМ – КРАГУЈЕВАЦ** Краља Петра I, бр. 23 34 000 КРАГУЈЕВАЦ	
ВД ДИРЕКТОР	Иван Станковић, дипл.инж.грађ.	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	Мирјана Ћирић, дипл.инж.арх	
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.	
СТРУЧНИ ТИМ	др Лазар Мандић, мастер инж.арх.	
	Милана Анђелковић, дипл.простор.план.	
	Милун Милићевић, дипл.инж.саоб.	
	Никола Тимотијевић, дипл.инж.електро.	
	Марко Николић дипл.инж.маш.	
	Владислав Миловановић, дипл.инж.грађ.	
	Ивица Јовановић, дипл.гео.	
	Весна Јовановић, дипл. биол.	

С А Д Р Ж А Ј

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. РЕШЕЊЕ О УПИСУ У СУДСКИ РЕГИСТАР

2. ЛИЦЕНЦА И ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ И ОБУХВАТ ПЛАНА

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА И ДРУГИХ ДОКУМЕНАТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА, ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

1.5. ПРОЦЕНА ДЕМОГРАФСКОГ РАЗВОЈА

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1 ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

2.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ

2.3. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

2.4. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.5. ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

2.6 РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И ПОДЕЛА НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

3.УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

3.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ И БИОДИВЕРЗИТЕТА

3.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

3.4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

3.5. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА

ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

3.6. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

3.7. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Катастарско топографска подлога са границом обухвата плана 1: 5000

2.1. Извод из ГУП Крагујевац 2030, Планирана намена површина 1: 10000

2.2. Извод из Прелиминарне карте стабилности терена ГУПа Крагујевац 2030 1: 10000

2.3. Извод из геолошке подлоге за ГУП Крагујевац 2015, 1: 10000

3. Постојећи начин коришћења земљишта 1: 5000

4. Планирана претежна намена површина са поделом на урбанистичке целине 1: 5000

5. План регулације, грађевинских линија и нивелације 1: 2500

6. Водопривредна инфраструктура 1:2 500

7. Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура 1:2 500

8. Термоенергетска инфраструктур 1:2 500

9. Карта ограничења и спровођења Плана 1: 5000

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Решење о упису у регистар

5000227291682

ИЗВОД О РЕГИСТРАЦИЈИ ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА

Република Србија
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број	07165862

СТАТУСИ

Статус привредног субјекта	Активан
Са статусом социјалног предузетништва	Не

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма	Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име	Јавно предузеће Урбанизам-Крагујевац
Скраћено пословно име	ЈП Урбанизам-Крагујевац

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина	КРАГУЈЕВАЦ
Место	КРАГУЈЕВАЦ
Улица	Краља Петра I
Број и слово	23
Спрат, број стана и слово	/ /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта	office@urbanizam.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања	06.06.1973

Време трајања

Време трајања привредног субјекта	Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности	7111
Назив делатности	Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101577522

Подаци од значаја за правни промет

Текући рачуни

165-0007010418652-73
165-0007010418571-25
200-3437380101988-46
205-0000000061692-88
165-0007010418617-81
840-0000000975743-68
200-3437380101005-85
165-0007010418474-25
165-0007010418199-74
165-0007010418528-57

Контакт подаци

Телефон 1	+381 (0)34 306603
Факс	+381 (0)34 335252
Интернет адреса	www.urbanizam.co.rs

Подаци о статуту / оснивачком акту

Датум важећег статута	
Датум важећег оснивачког акта	18.10.2016

Законски (статутарни) заступници

Физичка лица

1.	Име	Иван	Презиме	Станковић
	ЈМБГ	1511972720036		
	Функција	в.д. директора		
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом		

Надзорни одбор

Председник надзорног одбора

	Име	Ненад	Презиме	Петковић
	ЈМБГ	1602969720020		

Чланови надзорног одбора

1.	Име	Весна	Презиме	Савић
	ЈМБГ	0604961725022		
2.	Име	Јасмина	Презиме	Димитријевић
	ЈМБГ	0507983725020		

Чланови / Сувласници

Подаци о члану

Пословно име: Grad Kragujevac

Регистарски / Матични број: 07184069

Подаци о капиталу

Новчани

износ	датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	31.12.2004

	износ(%)
Удео	**100,000000000000**

Основни капитал друштва

Новчани

износ	датум
Уписан: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	
Уплаћен: 472.589,21 EUR, у противвредности од 37.280.199,83 RSD	31.12.2004

Регистратор: Милан Маглов

Лиценца и изјава одговорног урбанисте

ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Наташа Б. Ивановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 2908962725030

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце
200 0143 03

У Београду,
04. септембра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ
Проф. др Милорад Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2025-28264
Београд, 31.10.2025. године

На основу члана 13. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 48/2025)
Инжењерска комора Србије издаје

П О Т В Р Д У

Којом се потврђује да је Наташа Б. Ивановић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0143 03

Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких пројеката

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 04.09.2026. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије

За председника Инжењерске коморе Србије
По Одлуци Управног одбора
број: 01-634/1-4. од 11.04.2025. године,
овлашћено лице да привремено представља и заступа
Инжењерску комору Србије

Председник Управног одбора
Инжењерске коморе Србије

М.П.

Вељко Бојовић, дипл.простор.план.

На основу члана 38. став 3. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС РС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС РС, 50/2013 - одлука УС РС, 98/2013 - одлука УС РС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, *37/2019- др.закон, 9/2020,* 52/2021 и и 62/23) и члана 27. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/2019) у својству одговорног урбанисте, дајем следећу

И З Ј А В У

Нацрт ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ „НАСЕЉА КОРИЋАНИ“

- је урађен у складу са Законом о планирању и изградњи (Службени гласник Републике Србије, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/220, 52/21 и 62/23) и прописима донетим на основу Закона;
- је урађен у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19);
- је припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
- је усклађен са условима имаоца јавних овлашћења;
- је усклађен са Извештајем о обављеном раном јавном увиду;
- је усклађен са планским документима ширег подручја.

Одговорни урбаниста:

Наташа Ивановић, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 200 0143 03

Лични печат: Потпис:

Место и датум: Крагујевац, октобар 2025. године

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

1. ПОЛАЗНЕ ОСНОВЕ

Изради Плана генералне регулације „Насеља Корићани“ (у даљем тексту: План) приступа се на основу Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Корићани“ („Службени лист града Крагујевца“, број 34/24*)*, број: 350-2257/24-I, донете од стране Скупштине града Крагујевца на седници одржаној дана 24. октобра 2024. године.

Према члану 12. Одлуке о изради Плана генералне регулације „Насеља Корићани“ не приступа се изради Стратешке процене утицаја Плана на животну средину сагласно Одлуци Градске управе за развој и инвестиције. Према члану 13. ове одлуке утврђено је да за потребе израде Плана потребна израда Студија заштите непокретних културних добара у складу са Мишљењем Завода за заштиту споменика културе Крагујевац број 1709 – 02/1 од 11.јуна 2024. године.

Носилац израде Плана је Градска управа за развој и инвестиције града Крагујеваца.

1.1. ОПИС ГРАНИЦЕ И ОБУХВАТ ПЛАНА

Граница обухвата Плана почиње на северу у КО Крагујевац 3 од тромеђе парцела 6984, 6985 и 11492 (пут) одакле иде на југоисток границом парцеле 11492 закључно са њеном границом са 11455 (пут) где пресеца парцелу 11492 и наставља границом парцела 11568 са 11567, 11563/1, 11563/2, 11563/3, 11562, 11561 и 11569, 11570 са 11572, 11575 са 11571 и 11576, 11576 са 11578 и 11579/1, 11579/1 са 11577 и 11587, 11587 са 11586, 11589 са 11588, 11590 са 11591 и 11593, 11593 са 11592, пресеца улицу црногорских батаљона до парцеле 11781 чијом границом скреће на југ до границе са 15253/1 (Козујевачки поток). Овде граница скреће на исток Козујевачким потоком до парцеле 11772 чијом границом наставља у дужини од 18м одакле пресеца парцеле 11772 и 11770 правцем до тромеђе 11770 са 11768 и 11769, наставља границом 11768 са 11769, пресеца парцеле 11765 и 11763 правцем до тромеђе 11763 са 11674 (пут) и 15253/1 (Козујевачки поток). Даље наставља границом парцеле 15253/1 до његове тромеђе са 11732 и 11733 где наставља границом 11732 са 11733 и даље границом парцеле 15253/4 (Козујевачки поток) до његове тромеђе са 13632 и улицом Мине Караџић где пресеца Козујевачки поток до његове тромеђе са 13633 и 15257 (пруга Краљево-Лапово) одакле наставља на југозапад границом 15257 (пруга) до границе КО Крагујевац 2. Овде граница скреће на југоисток границом КО Крагујевац 2 у дужини од око 50м до моста на реци Лепеници где скреће на југ у КО Крагујевац 2 до тромеђе парцеле 779 са реком Лепеницом и Вињиштанским потоком одакле наставља на југ границом парцеле Вињиштанског потока до његове тромеђе са парцелом 4651/1 и улицом Блаже Хаџивуковића. Овде граница скреће на исток улицом до парцеле 4620 где скреће на југ границом парцеле 4620 са 4621, 4629/1 са 4630 и 4631, 4628/1 са 4631 и 4649, 4649 са 4632/1 и 4638/1, 4648 са 4638/1, 4644/1 са 4647 и 4645, 5192 са 5193 и 5194, пресеца парцелу 5183 (пут) и долази до границе КО Крагујевац 2 са КО Вињиште. Граница обухвата Плана одавде наставља на југ границом КО Крагујевац 2 са КО Вињиште и КО Драгобраћа до међне белеге број 6. код железничке пруге Краљево-Лапово чијом границом парцеле скреће на југозапад и улази у КО Драгобраћа до места на граници са кп. бр. 347/2 где пресеца пругу према тромеђи парцеле пруге са кп. бр. 319/2 и 320/1. Даље наставља границом парцеле 319/2 са 320/1 и 319/7, 319/6 са 319/7, пресеца реку Лепеницу и наставља границом парцеле 261/1 са 262/2, 261/3 са 262/2 и 263/6, пресеца пут Крагујевац - Краљево до његове тромеђе са парцелама 257/9 и 257/1 и наставља границом парцеле 257/1 са 257/9 и 257/10, пресеца парцеле 253 (пут) и скреће на север левом страном пута до парцеле 170/2 (пут) коју пресеца и наставља на север до парцеле 193/1 где пресеца парцелу 170/2 до њене тромеђе са 191/7 и 186 (пут), наставља на север левом страном парцеле 186 (пут) до парцеле 174/1. Даље иде границом парцеле 174/1 са 178 и 175 и границом парцеле 174/2 са 175 до границе КО Крагујевац 3. Одавде граница скреће лево границом КО Крагујевац 3 до тромеђе парцеле 3390/1 КО Драча и парцела

11540 и 11557 обе у КО Крагујевац 3. Даље наставља кроз КО Крагујевац 3 границом парцеле 11540 са 11557 и 11541, парцеле 11539 са 11541, 11542 и 11538, пресеца парцелу 11535 и наставља границом парцеле 11533 са 11532 и 11530, парцеле. 11530 са 11528 и 11523, парцеле 11522 са 11523 и 11518, парцеле 11518 са 11521, 11520 и 11519, парцеле 11519 са 11516, парцеле 11515 са 11516, пресеца парцелу 11512 (пут) и наставља даље границом парцеле 11502 са 11512 и 11501, парцеле 11500 са 11499, парцеле 11497 са 11498 и 11494, парцеле 11494 са 11495 (КО Крагујевац 3) и 3224 (КО Драча), парцеле 3223 са 3224, 3222 и 3219/2 све у КО Драча одакле улази поново у КО Крагујевац 3 пресецајући парцелу 11492 до почетне тачке овог описа.

Катастарске парцеле које се налазе у обухвату Плана припадају катастарским општинама: КО Драча, КО Драгобраћа, КО Крагујевац 2 и КО Крагујевац 3.

Површина обухвата Плана износи 669,93 ha.

Графички прилог:
број 1: *Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана*

1.2. ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Правни основ за израду Плана је:
- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, број 32/19).

Плански основ за израду Плана је:
- Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“ („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23 и 47/2025), у даљем тексту ГУП.

1.3. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКИХ ДОКУМЕНАТА ШИРЕГ ПОДРУЧЈА И ДРУГИХ ДОКУМЕНАТА ОД ЗНАЧАЈА ЗА ИЗРАДУ ПЛАНА

Генерални урбанистички план „Крагујевац 2030“, („Службени лист града Крагујевца“, број 24/23 и 47/2025).

Обухват Плана се налази у северозападном делу ГУП-а, чини урбанистичу целину бр.14 „Корићани“ у оквиру просторне целине „Запад“, и један је од 26 планова генералне регулације којима је планирано спровођење ГУП-а у оквиру грађевинског подручја и један од 13 приоритетних планова генералне регулације којима се врши усклађивање са генералним решењима и општим правилима уређења и грађења ГУП-а
ГУП урбани развој у овој зони планира у правцу рационалнијег коришћења простора у оквиру редукованог грађевинског подручја, уз усмеравање развоја функције становања ка подизању стандарда и услова живота и пратећих делатности и истовремено заштиту пољопривредног и шумског земљишта.
Основна концепција развоја овог простора према ГУП-у је даље погушћавање кроз реконструкцију, доградњу и надградњу постојећих зона становања и нову изградњу на неизграђеном земљишту, опремање насеља потребним јавним и осталим функцијама у оквиру насељских централних пунктова у складу са мрежом центара ГУП-а.

Основну намену површина у обухвату плана чини:
- грађевинско подручје и
- земљиште ван грађевинског подручја (пољопривредно земљиште, шуме и водно земљиште).

Планирану претежну намену земљишта у оквиру грађевинског подручја чине:

1.Површине и објекти јавне намене:
- основно и предшколско образовање и васпитање;
- управа и администрација;
- спорт и рекреација;
- зелене површине (паркови, скверови и друго јавно зеленило);
- комунални објекти/гробље;
- објекти саобраћајне (државни пут I б реда бр. 24 - Улица Краљевачки батаљон, градске магистрале, градске саобраћајнице, сабирне и остале саобраћајнице, магистрална железничка пруга) и комуналне инфраструктуре.

2.Површине и објекти остале намене:
- породично становање у зонама средњих густина (Б.2.),
- комерцијални садржаји и линијски центри дуж Улице краљевачког батаљона и градских магистрала.

Остало земљиште ван грађевинског подручја:
- пољопривредне површине;
- шумско земљиште
- водно земљиште

Према поглављу 3.0. Спровођење плана, 3.1. Зоне и целине за даљу планску разраду, просторно-програмска усмерења генералног урбанистичког плана детаљније се разрађују плановима генералне регулације. Имплементација генералних решења ГУП-а подразумева преиспитивање израђених планова генералне регулације уз ревизију делова који захтевају усаглашавање. Измене донетих планова генералне регулације биће условљене првенствено изменом стратешких елемената ГУП-а, што се за предметни План приоритетно односи на измештање трасе Северне обилазнице ван обухвата ГУП-а и предметног Плана..

Израда предметног плана спада у приоритете у спровођењу планских решења ГУП-а са прописаним роком израде две године од доношења ГУП-а.

Графички прилог број 2

Извод из Генералног урбанистичког плана „Крагујевац 2030“, Планирана намена површина

1.4. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА, ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА

Простор у обухвату ПГР насеља Корићани, налази се уз саму границу ГУП-а, и заузима југозападни положај у односу на главни градски центар.

Кроз обухват ПГР-а пролази:
- државни пут IБ реда број 24, који преко Крагујевца спаја Баточину и Краљево;
- значајније градске магистрале: које решавају везу града са аутопутским коридором (Лапово - Баточина - Крагујевац - Западноморавски коридор);
- магистрална једноколосечна неелектрифицирана железничка пруга број 8 (Лапово – Краљево – Лешак – Косово);

Градске магистрале се протежу већим делом посматране територије, повезују различите градске садржаје и опслужују значајан део транзитног, изворно-циљног и локалног саобраћаја.

У обухвату ПГР-а од водотокова, нашли су се: река Лепеница, Козујевачки поток, Барски поток и Вињиштански поток.

Подручје Плана се простире на брдовитом терену. Терен се спуша ка средишњем делу насеља, који пресеца река Лепеница са њеним притокама. Најнижа висинска кота се налази уз Лепеницу и Козујевачки поток (196 mnv), док се највиша налази јужно од железничке пруге (293 mnv).

ПРИРОДНИ ЧИНИОЦИ ПРОСТОРА

Инжењерскогеолошке карактеристике терена

Према Условима Геолошког завода Србије, бр. 011-00-004/2025-03, основну инжењерскогеолошку грађу терена чине творевине палеозојске, терцијарне и квартарне старости :

1- Нанос активних клизишта Ка - изграђен је од хаотично измешаног материјала квартарних и неогених творевина, који је у сталном покрету. Претежно га сачињавају пескови, шљункови, лапоровите глине и глине. Клизањем су захваћени доњи делови падина, где су развијена истрбушења, примарни и секундарни ожиљци, увале и забарења. Висина ожиљака варира од 3 до 5m, као и дубина клизне равни, која може износити и до 10m. У хидрогеолошком погледу ова средина је променљиво водопропусна, од водозасићене до слабо водопропусне, у зависности од литолошке грађе и хидролошких карактеристика локалности. Активним клижењем захваћени су мањи делови падина око безименог потока у оквиру насеља Пирево и то зоне око актвних јаруга, затим мањи делови леве и десне долинске стране реке Лепенице, односно челенкејаруга и доњи делови падина и око Корићанског потока у зони насеља Дивљег Поља.

Зоне интензивног клижења, нарочито са брзим кретањем маса, нису погодне ни за једну врсту грађевинских захвата ако им је дубина преко 10m, већ их је у циљу безбедних и економски оправданих услова коришћења простора потребно избегавати. Мере санације ових клизишта су врло скупе и са неизвесним исходом.

2- Нанос активних клизишта Каи -претежно је сачињен од глиновито песковитих прашина и прашинастих глина. Кретање тла је спорије по интензитету, карактерише се малим (mm-cm) померањима, или је процес клижења тренутно примирен. Клизни нанос захвата широке просторе и најчешће је веће дебљине. На теренима изграђеним од кредног флиша клизишта захватају елувијално делувијалну делувијалну распадину, најчешће дубине до 3m. У теренима изграђеним од неогених стена дебљина клизишта је од 5-10m, а често и 10-20 m. Нанос привидно умирених клизишта има веома хетерогене хидрогеолошке карактеристике. Појаве активних клизишта са спорим кретањем су регистроване на падинама око безименог потока у оквиру насеља Пирево, затим на левој и десној долинској страни реке Лепенице и око Корићанског потока.

Планирање простора у грађевинске сврхе није могуће без узимања у обзир да је за ове зоне неопходна претходна санација терена и утврђивање и отклањање узрока клижења. На тим просторима највише су угожени објекти за становање. Иначе, терени захваћени привидно умиреним клизиштима спадају у неповољне терене за урбанизацију простора.

3- Нанос умирених клизишта Ku — На површинама издвојеним као умирено клизиште нанос је изграђен од измешаног материјала квартарних и неогених творевина. Могућа су улегнућа и неравнине, као и забарења. Дебљина наноса је различита, на подручју града Крагујевца, може износити и преко 10m. Нанос умирених клизишта изграђује терене са заустављеним процесом клижења, што га чини привремено стабилним, али их свако неадекватно коришћење може реактивирати. Делови насеља где су регистроване појаве нестабилности су Пирево и Дивље поље и захватају леву долинску страну потока Козево, леву и десну долинску страну безименог потока у насељу Пирево, Леву и десну долинску страну реке Лепенице и леву и десну долинску страну Корићанског потока.

Извођење земљаних радова у комплексу ових творевина захтева одговарајуће мере заштите, што се нарочито односи на израду дубљих ископа за које је обавезна примена одговарајуће подграде.

4- Шљункови и пескови (Š, P)pr у површинском делу представљене су заглињеним прашинама и шљунковитим глинама, браонкасто-жућкасте боје, са забојењима Mn и Fe, са 10-60% шљунковите фракције. Стишљиве и водозасићене. Материјал је несортиран и у вертикалном и у хоризонталном правцу. Дебљина комплекса је између 1 и 4t. Пролувијални нанос формиран је спорадично уз леву и десну долинску страну реку Лепеницу. Уз десну долинску страну регистрован је у зони насеља Чићевац, и у источном делу подручја обухваћеног планом ПГР око Косе. Инжењерскогеолошке карактеристике су неповољне, приликом коришћења за урбанизацију изискују детаљна инжењерскогеолошка истраживања.

5- Пескови и шљункови (P,Š)apr - јављају се у кориту Козевског потока. Дебљина комплекса је од 3,0-8,0 m. У површинском делу су представљени заглињеним прашинама, док у горњим токовима могу да преовлажују валутице шљункова. Будући да настају речном седиментацијом, где су различите јачине транспортне моћи, као и правца таложења, то се шљункови и пескови јављају у облику сочива и најчешће су хаотично сортирани.
Комплекс ових седимената представља слабу инжењерскогеолошку основу за извођење земљаних радова с обзиром да је ниво воде при и на површини терена. Извођење земљаних радова биће отежано због сталног присуства воде, а све засеке треба обавезно подграђивати. Због ниских вредности механичких показатеља и неуједначених деформабилних својстава потребно је извршити побољшање тла у погледу веће носивости и смањења слегања. Обавезна је и заштита од подземних вода.

6- Глиновито-песковите прашине GPPRdpr- настао узајамним дејством падинских процеса. Материјал је делимично сортиран, са подређеним учешћем шљунка и незаобљеног материјала матичне стене. Немају веће распрострањење и дубине су од 1-2m. Средње до слабо консолидована средина, врло стишљива. У хидрогеолошком погледу слабо до средње водопропусна, делом и водозасићена. Коришћење ових терена приликом урбанизације садржи извесна ограничења коју су условљена, пре свега, високим нивоом подземне воде, променљивим (углавном лошим) физичко-механичким параметрима.

7- Глине, пескови и шљункови (G,P,Š) al - представљају алувијалне творевине реке Лепенице, дебљине од 7,0 до 10,0 t. У оквиру ове средине могу се издвојити поједини чланови: у површинском делу фација поводња представљена је прашинасто-песковитим глинама и заглињеним прашинама, тамно браон или сивкасте боје, дебљине 3 до 5 m, док је фација корита представљена песковитим шљунковима, местимично заглињеним, дебљине 1,0-3,0m. Фација поводња је средина масивне текстуре, мекопластична, врло до средње стишљива, периодично водозасићена. Унитар фације корита јављају се сочива песка, шљунак је ситнозрн до крупнозрн, заобљених и полузаобљених зрна, углавном од рожнаца, сивог кречњака, пешчара, лапораца, кварца. Унутар њих се појављују сочива пескова, а све је местимично везано са песковитом глином. Средина је стално под водом.

Ови седименти представљају слабу инжењерскогеолошку основу за извођење земљаних радова с обзиром да је ниво воде при и на површини терена. Извођење земљаних радова отежано је због сталног присуства воде, а све засеке треба обавезно подграђивати. Због ниских вредности механичких показатеља и неуједначених деформабилних својстава потребно је извршити побољшање тла у погледу веће носивости и смањења слегања. Обавезна је и заштита од подземних вода.

8- Песковите глине и глиновити песак (PG,GP)dl - имају мало распрострањење на подручју захваћеном овим планом. Јављају се на падинама благог нагиба и заравњеним гребенима. Светлосмеђе су боје. Њихове физичко-механичке карактеристике у вези су са стенским масама које се налазе у подлози, па су им вредности угла унутрашњег трења најчешће високе а кохезија мала. Припадају средње стишљивим седиментима. Добро консолидована, и слабо водопропусна

средина. На падинама у зонама појава извора и пиштевина физичко-механичке карактеристике су смањене па су заједно са подлогом захваћене процесима клизања.

При изградњи већих објеката на гребенима препоручују се Детаљна инжењерскогеолошка истраживања терена, а на падинама су она неопходна.

9- Прашинасте глине PRGdl - прекривају највећи део терена насеља Корићани, падине око Студенца, заравњен гребен око Глибовца изнад десне долинске стране реке Лепенице. Боје су светло смеђе. Дебљина ових седимената је од 2,0- 6,0m. Слабо су песковите, са променљивим садржајем карбонатних конкреција. Припадају средње стишљивим седиментима и најчешће су трвдог стања консистенције. Њихове физичко-механичке карактеристике у вези су са стенским масама које се налазе у подлози. Стенска маса је средње до слабо водопропусна, склона волуменским променама у зонама промене влажности. При изградњи већих објеката препоручују се детаљна инжењерскогеолошка истраживања терена.

10- Прашинасте глине GDRdl- Представљени су прашинасто песковитим глинама са променљивим учешћем(40-60%) дробине матичне стене (пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, шкриљци). Неуједначене су дебљине 1-4 m. Слабо су збијене до збијене, слабо до средње водопропусне. На падинама су склоне јаружању, спирању и клижењу. Због свог хетерогеног састава неуједначених су деформабилних својстава. Изграђују горње делове падина изнад Корићанског потока, изнад наноса активних и умирених клизишта. Падине су категорисане као условно стабилне

Без примене одговарајућих мелиоративних мера ова средина није повољна за ангажовање у грађевинске сврхе.

11- Песковити лапори и лапоровити пескови PL,LP- слабо окамењени седименти. Боје сивкасте до тамно црвене. У оквиру ове серије јављају се сочива туфова преко 1m дебљине. Склони физичко-хемијском распадању до ситних честица, под дејством атмосферилија. Средина веома испуцала, са пукотинама и прелинама дуж којих се врши инфилтрација атмосферилија из виших слојева. Средина веома склона развоју процеса јаружања и клижења.

При ангажовању ових простора, нарочито на падинама, морају се изводити детаљна истраживања и најчешће примењивати санационе мере. При раду у овој средини обратити пажњу на додатно провлажавање средине.

12-Конгломерати, пешчари и лапорци KG, **PŠ, LC-** базални комплекс у оквиру тзв. "шарене серије". Граде терене око Глибовца код Корићана. Конгломерати су ситнозрни, слабо везани, различитог петрографског састава. Пешчари су смеђе-црвенкасте боје, компактни, издељени пукотинама и прслинама. Често се у оквиру њих виде прослојци дебљине 1-2cm, песка или ситнг шљунка. Лапорци су танко услојени са седефастим скрамама дуж равни слојевитости. Подложни су физичко-хемијском распадању под дејством инсолације и атмосферилија и јаружању, са јаругама стрмих страна, дубине преко 4m.

Свеже стенске масе су добро носива средина. Делови падина са већом дебљином распадине, подложна појави инжењерскогеолошких процеса и појава, па ангажовање тих делова терена захтева превентивне мере заштите ископа од зарушавања.

13- Флишни комплекс PŠ, LC -Седименти овог комплекса откривени су на површини на занемарљиво малом делу На осталим деловима терена су прекривени квартарним седиментима. Комплекс изграђује слојевита серија наизменичног смењивања пешчара и лапораца, а спорадично се још јављају конгломерати, кречњаци и глинци, дебљине слојева од 1-10-40cm. Тектонским покретима су

интензивно убрани и оштећени. Одликују се знатном чврстоћом, у неизмењеном стању.

У површинској зони су распаднути и деградирани неуједначене дебљине 0,5- 10m. Код стрмијих нагиба у зонама распадине при сезонским засићењима, јављају се откидања клижења низ падину. Порозност је пукотинска, а водоиздашност мала. Ови седименти у хидрогеолошком погледу припадају изолаторима, односно практично водонепропусним стенским масама. Представљају инжењерскогеолошку подлогу која је погодна за изградњу свих врста објеката. На падинама изграђују стрме отсеке, склоне јаружању. У површинској распаднутој зони могуће су појаве клижења те је потребно предвидети санационе мере.

Хидрогеолошке саставом, **одлике** условљене су инжењерскогеолошким тектонским склопом и морфологијом терена. Простор предвиђен Планом генералне регулације обухвата први и други рејон у хидрогеолошком смислу.

I рејон обухвата алувијалну раван реке Лепенице. Основна карактеристика овог дела терена је стално присуство високог нивоа подземне воде и повремено забарених делова терена. Ниво подземне воде се креће од 0,5-2,0 m од површине терена и у тесној је хидрауличкој вези са реком. Стална издан формирана је у песковито-шљунковитим материјалима, где се налази под благим субартерским притиском. Прихрањивање издани врши се инфилтрацијом падавина, сливањем површинских вода са падина и подземним дотоком из терцијарних и квартарних наслага.

Због тога у овом рејону-зони приликом извођења ископа за темељење објеката или за линијске објекте, треба рачунати на прилив веће количине подземних и површинских вода у ископ.

II рејон у хидрогеолошком смислу захвата терен изграђен од кредног флиша и неогена који је у највећем делу прекривен делувијалним и делувијално- пролувијалним квартарним седиментима. Одлика овог комплекса је велика издељеност стенске масе прслинама и пукотинама, чији су зидови углачани; склоност ка волуменским променама (врста глине мономорионитска-бентонит); а такође и велика промењивост литолошког састава у хоризонталном и вертикалном правцу. Зато се у овим стенама формирају само спорадичне издани, мале издашности, а налазе се на дубини од 4-10m. Пражњење се врши путем извора, пиштевина и природним дренирањем према реци Лепеници, Корићанском потоку и потоку Козево, притокама Лепенице која служи као природни рецепијент вода са падина.

Према карти сеизмичког хазарда Републичког сеизомолошког завода, за повратни период од 95 година, подручје припада VII степену израженом по EMC-98, а за период од 475 година већим делом припада зони VIII степену израженом по EMC- 98, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности. На основу карте сеизмичког хазарда за повратни период од 975 година, територија града Крагујевца се налази у зони од VIII-IX степена EMS-98.

Према Основног геолошкој карти листа Крагујевац 1:100 000, на подручју захваћеном Планом генералне регулације, Насеља Корићани" издваја се Лепенички реверски расед дуж кога је Лепеница формирала део свог корита и алувијалне равни.

Уважавајући сва природна инжењерскогеолошка својства стенских маса, хидрогеолошка и сеизмичка својства терена, извршена је прелиминарна инжењерскогеолошка рејонизација терена. На основу Карте инжењерскогеолошке рејонизације 1:10.000 предметно подручје раздвојено је на рејоне и подрејоне и то:

Рејон 1- Ове терене изграђују све врсте везаних стена и све врсте везаних стена и стенских комплекса отпорних на дејство спољних фактора (претежно флиш) као и друге стенске масе (невезане, полувезане и везане), слабије отпорности на спољне утицаје, али у доста повољним осталим природним условима. То су терени повољни за урбанистичко планирање без потребе за интервенцијама у циљу заштите терена и објеката. Према својим физичко-механичким својствима све средине могу се користити за ослањање објеката. Код објеката који се укопавају преко 2m потребно је предвидети подграђивање у смислу очувања постојеће стабилности терена.

Подрејон 1-2: Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5°, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0 7,0m. Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4m.

То су стабилни и добро носиви терени, код којих може доћи до мањих појава спирања. Приликом израде ископа дубине преко 2m, потребно је заштитити исте од могућег зарушавања. Услови рада у овом подрејону су добри и могућа је примена механизације.

У оквиру рејона I могуће је директно спровођење Плана генералне регулације, али за сваки ново планирани објекат потребно је у даљој фази пројектовања извести детаљна инжењерскогеолошка истраживања.

Рејон II- Ове терене изграђују све врсте везаних стена и стенски комплекси са блаже израженим рељефом нагиба до 5-10°, подложних површинским изменама и стварању тањих делувијални наслага дебљине до 2,0 m, као и невезане и слабо везане стене делувијално-пролувијалних наноса и терасних равни. Ови терени су повољни за коришћење и урбанистичко планирање са малим ограничењима која се односе на извесне мере заштите и побољшања инжењерскогеолошких својстава терена. Ниво подземне воде је на већој дубини од 4,0 m, а на појединим деловима терена и преко 10 m. При томе треба рачунати на утврђивање дебљине распадине и делувијалног, делувијално-елувијалног и делувијално-пролувијалног покривача, као и контролисано засецање падина уз одговарајуће мере заштите. Рејоном II обухваћена су ободна подручја Планом генералне регулације „Насеља Кориђани".

Подрејон 11-1: Терени нагиба од 5-10° од стена флишног комплекса и прекривени наслагама делувијалне дробине променљиве дебљине (до 2m). Ниво подземне воде је на већој дубини од 4,0m.

Носивост ових стена је већином добра. Услови рада захтевају најчешће примену експлозива. При ангажовању ове средине у грађевинске сврхе код објеката нискоградње предлаже се уклањање елувијално-делувијалног наноса и фундирање у матичној стени. Приликом израде већих ископа, засека и подземних просторија, код јаче испуцалих, издељених и дезинтегрисаних стена може доћи до стварања сувишних профила.

Подрејон II-2: Ово су терени нагиба до 10° изграђени од стена неогене старости са делувијалним и делувијално-пролувијалним глинама у површинском делу дебљине од 2,0-7,0 m. Ниво подземне воде је испод 4,0m. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Носивост терена је већином добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

Подрејон II-6: Ово су терени нагиба до 10° изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувијалним глинама у површинском делу, дебљине од 2,0 m. Ниво подземне воде је 1,0-4,0 m. Ови терени обухватају благе условно стабилне падине код којих свако неадекватно засецање, може довести до процеса клизања.

Носивост терена је већином добра. Код израде усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и

усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне, а рачунати и на санационе мере.

У оквиру рејона II могуће је директно спровођење Плана генералне регулације, али за сваки ново планирани објекат потребно је у даљој фази пројектовања извести детаљна инжењерскогеолошка истраживања.

Рејон III обухвата терене алувијално-пролувилајног наноса потока Козеро, терени алувијалног наноса реке Лепенице и лева и десна падина уз Корићански поток која је изграђена од делувијалних и делувијално-пролувијалних наноса, терене нестабилних падина и умирених клизишта са изразито високим нивоом подземних вода и стрме падине нагиба преко 10° изграђених од неогених седимената. У природно влажном стању, ови материјали су средње до мало стишљиви и добре носивости. Лако се расквашавају, дуж прслина којима је издељена основна стенска маса, те губе своја природна својства. Код шљунковитих суглина, лапоровитих глина и суглина има прослојака склоних бубрењу. Коришћење ових површина у урбане сврхе захтева посебне мере предострожности оријентисаних у погледу одржавања постојећег равнотежног стања. Пожељна су санирања падина као целина, а не само појединих објеката. Фундаменти објеката морају бити испод зона промене влажности. Ово су зоне повећаног основног сеизмичког степена.

Подрејон III-2: Терени алувијалне равни река Лепенице и то углавном изван утицаја савремених токова. Изграђени су од прашинасте глине испод којих су пескови и шљункови, дебљине 7-12m, у чијој се подини налазе, већином, недеформабилне до слабо деформабилне слабо окамањене стене. Ниво подземне воде је високог од 1,0-4,0m али су могућа колебања. У овим срединама се јављају прослојци и сочива муљева, што их чини неповољним са аспекта носивости и неравномерног слегања.

Услови рада у овим стенама су лаки и ручно и машински, а учинци добри. Да би постигли добру носивост потребно је изабрати адекватну темељну стопу и дубину фундирања (израда шљунчаних тампона, фундирање на шиповима, самцима и сл.) Избором скелетне конструкције, израдом шљунчаних тампона, могу се регулисати неравномерна слегања објеката. Такође приликом ископа за темељне јаме треба водити рачуна о нивоу подземне воде и начина за њихово дренирање или црпљење из ископа.

Подрејон III-3: Терени алувијално-пролувијалне равни потока Козево, и активне плавинске лепезе, изграђене од грубозрног материјала облутица, шљункова и пескова, са глинама у повлати. То су периодично плављени терени, а материјал од којих су изграђени је несортиран и промењивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Везани су за горњи (нерегулисани део) тока као и мање пролувијалне наносе локалног карактера. Изградња објекта у овом подрејону условљава детаљније разматрање планиране микролокације због променљиве дубине до нивоа подземене воде и због појаве локалног подбаривања. Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

Подрејон III-4 : Терени благог нагиба изграђени од комплекса невезаних и везани неокамењених стена и везаних слабоокамењених стена: глине, ескови, шљункови, лапори, пешчари и конгломерати, са делувијалним прашинастопесковитим глинама у повлати дебљине до 2,0 m. Ово су терени издвојени на карти као нестабилне падине или зоне на којима егзистирају умиреним клизиштима. Ниво воде је од 0,1-4,0 m од површине терена. На појединим деловима терена умирена клизишта захватају читаве падине од врха гребена до ерозионе базе. Коришћење простора захтева детаљна истраживања уз очекивање значајних мера санације.

Подрејон III-5 : Терени нагиба 5-15° изграђени од стена неогеног комплекса (глине, пескови, шљункови, пешчари, конгломерати и лапори) прекривених делувијалним глинама најчешће до 2,0 m. као и у претходном рејону и овде су издвојене зоне са израженим појавама дубоких јаруга, интензивног спирања, нестабилних падина и умирених клизишта. У оквиру овог подрејона сврстана су и мања активна клизишта чија је дубина до 5,0 m. То су најчешће долинске стране и челенке сталних и повремених водотока. За овај подрејон коришћење простора захтева детаљна истраживања (истражно бушење, уградња пијезометара и др.) без којих није могуће предвидети понашање терена при даљој урбанизацији као ни одредити и пројектовати врсту и начин превентивних ни санационих мера, којима ће се обезбедити очување постојеће (условне) стабилности и предупредити њено даље нарушавање.

У оквиру рејона III није могуће директно спровођење Плана генералие регулације, већ је неопходно урадити детаљна инжењерскогеолошка истраживања и по потреби израдити План детаљне регулације.

Рејон IV - У оквиру рејона IV издвојени су терени које изграђују стене и стенски комплекси изразито измењених природних својстава (структурно текстурних и физичко-механичких); претежно невезаних и слабо окамењених стена, изразито анизотропних и хетерогених; као и дубоко деградираних везаних добро окамењених стенских маса. Услед оваквих услова захваћени су процесима активног и примирено активног клижења. Ниво воде је променљив у овим зонама и често близу површине терена.

Подрејон IV -2: Терени активних клизишта дубине преко 5,0 m. Ова клизишта захватају и читаве челенке сталних и повремених токова или читаве долинске стране, површина им је често више хектара, дубина од 10-15 m. Ове терене је тешко и најчешће неекономично санирати, најбоље је избегавати при планирању насеља и појединачних објеката.

У случају да је поједине делове терена неопходно користити за изградњу како стамбених тако и линијских објеката, потребно је поставити Мрежу за осматрање пре извођења Детаљна инжењерскогеолошких истраживања у циљу дефинисања динамике кретања, вектора померања, облика клизне равни и дубине кретаног материјала, да би санација клизишта била што успешнија.

У оквиру рејона IV није могуће директно спровођење Плапа генералне регулације, већ је неопходно урадити детаљна инжењерскогеолошка истраживања и по потреби израдити План детаљне регулације.

За следеће нивое израде планске документације за сваки ново планирани објекат и израде ПДР-а по потреби неопходно је извести детаљна инжењерскогеолошка истраживања, а све у складу са законима.

ЕВИДЕНТИРАНА И ЗАШТИЋЕНА ПРИРОДНА И НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

У обухвату Плана генералне регулације „Насеља Корићани“,нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити је у просторном обухвату утврђених еколошки значајних подручја и еколошких коридора од међународног значаја еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи *(„Службени гласник РС", бр. 102/2010).*

Предметни обухват обилује шумским растињем који се простире у оквиру северног дела планског обухвата. У складу са Решењем Завода за заштиту приоде РС, бр. 019-3313/2 од 20.0.2021. (Услови ЗЗП РС за потребе ГУП Крагујевац 2030), ове шуме имају велики значај за заштиту биодиверзитета ширег подручја града. То су простори који обезбеђују места за гнежђење и исхрану великог броја врста птица, најпре из реда певачица али и дневних и ноћних грабљивица и детлића. Велики број врста птица је заштићено националним и међународним законодавством као заштићене и строго заштићеме врсте

Према Решењу о условима чувања, одржавања и коришћења културних добара, добара под претходном заштитом и добара која уживају предходну заштиту, Завода за заштиту споменика културе Крагујевац бр. 2794-02 од 01.102025 и према Студији заштите непокретних културних добара и добара која уживају предходну заштиту за ПГР „Насеља Корићани“ Завода за заштиту споменика културе Крагујевац (број 894-02 од 24. марта 2025. године) евидентирана су добра која уживају предходну заштиту о то археолошки локалитети:

Локалитет Коса
Број парцела: 4941, 5002, 5003, 5004, 5005, 5022, 5023 КО Крагујевац II
Централна тачка: Lat = 43.98024558° Long = 20.85112475° (WGS 84)
Карактер налазишта: енеолитско насеље

Локалитет Пусто поље:
Број парцела: 4798, 4799, 4800, 4801,4802, 4803/1, 4804, 4805/1 Ко Крагујевац II

Централна тачка: Lat = 43.97825758° Long = 20.84071040° (WGS 84) Карактер налазишта: тумул – гвоздено доба

Локалитет Даутовац:
Број парцела: 4806/1, 4807, 4808 КО Крагујевац II
Централна тачка: Lat = 43.97737840° Long = 20.83974715° (WGS 84) Карактер налазишта: насеље - Старчево, окућница - XIX век

У граници обухвата Плана налази се и Споменик (1941-1945):
Локација: лева страна пута Крагијевац-Краљево
Централна тачка: Lat = 43.992041° Long = 20.864069°

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Стање животне средине

Према подацима градског мониторинга у протеклом периоду у оквиру предметног обухвата се не врше мерења прописаних показатеља загађења ваздуха. Констатована је, у складу са подацима за локације у окружењу, могућност појаве загађујућих материја у ваздуху као и свакодневна појава буке из саобраћаја дуж градских саобраћајница. Узрок томе је фреквентни саобраћај дуж градских саобраћајница, посебно дуж државног правца (ул. Крааљевачког батаљона) као и коришћење чврстог горива за топлификацију индивидуалних домаћинстава. У односу на све неповољне карактеристике, положај предметног обухвата у односу на остатак града (повољна топографија) као и оптимално повољну присутност појединих категорија шумског зеленила али утичу повољно на расејавање загађујућих честица (спречавање формирања смога и топлотних острва).

Према подацима о загађењу буком предметни обухват на основу претежне намене а у складу са подацима приказаних у оквиру Студије Акустично зонирање града Крагујевца (2012. год) припада такозваној зони угрожености бр 5:

Пословно стамбена подручја, трговачко стамбена подручја и дечја игралишта, (дозвољени дневни ниво буке 60 dB, ноћни 50 dB),

Систем управљања отпадом на територији плана односи се на генерисање комуналног отада из домаћинства и правних лица као и генерисање отпада на јавним местима. Не неколико локација у граду постављени су и судови за одвојено сакупљање рециклабилног отпада.

Према подацима надлежног Министарства за заштиту животне средине у оквиру предметног обухвата нема Севесо постројења, нити се они планирају. Ризик од појаве

удеса су саобраћајни акциденти, пожар и експлозија, временске непогоде, поплаве и земљотреси.

ПОСТОЈЕЋИ НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Територију плана чини **грађевинско подручје** и **земљиште ван грађевинског подручја**. Према постојећој структури коришћења земљишта, укупна површина постојећег грађевинског подручја које обухвата изграђено и неизграђено грађевинско земљиште, износи 355 ha, односно 52,8% подручја плана. Остало земљиште, односно земљиште ван грађевинског подручја (пољопривредно, шумско и водно) заузима 320 ha или 47.2% подручја плана.
У постојећем стању земљиште у обухвату Плана се користи на следећи начин:
Изграђено земљиште, има намену**:**

Површине и објекти јавне намене

- Управа и администрација;
- Комунални објекти;
- Спорт и рекреација;
- Објекти и површине за јавну употребу, коридори и објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре

Површине и објекти остале намене:

- Породично становање нижих густина
- Комерцијални садржаји и центри
- Верски објекти

Неизграђено земљиште чине неизграђене парцеле у грађевинском подручју ГУП-а и земљиште ван грађевинског подручја (п*ољопривредно и шумско земљиште)*

Изграђено земљиште:
Површине и објекти јавне намене:

Управа и администрација
Функцију управе, односно администрације, обављају одговарајући органи управе коју чине државна и градска управа. Просторије локалне самоуправе налазе се у оквиру месне заједнице. Постојећи капацитети су 0,25ha.
Комунални објекти
У оквиру планског захвата, према постојећој намени, од комуналних објеката заступљено је Корићанско гробље. Спада у II категорију гробља, која имају просторних могућности за ширење а у досадашњем периоду нису рационално коришћена и уређена. Заузима површину од око 2,83ha.
Спорт и рекреација
Постојећи спортско рекреативни терен, налази се у северном делу насеља и заузима површину од 1,15ha.
У обухват Плана нема објеката и површина јавних намена: основно образовање и васпитање и предшколско образовања (деца похађају школе и вртиће у суседним насељима), здравство (становници насеља потребе за здравственим услугама на примарном нивоу задовољавају у здравственим станицама градског центра и здравственој станици Станово Дома здравља Крагујевац, ван обухвата Плана).

Зеленило

У оквиру обухвата плана систем зелених површина чини јавно и остало зеленило.

1. Јавне зелене површине:

- линеарно зеленило;
- зеленило у оквиру других јавних намена.

2. Зеленило у оквиру остале намене

Површине јавног зеленила су простори претежно обрасли вегетацијом или предвиђени за раст и развој биљака, које су директно или индиректно на располагању корисницима. У оквиру обухвата плана, не постоје парковске и друге значајне површине јавног зеленила.

Линеарно зеленило је зеленило које се формира у линији са основним елементом дрворедом са или без траве у основи. Најчешће је заступљено у уличном профилу – улично зеленило, у оквиру зелене траке, каналете или разделног острва. Основни задатак зелених површина дуж улица је изолација пешачких токова од колског саобраћаја као и стварање повољних санитарно – хигијенских и микроклиматских услова, а такође и повећање естетских карактеристика околине.

Такође, линеарно зеленило се формира дуж речних токова у зони обале - заштитног појаса речног тока, у виду травнатих зелених површина, или са дрворедом, жбунастом и другом вегетацијом. Има функцију да естетски и функционално оплемени простор и повеже речни ток са околином. Ове зоне зеленила уз водоток могу имати, у складу са европским еколошком мрежом, велики значај у функцији очувања локалних еколошких коридора.

Корита водотокова у оквиру обухвата плана (река Лепеница, потоци Козујевачки, Барски и Вињиштански), су неодржавана, обрасла коровском и изданичком вегетацијом. Од дрвенасте вегетације, присутне су врсте које прате подручја водоплавних ливада: различите врсте врба, топола, јова, пољски јасен, карактеристични шибљаци црне зове и дрена.

Зеленило у оквиру других јавних намена (образовање, спорт, комуналне делатности) је различито заступљено и углавном не даје довољан допринос у оквиру своје основне функције (естетске и побољшање микроклиматских утицаја).

Зеленило у оквиру остале намене

Зеленило у оквиру површина остале намене чини зеленило у оквиру зона:

- пословања;
- зеленило у оквиру становања
- зеленило у оквиру комплекса гробља и комплекса цркве;

Заштитно зеленило на косинама и клизиштима је зеленило које зауставља процесе ерозије и стабилизује клизну масу везујући је правилним избором биљног материјала. Има функцију да према инжењерскогеолошким условима ограничи градњу у појединим зонама.

Зеленило ван грађевинског подручја

Ван зоне грађевинског подручја налази се рубно зеленило кога чине шуме и пољопривредно земљиште. То је зеленило које има важну улогу у заштити ширења грађевинског подруча, очувању урбаног комплекса делујући као баријера, као и еколошки значај у побољшању микроклимата града. Посебну улогу остварују у зонама већих нагиба где доминантно шумско растиње има важан значај у стабилизацији зона под косинама, клизиштима и нестабилним теренима. Ово зеленило у појединим зонама делимично или спорадично улази у градско ткиво (надовезује се на урбано зеленило).

Анализом постојећег стања зеленила може се закључити следеће:

- Иако је присутан значајан фонд зеленила, евидентан је недостатак јавних зелених површина;
- Уочава се недостатак парковских површина свих врста, а посебно као примарни и блиски корисницима у оквиру зона становања,
- Квалитетне зоне зеленила су присутне у виду шумског комплекса аутохтоне састојине храста сладуна и цера, шуме значајне за заштиту биодиверзитета,

- Присутно зеленило у изграђеном ткиву је углавном зеленило окућнице (на индивидуалним парцелама) и неуређено зеленило дуж јаруга, путева и сл.,
- Неуређено зеленило обилује коровским и инвазивним врстама, које прете да угрозе аутохтоност постојећих станишта,
- Нема адекватно уређених зелених површина у зонама пословања, као ни у зонама јавне намене.

Саобраћајна инфраструктура

Насеље Корићани налази се југозападно у односу на централно градско подручје.
У функционалном смислу најзначајније улице у захвату плана су улице Краљевачког батаљона (наставак државног пута I Б реда 24), Дедиње, Ивана Гошњака, Милутина Бојића, Косте Стаменковића, Пријепољска, Милоја Марковића, Благовештенска, Дреновачки пут.
Улична мрежа на планском подручју у највећем делу нема препознатљиву структуру и саобраћајне површине за кретање пешака..

Основне даљинске везе и везе са осталим градским целинама из непосредног окружења остварују се правцем улице Краљевачког батаљона (наставак државног пута I б реда 24) као и улицама Дреновачки пут, Дедиње, Ивана Гошњака и Благовештањска.

Доминантан недостатак уличне мреже на планском подручју одражава се кроз недовољан број и неправилан положај улица нижег ранга као и недовољну ширину регулационих профила. Наведени недостаци имају за последицу смањену безбедност свих учесника у саобраћају и смањени капацитет уличне мреже. Такође, недостатци дела уличне мреже секундарног значаја онемогућава да улице вишег ранга остварују улогу, коју према положају и функцији у уличној мрежи треба да реализују.

Пешачки саобраћај на значајном делу уличне мреже карактерише недостатак пешачких површина као и неуједначена и недовољна ширина реализованих саобраћајних површина за кретање пешака.

Стационарни саобраћај обавља се доминантно на индивидуалним парцелама и у мањем обиму у регулационим профилима улица.

У регулационом профилу улица или као издвојени коридори не постоје бициклистичке стазе тако да се овај вид саобраћаја обавља мешовито са моторним саобраћајем.

Јавни градски саобраћај у захвату плана функционише аутобуским линијама улицом Краљевачког батаљона, којима се насеље Корићани повезује са осталим насељима на подручју града. У Улици Краљевачког батаљона налази се аутобуска окретница линија јавног градског саобраћаја.

Железнички саобраћај

Подручје Плана генералне регулације насеља Корићани обухвата магистралну железничку пругу Лапово-Крагујевац-Краљево на деоници између железничких станица Грошница и Драгобраћа.
Железничка пруга планирана је као двоколосечна електрифицирана пруга.
До израде нове студијске и техничке документације железнички саобраћај на подручју града и планском подручју водиће се по постојећој траси.

Мрежа и објекти комуналне инфраструктуре

Водопривредна инфраструктура

Снабдевање водом
Подручје обухваћено планом налази се у 4 висинске зоне водоснабдевања. I висинској зони до коте 180 m.n.m., II висинској зони од коте 180 m.n.m. до коте 220 m.n.m.., III висинској зони од коте 220 m.n.m. до коте 260 m.n.m. и висинској зони преко

260 m.n.m. Потрошачи прве зоне су снабдевају се водом из резервоар ‘’R 14 - Станово“.
Потрошачи друге висинске зоне су директно повезани на магистрални цевовод Ø 1000 mm, са водоизворишта Гружа. Потрошачи треће висинске зоне ће бити везани на планирани резервоар „Дреновац“. Тренутно су друга и трећа висинска зона повезане.
Раздвајање зона ће се извести након изградње резервоара „Дреновац“.
Кроз подручје обухваћено планом, изграђен је магидтрални цевовод Ø 1000 mm који допрема воду са изворишта „Гружа“ и води до резервоара ‘’R 14’’ у МЗ. Станово. Око цевовода је остављен заштитни појас у ширини од по 5,0 м са обе стране цевовода.
За снабдевање околних потрошача водом изграђене су секундарне водоводне инсталације, уз магистрални севовод, са којих се снабдевају водом уличне водоводне инсталације насеља.
Одвођење отпадних вода
Кроз подручје обухваћено планом пролазе Лепенички фекални колектор пречника Ø 250 и Ø300 mm. И Козујевски фекални колектор пречника Ø250 mm.
Атмосферска канализација
Атмосферска канализација је деломично је изграђена у улицама: Краљевачки батаљон и Ивана Гошњака. Пречници изграђене кишне канализације су Ø 300mm и Ø 500 mm.
Регулација водотокова
Кроз подручје обухваћено планом протичу река Лепеница, Козујевски поток, Вињиштански поток и Барски поток. Козујевски поток је регулисан до границе плана.

Електроенергетска инфраструктура

Потрошачи на подручју захвата плана снабдевају се електричном енергијом из трафостанице 110/10kV КГ003 "Чехословачко гробље", која је напојена једноструким далеководом 110kV из правца трафостанице 400/110 kV "КГ2".
Мрежа 10kV реализована је подземно и надземно, док је нисконапонска мрежа већим делом надземна.
Инсталација јавног осветљења саобраћајница је изграђена, а доминантни су живини извори светлости.

Постојећа електроенергетска мрежа и објекти, на графичком прилогу електроенергетске инфраструктуре, уцртани су оријентационо у складу са добијеним подацима и важећом планском документацијом, при чему употребљени симболи својим димензијама не одговарају димензијама објеката на терену, већ исте само шематски означавају.

Телекомуникациона инфраструктура

Телефонски капацитети у захвату плана састоје се од приступних чворова, система преноса и приступне телефонске мреже.
У захвату плана постоји покривеност сигналом мобилне телефоније.

Термоенергетска инфраструктура

На подручју обухвата Плана генералне регулације „Насеље Корићани“ у Крагујевцу, постоји развијен гасоводни термоенергетски систем дистрибуције природног гаса високог стандарда. Гасоводна мрежа обезбеђује стабилно снабдевање природним гасом, уз могућност даљег ширења.

У оквиру обухвата плана нису изграђене подземне топловодне инсталације.

Системи грејања су претежно индивидуални, што је у складу са карактером насеља које чине породични стамбени објекти мањег капацитета, без већих стамбених блокова или колективних зграда – типичних највећих потрошача топлотне енергије у стамбеном сектору.

Објекти који нису прикључени на дистрибутивни систем природног гаса користе различите изворе енергије: конвенционална фосилна чврста и течна горива (дрво,

угаљ, лож-уље), течни нафтни гас (ТНГ) и електричну енергију за грејање. Оваква разноликост у изворима снабдевања повећава укупне емисије загађујућих материја у ваздуху и утиче на енергетску неефикасност.

На источном делу обухвата постоји мерно-регулациона станица (МРС) која представља кључни технички објекат за стабилан и безбедан рад локалне гасоводне мреже.

Површине и објекти остале намене:

Становање

Обухват ПГР-а претежно чине неизграђене површине. Постојеће становање нижих густина заузима површину уз главне саобраћајне праваце. Дуж улице Краљевачког Батањона јавља се тенденција повећања капацитета становања, где се уз породично становање као пратећа функција формира пословање. У зонама ширег захвата преовладава рурално становање нижих густина. То су пре свега ређе насељени простори са објектима ниске спратности и помоћним простором на већим парцелама, а такође и издвојени захвати пољопривредних домаћинстава, са објектима за пољопривредну производњу на проширеним окућницама.

Пословање и комерцијални садржаји

У обухвату Плана распострањени су различити видови малог и средњег предузетништва распоређени у виду пословних зона дуж државног пута и заузимају површину од око 9,90ha, по начину коришћења и уређења често неадекватне концепту развоја насеља.

Верски објекти

У обухвату плана се налази Црква Свете Тројице која је део ширег комплекса јавних и централних садржаја насеља. Површина црквеног дворишта је око 0,19ha.
Неизграђено земљиште су површине у грађевинском подручју ГУП-а које нису приведене намени и земљиште ван грађевинског подручја које чини рубно зеленило и користи се као пољопривредно (обрадиве површине и ливадски екосистеми) и шуме.
Графички прилог бр. 3 – Постојећи начин коришћења земљишта

ОСНОВНА ОГРАНИЧЕЊА И ПОТЕНЦИЈАЛИ ПРОСТОРА

Основно ограничење простора у обухвату плана и непосредној околини:

- Морфологија терена која се одликују веома разуђеним рељефом и падинама стрмијег нагиба. Због стрмих нагиба и подложности терена појавама нестабилности, ови простори су ограничених могућности за коришћење. За провођење саобраћајних и других објеката инфраструктуре неопходна су детаљна истраживања и предузимање санационих мера.;
- Зоне заштите око објеката посебне намене;
- Зоне заштите појаса инфраструктурних коридора.

Потенцијали и повољности планирања су повољан положај у односу на градски центар и саобраћајна приступачност, пролазе трасе важних путних праваца кроз град. Сачуван простор и неизграђеност подручја Плана представља повољност планирања и изградње саобраћајне и комуналне инфраструктурне.

1.5 ПРОЦЕНА ДЕМОГРАФСКОГ РАЗВОЈА

Анализа демографске структуре има за циљ да одреди што реалнију демографску основу за просторно-физички и урбани развој Града Крагујевац и централних градских насеља.
Резиме базног периода показује да је дошло до смањења становништва између два пописна периода 2011-2022. године за подручје града Крагујевца са 179.417 на 171.186

становника тј. за 5%. У градском подручју такође је забележен пад у укупном броју становника са 150.835. на 146.315 становника тј. за 3%.

Табела 1. *Број становника за подручје града Крагујевца, подручје Генералног урбанистичког плана Крагујевац 2030 и Плана*

ПОДРУЧЈЕ	2002.г. (попис)		2011.г. (попис)		2022.г. (попис)	
	Број становника	%	Број становника	%	Број становника	%
Град Крагујевац	175.802	100,0	179.417	100,0	171.186	100,0
Подручје-ГУП Крагујевац	146.373	83,3	150.835	84.1	146.315	85,4
ПГР Насеља Корићани	**3.450**	**2,4**	**3.900**	**2,6**	**4.050**	2,8
Остало подручје ГУП	142.923	97,6	146.935	97,4	142.265	97,2
Сеоско подручје	29.429	16,7	28.582	15,9	24.871	14.5

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2002. и 2011.године, а за подручје Плана подаци из пописних кругова 2002.,2011. И 2022. год.

Старосна структура

Старосна структура становника не само да показује број становника по појединачним добним групама, већ и иницира разноврсне потребе, као на пример потребе о броју предшколских установа, основних школа, броја потребним радних места за нове наштаје који улазе у активно животно доба, указује на потребе у улагања у структуру здравствене заштите итд.

Табела 2. Старосна структура становништва према карактеристичним добним групама за подручје обухваћено ПГР „Насеља Корићани“, 2002.,2011. И 2022.год.:

Подручје	Година	Укупно	0-6	7-14	15-19	20-24	25-59	60-64	65 и више
План	**2002.**	**3450**	196	481	248	300	1725	160	340
		100%	5,7%	13,9%	7,9%	8,7%	50%	4,6%	9,9%
	2011.	**3900**	230	450	270	280	1970	250	450
		100%	5,9%	11,5%	6,9%	7%	50,3%	6,4%	12%
	2022.	**4.050**	260	430	186	218	1843	324	786
		100%	6,4	10,6	4,6	5,4	45,5	8,0	19,4

Извор података: Републички завод за статистику, Попис 2022., подаци из пописних кругова 2002, 2011, и 2022.год.

У међупописном периоду 2011 - 2022 године забележен је пораст становника на посматраном подручју. Према попису из 2011. године, у захвату плана, забележено је 17,4% становника млађих од 15 година од укупног становништва, док је становништво старости 65 и више година било 12%. Пописом из 2022. године, број млађих лица до 15 година износио је 17%.,а број становника од 65 и више година повећао се на 19,4% према попису из 2022. године. Демографске процене указују да кретање становништва Србије биће праћено интезивним старењем, услед значајног продужења просечног људског века. Порастом најстаријег становништва значајно се повећавају здравствене и социјалне потребе старих. Поменути процес захтева даљи развој појединих економских, здравствених и социјалнх система и прилагођавање друштва и простора животним условима и потребама које се јављају у старости.

Однос учешћа активних и издржаваних лица, директно зависи од старосне структуре, као и од саме економске моћи одређеног подручја. Са економског аспекта, нарочито је важан утицај старосне на економску структуру становништва и структуру радне снаге, јер она обезбеђује егзистенцију укупне популације. Радно способно становништво од 15–65 година, на планском подручју према попису из 2011. године чинило је 70,6% од

укупног становништва, 2022. године се смањило и износило је 63,5% од укупног становништва посматраног подручја. Економски смисао оваквог груписања становништва лежи, пре свега, у проналажењу извора радне снаге с једне и утврђивању укупног потрошачког становништва с друге стране. Величина радног контингента становништва утиче да коефицијент економске зависности становништва и оптерећеност старењем непрекидно расту.

Подручје плана обухвата делове приградског насеља Корићани, који претежно има средње густине насељености и становања, које су карактеристичне за насеља која се налазе изван централних градских подручја. Основне одлике оваквих насеља су мањи број становника и домаћинства у односу на насеља која се налазе у централним деловима. Због средњих густина становања углавном су распрострањене породичне куће са проширеним породицама и бележи се већи просечан број чланова по домаћинству око 3 члана. Процес раслојавања домаћинства наставиће се и у планском периоду, процена је да ће се просечан број домаћинстава и станова повећати.

Табела 3: Кретање броја домаћинстава по пописним периодима планираног подручја

„ПГР Насеља Корићани“	Број домаћинства			Просечна величина домаћинства		
	2011.г.	2022. г.	2022.г.	2002.г.	2011.г.	2022.г.
	1170	1200	1300	3,5	3	3

У посматраном подручју дошло је до повећања у броју домаћинстава. Просечан број чланова по домаћинству је 2011 године износио 3,5 члана, према попису 2022.године овај број се смањио. Једна од одлика оваквих насеља су мањи број становника и домаћинства у односу на насеља која се налазе у централним деловима. Процес раслојавања домаћинства наставиће се и у планском периоду, процена је да ће се просечан број домаћинстава и станова повећати.

Пројекција броја становника

Демографски развој у највећој мери ће зависити од динамике економског развоја, али и од ефеката мера популационе политике које ће се реализовати на локалном и ширем нивоу.

За остварење планираног броја становника потребан је пораст наталитета, као и повољне миграције, јер они могу да зауставе процес демографског старења који представља проблем ширих размера.

Табела 4: ***Пројекција карактеристичних добних група становништва за подручје обухваћено ПГР „Насеља Корићани“ 2030.године:***

Подручје	Укупно	0-6	7-14	15-19	20-24	25-59	60-64	65 и више
План ген.регулације *" Насеља Корићани"*	**4200**	252	1020	580	600	1932	252	2000
	100%	6,0%	10,2%	5,8%	6,0%	46,0%	6,0%	20,0%

Приликом израде пројекције становништва у урбанистичком планирању дају се максималне вредности броја становника до краја планског хоризонта, првенствено што се оставља простор за виши степен комуналне и инфраструктурне опремљености. У датој демографској пројекцији , посматрано је шире подручје, у односу на границе захвата плана, односно насеља из непосредне близине које своје свакодневне потребе задовољавају у насељу Корићани.

Крагујевац располаже квалитетним развојним ресурсима, а њиховом велоризацијом у планском периоду остварiће се бржи економски развој, што ће повољно утицати на демографски развој. Мере популационе политике позитивно ће утицати на промену неповољних демографских кретања, али се значајни ефекти могу остварити само у дужем временском периоду. Наведени процеси и мере успориће негативне трендове демографског развоја, али ће, услед неповољне старосне структура, природни прираштај у дужем периоду бити негативан и низак.

2. ПЛАНСКИ ДЕО

2.1 ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА

Основни циљ израде Плана је преиспитивање достигнуте реализације и планских решења важећег планског документа, сагласно идентификованим потребама корисника, променама и конфликтима у простору, анализираним иницијативама резидената, физичких и правних лица тј. ревизија и редефинисање планских решења (регулација, правила уређења и грађења и др.) уз усаглашавање са поставкама ГУП-а и на тај начин ефикаснија реализација планског документа.

Општи циљеви израде Плана су:

- дефинисање јавног интереса, регулација површина и објеката јавне намене;
- дефинисање правила уређења, правила грађења и начина коришћења земљишта;
- развој комуналне и саобраћајне инфраструктуре;
- дефинисање услова и мера заштите животне средине, природних и културних добара, енергетске ефикасности, приступачности и заштите од елементарних непогода и несрећа;
- дефинисање правила за спровођење плана.

2.2. ПОДЕЛА ПРОСТОРА У ОБУХВАТУ ПЛАНА НА ЦЕЛИНЕ

Ради очувања карактера и специфичности простора у захвату плана, посебно ради побољшања опште урбане и просторне структуре у грађевинском земљишту, као и ради одржања и побољшања укупног еколошког капацитета, извршена је подела на целине, препознатљиве просторне јединице, дефинисане на основу положаја, природних карактеристика, створених вредности и планских поставки које захтевају посебне услове и режиме заштите, уређења и коришћења земљишта.

Целине представљају препознатљиве урбанистичке јединице дефинисане на основу положаја, карактеристика, створених вредности и планских поставки.

На основу планиране и постојеће намене површина, просторних карактеристика и ограничења, простор у оквиру границе захвата, разматран је кроз следеће урбане целине:

ЦЕЛИНА 1 – Корићани северно насеље-између саобраћајбице Краљевачки батаљон и северне границе плана (површина сса 255.16ha)

Ова целина представља обухват плана који се простире између Државног пута IБ реда број 24 и северне границе плана. Представља просторну и функционалну целину са наменама јавних функција и површина: линиски центар, управа и администрација, образовање, дечија заштита, пословање, становање средњих густина, спорт и рекреација и зелене површине.

ЦЕЛИНА 2 – Корићани јужно насеље (површина сса 174.70ha)

Обухвата део јужно од пута IБ реда број 24, до планираног регулационог профила

јужне обилазнице. Представља просторну и функционалну целину са наменама јавних функција и површина: становање средњих густина, линиски и локални центар, пословање и зелене површине.

ЦЕЛИНА 3 – Корићани сеоско насеље (површина сса 240.07ha)

Обухвата део између регулационог профила јужне обилазнице и јужне границе Плана. Представља просторну и функционалну целину са групацијама становања ниских густина између којих се простире пољопривредно и шумско земљиште.

2.3. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА

Концепт планског решења заснован је на одрживом развоју у складу са планским документима ширег подручја, потенцијалима и ограничењима простора у обухвату Плана, кроз унапређење саобраћајних токова, начина коришћења грађевинског земљишта, подизање нивоа инфраструктурне опремљености.

Основни принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора су:
- примена савремених принципа у планирању, уређењу и заштити простора;
- заштита јавног интереса;
- заштита, уређење и одрживо коришћење културног наслеђа;
- унапређење животне средине.

Планирано одрживо уређење, коришћење и заштита простора засновано је на анализи постојећег стања, потенцијалима и ограничењима и одредбама планова ширег подручја, и подразумева комунално, инфраструктурно опремање, правила уређења и грађења и мере заштите које ће допринети квалитетнијим условима и вишем стандарду живота и рада.

Планирану претежну намена површина чини земљиште у грађевинском подручју, за површине и објекти јавне и остале намене, и земљиште ван грађевинског подручја.

ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

Граница грађевинског подручја дефинисана је по правилу границом постојећих катастарских парцела а према планираној претежној намени земљишта одређеној *Графичкиим прилогом бр. 4. Планирана претежна намена земљишта*

Принципи дефинисања границе грађевинског подручја су:
- уважавање постојеће изграђености насеља и заокруживање постојећих енклава;
- поштовање принципа развоја и унапређења грађевинског земљишта дуж праваца постојећих путева;
- уважавање посебних услова ограничења;
- заштита пољопривредног земљишта, шумског земљишта и природних ресурса.

Планирану претежну намену земљишта у грађевинском подручју чине:
- површине и објекти јавне намене;
- површине и објекти остале намене.

Површине и објекти јавне намене

Површине јавне намене су простори одређени планским документом за уређење или изградњу објеката јавне намене или јавних површина, за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом.

Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење, и могу бити у јавној

својини (по основу посебних закона) и у другим облицима својине.

Површине и објекти јавне намене у Плану су:
- предшколско образовање и васпитање;
- основно образовање и васпитање;
- управа и администрација;
- спорт и рекреација;
- зеленило;
- комунални објекти;
- саобраћајна и комунална инфраструктура.

Објекти других јавних намена (здравство, социјална заштита, култура) могу се градити у оквиру центара, површина јавне или остале компатибилне намене уз израду одговарајућег документа.

Површине и објекти остале намене

Површине и објекти остале намене у Плану су:

-Становање и то:

Б.2.2 (средње густине становања у зонама породичног становања) и

Б.2.3. (постојеће рурално становање са пољопривредним домаћинствима)

-Комерцијалне делатности и линијски центри:

-Верски објекти

У обухвату Плана налазе се следеће целе и делови катастарских парцела у оквиру грађевинског подручја:

Попис парцела у граници грађевинског подручја је у посебном прилогу.

ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Земљиште ван грађевинског подручја чини ванградско зеленило:
- шуме и
- пољопривредно земљиште

Претежно је заступљено на ободима зона становања В 2.3. у Целини 3.

Табела бр6. БИЛАНС ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА

Р.бр.	НАМЕНА	Површина земљишта (ha)	Учешће у грађ. подручју (%)	Учешће у обухвату ПГР (%)
ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ				
ПОВРШИНЕ ЗА ЈАВНЕ НАМЕНЕ		**67,07**	**19,6%**	**9,99%**
1	Администрација и управа	0,16	0,50	0,02
2	Комунални објекти	5,23	1,53	0,78
3	Спорт и рекреација	1,18	0,35	0,17
4	Основно образовање	1,00	0,30	0,15
5	Предшколско образовање и васпитање	0,31	0,10	0,05
6	Саобраћајна и комунална инфраструктура	52,77	15,42	7,84
7	Специфично зеленило	5,61	1,65	0,83
8	Водно земљиште у оквиру грађевинског земљишта	6,42	1,90	0,95
ПОВРШИНЕ ОСТАЛИХ НАМЕНА		**273,65**	**80,4%**	**40,99%**
9	Становање	200,57	58,9	29,97
10	Пословаље	46,65	13,70	6,97

11	Линијски центар	26,20	7,70	3,90
12	Верски објекат	0,23	0,07	0,04
1-12	**УКУПНО**	**340,45**	**100%**	**50,88%**
ЗЕМЉИШТЕ – ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА				
10	Пољопривредно земљиште	240.20		35,89
11	Водно земљиште	4,2		0,62
12	Шуме	65,8		9,80
13	Саобраћајна и комунална инфраструктура	18,6		2,78
10-13	**УКУПНО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА**	**328,80**		**49,12%**
1-12	**ОБУХВАТ ПГР**	**669,93**		**100%**

Графички прилог бр. 4. - Планирана претежна намена површина

2.4. УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Правила грађења представљају скуп међусобно зависних правила за изградњу, парцелацију и регулацију, која су прописана за намене по целинама и зонама у подручју Плана.

Правила грађења се примењују:

- за директно спровођење - издавање локацијских услова;
- за израду урбанистичких пројеката;
- као смерница за израду планова детаљне регулације.

Планом је дефинисана је претежна односно основна намена земљишта *(Графички прилог бр.5 - Планирана намена површина са поделом на урбанистичке целине).*

У следећој табели су дефинисане намене које су компатибилне са претежном наменом, тј могуће трансформације намене земљишта израдом планова детаљне регулације или израдом урбаниистичког пројекта, без промене овог Плана, под условом да планирана трансформација не угрожава планирану претежну намену шире зоне, јавни интерес и животну средину.

Табела7: Претежне и компатибилне намене

ОСНОВНА НАМЕНА / КОМПАТИБ. НАМЕНА	Образовање	Здравство	Дечја и социјална заштита	Култура, наука, информисање админ. управа	Комунални објекти	Посебне намене	Спорт и рекреације	Саобраћајни објекти	Зеленило	Инфраструктура	Становање	Привређивање	Услуге , центри, верски објекти	Пољопривредно, шумско, водно з.
Образовање	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Здравство	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Дечја и социјална заштита	+	+	+	-	-	-	+	-	+	-	-	-	-	-
Култура, наука, информисање админ. управа	+	+	+	+	+	+	+	-	+	-	-	+	+	-
Комунални објекти	-	-	-	-	+	-	-	+	+	+	-	+	+	-
Спорт и рекреација	+	+	+	+	-	-	+	-	+	-	-	-	+	-
Саобраћајни објекти	-	-	-	-	+	-	+	+	+	+	-	+	+	-
Зеленило	-	-	-	-	-	-	+	+	+	-	-	-	-	-
Инфраструктура	-	-	-	-	-	-	-	+	-	+	-	-	-	+

Становање	+	+	+	+	+	-	+	+	+	+	+	+	+	-
Комерцијални садржаји, пословање, верски објекти	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+	+	-
Линијски центри	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	+	-
Пољопривредно, шумско, водно земљиште.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+

2.4.1. ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА СВЕ НАМЕНЕ У ОБУХВАТУ ПЛАНА

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Претежна намена	Могуће је грађење објеката и уређење простора према планираној претежној намени земљишта која је дефинисана Графичким прилогом Планирана претежна намена површина и подела на целине. Посебни услови уређења и правила грађења дефинисана су за сваку намену у делу Посебни услови уређења и грађења за површине и објекте јавне намене и Посебни услови уређења и грађења за површине и објекте остале намене (у даљем тексту: посебна правила грађења).
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката компатибилне намене. Могуће компатибилне намене и процентуална заступљеност површине компатибилне намене су дефинисани за сваку појединачну претежну намену у делу посебна правила грађења. *За објекте јавне намене* могуће је грађење објеката компатибилних намена уз обавезну израду урбанистичког пројекта. *За објекте остале намене* уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене обавезна је израда урбанистичког пројекта. Израда урбанистичког пројекта обавезна је за јавне намене који су компатибилна намена у оквиру претежне остале намене, чак и ако оне нису заступљене више од 50% површине објеката претежне намене. Компатибилне намене се могу градити под условом да делатност намене не угрожава претежну намену, намену шире зоне, јавни интерес и животну средину и да парцела својом величином, обликом, конфигурацијом терена и условима за прикључак на саобраћајну и комуналну инфраструктуру пружа те могућности, уз услов обезбеђења свих функција објекта у оквиру претежне намене на парцели као и намена у окружењу. На објекте компатибилне намене примењују се параметри заузетости и спратности као за претежну намену. Објекти компатибилних намена мора да задовоље све нормативе и критеријуме за одговарајућу делатност.
Забрањена намена	Забрањено је грађење свих објеката који би својом наменом угрозили животну средину и претежну намену. Искључују се сви објекти из категорије 3, 4 и 5 на онову категоризације привредних зона и појединачних предузећа, зона и локација према очекиваном еколошком оптерећењу (Валоризација простора за даљи урбани развој). За све пројекте и технологије који се налазе на Листи 1 и/или Листи 2 (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије“, број 94/24), односно за које се захтева или може захтевати Процена

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	утицаја, реализују се у складу са посебном процедуром. Друге намене које су забрањене дефинисане су за сваку претежну намену посебно.
Типологија објекта	Линије изградње према бочним границама грађевинске парцеле дефинишу типологију објеката: - слободностојећи објекти - објекат не додирује ни једну суседну границу грађевинске парцеле; - објекти у прекинутом низу (први или последњи објекат у низу), двојни објекат **–** објекат додирује једну бочну границу грађевинске парцеле; - објекти у низу - објекат додирује обе бочне границе грађевинске парцеле.
Услови за формирање грађевинске парцеле	Грађевинска парцела треба да има површину и облик који омогућавају изградњу објекта у складу са правилима грађења и техничким прописима. Свака грађевинска парцела мора имати приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу, непосредно, а уколико парцела нема директан приступ на јавну саобраћајну површину приступ се може дефинисати: - израдом плана детаљне регулације или урбанистичког пројекта када се парцела за приступ формира као површина јавне намене; - израдом урбанистичког пројекта или пројекта парцелације и препарцелације кад настају три и више грађевинских парцела по дубини и када се парцела за приступ формира као површина остале намене; - пројектом парцелације и препарцелације, када се приступ формира преко друге парцеле као део парцеле у дубини; ако је намена новоформиране парцеле у дубини породично становање минимална ширина приступа је 2,5 m; - успостављањем службености пролаза. Минимална ширина парцеле за приступ је: 3,5 m за једносмеран саобраћај и 6,0 m за двосмеран саобраћај. *Јавне намене* Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је графички прилог број 5. – План регулације, грађевинских линија и нивелације. Минимална површина за формирање грађевинске парцеле објеката јавне намене одређује се према стандардима, нормативима и правилницима за сваку јавну намену, као и према конкретним условима локације. *Остале намене* Минимална површина за формирање грађевинске парцеле објеката остале намене прописана је за сваку претежну намену у оквиру поглавља Посебна правила грађења. Могуће је формирање једне или више грађевинских парцела поступком препарцелације и/или парцелације, уз обавезно задовољење свих услова и правила овог плана. Земљиште за редовну употребу објеката јесте земљиште испод и око објеката које испуњава услове за грађевинску парцелу у складу са Законом [1] Парцеле могу да се формирају и на нивоу блока или дела блока

[1] Члан 70. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23)

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	односно стамбеног комплекса или дела комплекса.
Положај објекта (хоризонтална регулација)	Положај објекта на парцели дефинисан је: - грађевинским линијом у односу на регулациону линију (Графички прилог План регулације, грађевинских линија и нивелације); - минималним одстојањем од граница грађевинске парцеле (према посебним правилима грађења); - минималним одстојањем од других објеката на истој и/или суседним парцелама (према посебним правилима грађења). Грађевинска линија је линија до које је дозвољена: - изградња нових објеката; - доградња објекта. За грађевинске парцеле које имају индиректну везу са јавном саобраћајном површином грађевинска линија се утврђује кроз Локацијске услове, а према правилима за планирану претежну намену, односно прописаним удаљењима од границе суседне парцеле и објеката. Уколико постојећи објекат делом излази испред планом дефинисане грађевинске линије, објекат се може задржати уколико не прелази регулациону линију; Реконструкција, адаптација, санација могућа је у габариту и волумену објекта; Изградња, доградња и надградња могуће је само иза планом дефинисане грађевинске линије. Линија изградње подрумске етаже може да одступа од грађевинске линије у оквиру парцеле, под условом да се избором начина и коте фундирања објекта, на угрозе постојећи темељи суседних објеката и да се не ремети нивелација парцеле. Минимална удаљеност линије изградње подрумске етаже од границе парцеле за слободностојеће објекте и објекте у прекинутом низу је 1,0 m. Линија изградње подрумске етаже се може поклапати са регулационом линијом.
Висина објеката (висинска регулација)	**Максимална висина објеката** дефинисана је бројем надземних етажа (спратност објеката) и односом висине објекта и растојања наспрамних грађевинских линија у предметној улици (дефинисано посебним правилима грађења). **Надземне етаже су: сутерен, приземље, етаже спратова, поткровље и повучен спрат.** Надземном етажом се не сматрају следећи грађевински делови изнад равног крова зграде: затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације и сл., чији габарити нису већи од технолошких потреба и који се не могу користити за основну или компатибилну намену објекта. **Подземна етажа је подрум.** **Подрум (По)** је етажа испод пода приземља или сутерена укопана више од 50% свог волумена у коначно уређен терен уз објекат. Максимална висина надземног дела подрума (до коте пода приземља) мерена у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат је 1,2 m. Индекс заузетости подрумеке етаже прописан је у посебним правилима. Кровна површина потпуно укопаног подрума габарита ширег од габарита основног објекта мора бити уклопљена у коначно уређен терен. Површина подрума габарита ширег од габарита основног објекта и чија је кота кровне површине виша од 0,90 m у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат улази у степен заузетости парцеле. Објекат може имати више подрумских етажа. Подрум не може имати намену становање. **Надземне етаже** **Сутерен (Су)** је етажа испод пода приземља, укопана до 50% свог

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	волумена у коначно уређен терен уз објекат и тако да је висина надземног дела (до коте пода приземља) у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат већа од 1,2 m. Сутерен може имати намену становање ако једном својом фасадом излази на терен и кота пода је максимално 0,5 m нижа у односу на најнижу коту коначно уређеног терена уз објекат. **Поткровље (Пк)** је етажа под кровном косином са кровним прозорима, излазима на кровну терасу или лођу и кровним бацама. Поткровље се ради без препуста у односу на габарит претходне етаже, са или без надзитка. Максимална висина надзитка је 1,6 m рачунајући од коте пода до тачке прелома вертикалне фасадне равни и косине крова. Сервисни простори (затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације …) су унутар овако формиране етаже без могућности формирања додатних етажа. Објекат може имати једну поткровну етажу. **Повучен спрат** је етажа изнад задњег спрата. Повучен спрат радити са равним кровом или кровом минималног нагиба (без надзитка, скривен атиком и без могућности коришћења простора под њим). Повлачење етаже је мин 4,0 m у односу основни габарит објекта, уз примену општих урбанистичких норматива везаних за инсолацију (тако да се осигура довољна осунчаност околних објеката преко целе године) и уз примену следећох правила: - за објекте у низу повлачење се односи и на уличну и на дворишну фасаду; - код последњег објекта у прекинутом низу повлачење етажа је са три стране; - код слободностојећих објеката последња повучена етажа се формира повлачењем са свих страна у односу на основни габарит објекта. Изузетно, уколико је на суседним парцелама изграђен објекат са повученим спратом повлачење етаже на новопројектованом објекту се усклађује са линијом повлачења спрата суседног објекта тј. може бити мање од прописаних 4,0 m. Ово се односи на уличне фасаде, ка дворишту етажа се повлачи прописаних 4,0 m без обзира на линију повученог спрата суседног објекта. Објекат може имати један повучен спрат. Над повученим спратом се не може формирати поткровље. Сервисни простори (затворени делови конструкције степеништа, кућица за лифт, елементи климатизације, вентилације …) су унутар овако формиране етаже без могућности формирања додатних сервисних простора на равном крову ове етаже. Број надземних етажа/спратова објекта, чији су поједини делови различите спратности, исказан је бројем етажа/спратова највишег дела објекта. Број надземних етажа/спратова објекта на нагнутом терену, исказан је према оном делу објекта који има највећи број етажа/спратова. Висина појединих етажа одређује се према намени. Приземље спратне висине до 5,6 m је могуће градити у свим зонама комерцијалних делатности. У зонама становања приземље је могуће градити у спратној висини до 4,5 m, а у случају повећања спратне висине приземља изнад ових вредности, максимална спратност објекта се умањује за једну етажу. Објекти могу имати подрумске или сутеренске етаже ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Максимална висина објеката јавне намене утврђује се израдом Урбанистичког пројекта.

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	Максимална висина (број надземних етажа) објеката остале намене дефинисана је за сваку планирану претежну намену земљишта посебним правилима грађења.
Индекс заузетости	Индекс заузетости парцеле објеката јавне намене произилази из прописаних норматива за површине објеката и простора јавних намена (садржано у Посебним правилима грађења), а максимално: Из=70%. Максимални дозвољени индекс заузетости парцеле објеката остале намене дефинисан је за сваку планирану претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења. Површина подземне етаже објекта не може заузимати више од 80% површине парцеле. У обрачун индекса заузетости улазе сви објекти на грађевинској парцели.
Правила за постојеће објекте	За изграђене објекте чија су међусобна удаљења и растојања од граница парцеле мања од вредности утврђених правилима, у случају реконструкције, на странама ка суседу није дозвољено постављати отворе ниског парапета. У случају када је постојећи индекс заузетости на парцели већи од правилима прописаних максималних вредности, задржава се постојећа изграђеност без могућности увећања. Изузетно, у циљу побољшања услова становања могућа је доградња до максимум 5% површине парцеле и надградња једне етаже уколико је постојећа спратност мања од планом прописане. Изграђени објекти чија спратност је већа од максималне прописане правилима плана, не могу се надграђивати. Дозвољена је реконструкција објекта. Ако се такви објекти уклањају и замењују другим, за њих важе правила за нову изградњу. Сви објекти на парцели улазе у обрачун параметара. Уколико се облик становања на парцели мења (породично у вишепородично), тако да објекат/део објекта на коме се врши интервенција постаје вишепородични, остали породични и помоћни објекти/делови објекта на парцели морају да се уклоне. Такође, уколико се врши доградња (или изградња) другог објекта на парцели, облик становања на парцели (породично или вишепородично становање) мора да буде јединствен на нивоу свих објеката на парцели. Уколико је постојећи објекат мањи од могућег планираног на основу индекса заузетости и спратности датих Планом, могућа је доградња/надградња/изградња, уз поштовање следећих услова: - обезбедити потребан број паркинг места на парцели; - није дозвољено формирање отвореног степеништа за савладавање спратних висина; - дограђена степеништа морају бити заштићена од спољних утицаја. Могућа је промена унутрашње структуре (нпр. уситњавање стамбених јединица) као и намене у оквиру постојећег волумена под условом обезбеђења потребног броја паркинг места на парцели и осталих услова и параметара. Могућа је реконструкција, адаптација и санација постојећих објеката који излазе испред планом дефинисане грађевинске линије уколико не омета површину јавне намене, саобраћајну прегледност или суседа на планираној грађевинској линији, а доградња/надградња и изградња су могући само иза планом дефинисане грађевинске линије.
Други објекти на грађевинској парцели	Може се градити два или више објеката на парцели јавне намене. Минимална међусобна удаљеност објеката на истој парцели јавне намене је 1/2 висине вишег објекта уз обавезно поштовање прописа из области противпожарне заштите.

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	Код вишепородичних објеката на парцели се гради јединствена грађевинска структура. Може се градити два или више објеката уколико објекти излазе на јавне саобраћајне површине, а које нису приступне, прописаном минимално ширином фронта. Код породичних стамбених објеката могућа је изградња два слободностојећа стамбена породична објекта или више објеката повезаних у низ на парцели. Други објекти на истој грађевинској парцели се граде у оквиру претежне или компатибилне намене и у оквиру индекса заузетости, поштујући сва остала правила грађења. На истој парцели не могу се градити и породични и вишепородични објекат.
Помоћни објекти	На парцелама јавне намене могуће је поставити објекте техничке инфраструктуре (трафостанице, окна за пумпе и сл,...) у зони између регулационе и грађевинске линије. Могућност изградње помоћних објеката (гараже, оставе и други слични објекти) дефинише се Посебним правилима грађења за појединачне намене. Овај објекат не сме угрозити квалитет намене на суседним парцелама. Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели.
Приступ и смештај возила	За прилаз на парцелу, код пуне блоковске градње, формирају се пролази кроз објекат у нивоу улице и приземља, чија ширина мора да буде у складу са противпожарним прописима. За изградњу стамбених објеката са једном стамбеном јединицом и за парцеле са минималном ширином уличног фронта и могућом блоковском изградњом и формирањем предњег и задњег дворишта, није обавезна изградња пасажа уколико није у супротности са Законом о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18 – др.закон). Минимална ширина коловоза за приступ парцели је 3,5 m за једносмеран и 6,0 m за двосмеран саобраћај. Ширина коловоза зависи од намене парцела тј. очекиваног интензитета саобраћаја и меродавног возила и дефинише се у поступку спровођења плана. Вишепородични стамбени објекта је могуће градити уколико има обезбеђен приступ са саобраћајнице за двосмеран саобраћај минималне ширине коловоза 6,0 m, односно приступ са две једносмеране саобраћајнице у прописаној ширини фронта парцеле коловоза минималне ширине 3,5 m. Парцеле у грађевинском подручју плана које немају директан контакт са јавном саобраћајном површином (изграђеном или планом предвиђеном за изградњу), могу обезбедити приступ јавној саобраћајној површини (кроз израду планског документа, урбанистичко-техничког документа, или на неки други законом прихватљив начин). За паркирање возила за претежну и компатибилну намену обезбеђује се простор на грађевинској парцели и у оквиру објекта према прописаним нормативима. Паркирање у оквиру линијског центара такође може бити планирано на заједничком или јавном паркингу/гаражи с тим да се овај објекат паркирања, одређеног капацитета, ставља у употребу истовремено са одговарајућим објектом. Паркирање за објекте јавне намене може бити планирано ван грађевинске парцеле јавне намене, на јавном паркингу ван површине пута. Све отворене паркинг површине у партеру обавезно је озеленити

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	високим лишћарима (на два паркинг места по једно стабло). Уколико је грађевинска линија подземене гараже изван габарита објекта, горња кота плоче гараже на равном терену мора бити усклађена са тереном, насута земљом и партерно уређена без значајне измене постојеће нивелете терена Обавезан минимални број паркинг места је за: - стамбени објекти: 1 ПМ за сваки стан; - угоститељске објекте за смештај: 1 ПМ за сваких 10 кревета; - угоститељске објекте за исхрану и пиће: 1 ПМ за сваких 8 столица; - објекти трговине: 1 ПМ за сваких 100,0 m^2; - пословне и административне објекте: 1 ПМ за сваких 70,0 m^2; - складишта: 1 ПМ за сваких 200,0 m^2; - индустријски објекти: 1 ПМ за сваких 200,0 m^2; - верски објекти: 1 ПМ за сваких 70,0 m^2; - за објекте образовања и васпитања, здравства, управе и администрације 1ПМ на 70,0m^2 корисног простора; - за објекте спорта 1ПМ на користан простор за 40 гледалаца; - за комуналне објекте (пијаце, тржнице) 1ПМ на 100,0m^2 корисног простора. За објекте других намена обавезна је примена важећих правилника. Обавезан број паркинг или гаражних места опремљених за пуњење електричних возила минималне снаге 22 kW: 1 ПМ на сваких 20 станова или 2000 m^2 изграђене стамбене или пословне површине.
Кота приземља објекта	Кота приземља објеката на равном терену не може да буде нижа од коте приступне саобраћајне површине. Кота приземља објеката може да буде максимум 1,2 m (код објеката без сутерена), а минимум 0,3 m виша од нулте коте (тачка пресека линије терена и вертикалне фасадне равни објекта). Уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, кота приземља са пословним простором и улазом са тротоара може бити максимално 0,2 m виша од нулте коте, при чему се висинска разлика решава денивелацијом унутар објекта.
Минимални степен комуналне опремљености	Обавезан минимални степен комуналне опремљености парцеле подразумева: - приступ јавној саобраћајној површини, водоводни прикључак, прикључак на канализацију, електроенергетски прикључак, решено одлагање комуналног отпада.
Прикључење објеката на инфраструктуру	Прикључење објеката на саобраћајну и комуналну инфраструктуру врши се на основу услова овог Плана и услова имаоца јавних овлашћења
Уређење парцеле	Изградња објеката подразумева уређење парцеле према њеној намени. Основно уређење обухвата нивелацију, партерно уређење, зелену површину парцеле и одводњавање ван простора суседа. Нивелационо решење парцеле мора бити усклађено са нивелацијом контакне јавне површине и окружења (суседних парцела). Максимално одступање коте терена предметне парцеле од постојеће коте суседних парцела на граници парцеле је +/- 0,5 m. Уређење јавних простора (зелених површина, простора за одмор, игру и рекреацију у стамбеним блоковима) и партера других јавних простора и пешачких комуникација мора да омогући слободно, безбедно и што директније кретање пешака, заустављање и предах (уклањање и ублажавање препрека на пешачким токовима, формирање и уређивање очекиваних путања, уређивање ниша за одмор). При уређивању јавних простора треба водити рачуна о потребама и интересима различитих група корисника различитог пола, узраста и порекла, у циљу формирања инклузивне урбане средине у којој сви различити корисници, са својим различитим потребама, могу

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	остварити једнак квалитет живота.
Зелене површине у оквиру парцеле	Минимални обавезан проценат површина под зеленилом у оквиру парцеле дефинисан је за сваку претежну намену земљишта у делу Посебна правила грађења. Минимални проценат зеленила на парцели дат је као минимални проценат површина под зеленилом у директном контакту са тлом и проценат који се се може обезбедити применом еколошког индекса. Зелене површине у директном контакту са тлом су они простори у оквиру грађевинске парцеле који се обавезно уређују вегетацијом на порозном тлу (минимални слој земље за раст и развој биљака дебљине 0,8 m). У зелене површине у директном контакту са тлом не рачунају се асфалтиране, бетониране и поплочане површине, бехатон и бетонске растер подлоге, површине застрте песком, шљунком, туцаником, дробљени камен и други тампони, гумене и друге подлоге на којима није могућ раст и развој биљака. Услови за уређење зелених површина и примена еколошког индекса дати су у поглављу 2.4.2.6. Зеленило Максимално сачувати постојећи зелени фонд на локацији.
Одводњавање површинских вода	Обавезно је одводњавање атмосферских вода са парцеле. Атмосферске воде са једне грађевинске парцеле је забрањено усмеравати према парцели суседа. Атмосферске воде се одводе са парцеле слободним падом, риголама и каналима за прикупљање воде према сабирном окну атмосферске канализације, најмањим падом од 1,5 %. Обезбедити услови за прикључење на систем комуналне инфраструктуре кишне канализације.
Ограђивање	Ограђивање грађевинске парцеле ради се тако да елементи ограде (стубови, жица, панели, зеленило, темељни зид ограде, парапет и капије) буду у оквиру грађевинске парцеле која се ограђује и да се врата и капије на уличној огради не могу отварати ван регулационе линије. Према јавној саобраћајној површини и суседу ограда може бити зидана висине 0,9 m, жива зелена или транспарентна висине до 1,4 m или комбиноване (зидана до 0,9 m транспарентна до укупне висине 1,4 m) постављена тако да се обезбеди адекватно и издвојено коришћење како пословног тако и стамбеног дела објекта. Ограђивање грађевинских парцела за намене које се по закону ограђују врши се на начин који је утврђен одређеним правилником.
Архитектонско обликовање објеката и материјализација	Објекти се обликују тако да носе обележја своје намене. Обрада објеката треба да буде високог квалитета у складу са начелима унапређења енергетске ефикасности која се односе на смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката, у складу са наменом објекта и карактером локације. Нову изградњу ускладити са карактером амбијента и вредностима урбаног и архитектонског ткива у погледу димензија, диспозиције, пропорција, типа градње и обликовања. Избегавати примену архитектуре „радикалног еклектицизма“, „псеудо-постмодернизма“ и „нападног фолклоризма“. Нагиб кровних равни не сме да буде стрмији од суседних објеката; у случају формирања низа објеката, нагиб кровова целог низа мора бити усаглашен Могуће је формирање равних (класичних и зелених) кровова, двоводних и вишеводних класичних косих кровова. Примена мансардних кровова могућа је под условом да слеме буде изједначено са слеменом суседног објекта. Мансардни кров не може се градити са препустима на венцима и мора се градити као традиционални мансардни кров (уписан у полукруг). Тежити зеленим крововима,

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	односно равним крововима насутим одговарајућим слојевима са озелењавањем и зеленим фасадама (према поглављу Зеленило, Посебна правила грађења) Висинске регулације се морају усклађивати према силуети и ритму улице, уз тежњу уклапања венаца; Угаоне локације, посебно истаћи и архитектонски обрадити. Јавни објекти својом архитектуром и обликовањем треба да представљају репере у простору и да дају препознатљив изглед насељу.
Заштита суседних објеката	При пројектовању, извођењу и коришћењу објеката обавезна је заштита суседних објеката. Водити рачуна о техничким и еколошким условима на суседним парцелама као и о безбедности објеката изграђених на њима (при ископу темеља, одводњавању површинске воде, гаражирању возила, изношењу шута, смећа и др.), применом свих адекватних и савремених начина градње.
Услови и мере заштите	Приликом пројектовања и изградње у зависности од врсте објекта обавезна је примена услова и мера из поглавља: - мере заштите животне средине; - мере заштита природних добара; - мере заштите непокретних културних добара; - мере заштите од елементарних непогода и других несрећа - мере заштите за потребе одбране земље; - мере енергетске ефикасности; - мере приступачности особама са инвалидитетом, деци и старим особама.
Услови грађења у зони заштитног појаса инфраструктурних коридора	Забрањена је изградња објеката у зони инфраструктурних коридора електроенергетске, водопривредне, гасоводне и друге инфраструктуре. Изузетно уколико се грађевинска парцела налази у зони заштитног појаса инфраструктурног коридора електроенергетске, гасоводне, водопривредне и друге инфраструктуре грађење је могуће према техничким условима и уз сагласност надлежног управљача објекта инфраструктуре.
Услови грађења у зони заштитићеног непокретног културног добра	Пре било каквих земљаних радова на простору археолошког локалитета неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања, на основу којих би надлежни Завод за заштиту споменика културе утврдио посебне мере заштите у складу са откривеним налазима. Ван зоне археолошких локалитета примењују се следеће мере заштите: - Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон). -Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет, на основу чега ће се прописати посебне мере заштите откривених налаза.
Услови за грађење стамбених зграда и станова	Приликом грађења стамбених зграда и станова обавезно је поштовање правила из важећег Правилника о условима и нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Службени

	ОПШТИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	гласник Републике Србије“, број 58/12, 74/15 и 82/15).
Услови грађења у зонама инжењерскогеолошке рејонизације	У случају да се грађевинска парцела налази у оквиру геолошких рејона III и IV, приликом изградње потребна је израда детаљних инжењерскогеолошких истраживања.

2.4.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ЗА ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

2.4.2.1. ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

Предшколско васпитање и образовање

Објекти и површине намењени предшколском васпитању и образовању су они у којима се обезбеђује организовани боравак, васпитање и образовање деце предшколског узраста (0-6 година).

У обухвату Плана не постоји установа предшколског образовања.

На подручју Плана, у делу Целине 1, планиран је објекат предшколског образовања и васпитања на површини од цца 0, 30 ha.

Објекти ове намане могу се градити у оквиру површина јавне или остале компатибилне намене уз израду одговарајућег документа према следећим правилима:

- површина комплекса ……. мин 25 m^2/детету;
- површина објекта ……. мин 6,5 m^2/детету;
- спратност објекта ..... мах П+1+Пк (три надземне етаже);

и осталим условима из Правилника о ближим условима за основање, почетак рада и обављање делатности предшколске установе („Службени гласник Републике Србије-Просветни гласник“, број 1/19, 16/22 и 6/23).

Уколико се јави потреба, приватни објекти предшколског образовања и васпитања могу бити у зонама становања и пословања уз задовољење прописаних правила уређења и грађења за предметну намену.

Основно образовање

У обухвату ПГР-а не постоји објекат основног образовања.

На подручју Плана, у делу Целине 1, планиран је објекат основне школе на површини од 1ha 13 m^2 .

Изградња основних школа, у планском периоду, одвијаће се према следећим критеријумима:

- гравитационо подручје: 8.000 - 10.000 становника;
- радијус опслуживања: 1000m;
- просечан капацитет школе: 500 ученика (у смени);
- просечан број учионица у школи: 20 учионица.

Нормативи и стандарди на основу којих се планира изградња нових основних школа износи:

- учионички простор 1.8- 2,0 m^2/ученику;
- руто развијена грађевинска површина објекта 6.5-7.5 m^2/ученику;

- школско двориште 3-5 m^2/ученику;
- школско земљиште 18-25 m^2/ученику;

При пројектовању објеката и простора основног образовања и васпитања обавезна је примена Правилника о ближим условима за оснивање, почетак рада и обављање делатности основне школе („Службени гласник Републике Србије“; број 5/2019 и 16/2020).

Потребе за средњим образовањем становници насеља Виногради задовољавају у градском центру.

Приватне школе могу бити формиране и у зонама становања и пословања уз задовољење прописаних правила уређења и грађења за предметну намену .

Објекти ове намене могу се градити у оквиру површина јавне или остале компатибилне намене уз израду одговарајућег документа.

2.4.2.2. СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

Плански, услуге социјалне заштите и смештаја старих су дефинисане на нивоу ширег обухвата (ГУП). Неопходно је унапређивање и развој нових облика услуга којима се доприноси здравом и активном старењу, повећава доступност услуга уз интегрисање социјалних услуга и здравствене заштите.
У обухвату Плана није планирана површина за ову намене као претежну.
Објекти/површине ове намене могу се градити (као основна или компатибилна намена, кроз изградњу или пренамену целих или делова објеката) у оквиру површина јавне или остале компатибилне намене уз израду одговарајућег документа и примену норматива, стандарда и правилника који регулишу ову област.

2.4.2.3. УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА

Просторије локалне самоуправе налазе се у оквиру месне заједнице и имају вишенаменски карактер- мешовита јавна намена

Осим предвиђене површине управе и администрације непосредно уз кружни ток , могуће је у оквиру локалних и линијских центара предвидети простор за реализацију недостајућих површина за делатности јавне намене.

Организацију и капацитете администрације треба усклађивати према потребама и величини јединице локалне самоуправе, кроз анализу и дефинисање капацитета.

Потребни објекти ове врсте могуће је градити и у линијском центру, зонама пословања као компатибилна намена у складу са потребама.

2.4.2.4. ЗДРАВСТВО

Примарна здравствена заштита

У обухвату плана не постоје објекти здравствене заштите. Као основни вид заштите, планом се предвиђа примарна здравствена заштита (домови здравља, здравствене станице, диспанзери, амбуланте и апотеке), а претежно у оквиру линијског центра.

Шири здравствени програм допуњује се приватним ординацијама, поликлиникама и болницама.

2.4.2.5. СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Уређење спортско-рекреативних површина вршиће се у складу са планираном категоризацијом.

У обухвату плана, планиран је локални спортско рекреативни центар Корићани, на локацији садашњег стадиона, површине 1,20ha. Локални спортско рекреативни центри

имају функцију да задовоље потребе бављења аматерским спортом и спортско-рекреативних активности становника свих узраста из непосредног окружења. Главни садржаји локалних спортско-рекреативних центара су фудбалски терени (игралишта) и терени за мале спортове.

Спортско рекреативни центри:

- Претежна намена: спорт и рекреација
- Компатибилна намена: услужне делатности, угоститељство, објекти и површине јавне намене. Компатибилне намене у оквиру пратећих објеката спортског центра могу бити заступљене са максимум 40% укупне бруто развијене површине свих објеката.
- Степен заузетости: ……мах 40%
  Зелене површине (ван спортских терена) ….мин 20%
- Висина објекта:
  Хала са теренима за спорт и рекреацију:
  према прописима који регулишу ову област;
  Пратећи објекат: мах П+2(три надземне етаже);
- Ограђивање: спортски терени се ограђују према прописима који регулишу ову област;
- Спровођење: израда Урбанистичког пројекта

Површине спорта и рекреације, терени за мале спортове, пунктови рекреације као и игралишта за децу, планирају се у оквиру простора посебно опредељених за ту намену у оквиру стамбених блокова, као и уз школски објекат као и у зонама комерцијалних делатности.

У оквиру планираних зелених површина могуће је уређење мањих полигона, простора за пасивну рекреацију и игралишта за децу.

Намене објеката чија градња је забрањена у овој зони: све намене чија би делатност угрозила животну средину и основну намену.

2.4.2.6. ЗЕЛЕНИЛО

Циљеви уређења јавног зеленила:

- Подићи значај зелене инфрастуктуре у урбаном уређењу што ће обезбедити максималне доприносе у остваривању циљева одрживости и борбе против загађења и климатских промена,
- Обезбедити очување свих површина са основном наменом зеленила и очувати и унапредити све површине које су у било каквој вези са зеленилом као зелену инфраструктуту од значаја за урбани развој;
- Обезбедити на основу развојних потенцијала града, максималне односе зеленила и окружења где се приоритет даје зеленилу као функцији унапређења социјалних и еколошких потреба грађана,
- Дати предност новим стандардима уређења зеленила на малим и микролокацијама, одабиром одговарајућих врста које се добро сналазе у урбаном мобилијару,
- Омогућити коришћење резервисаних простора за одређене намене (коридоре) који нису приведени намени или се не користе, за подизање зелених површина које ће употпунити социјално друштвених циљева заједнице – подизање урбаних башти
- Предвидети начин дефинисања стандарда за уређење свих локација где ће се поред минималног процента зеленила на парцели развити могућност за подизање нових форми зеленила и пропусних површина у циљу прилагођавања климатским променама (еколошки индекс).

Систем зелених површина:

Систем зелених површина има вишеструку улогу у структуирању градских зона, естетском обликовању града, регулацији градске климе, служе за одмор и рекреацију. У оквиру обухвата плана систем зелених површина чини јавно зеленило, остало зеленило и зеленило ванграђевинског подручја.

1. Јавне зелене површине чине :
   - линеарно зеленило -улично зеленило и зеленило уз реке,
   - скверови,
   - заштитно зеленило
   - зелене површине у оквиру других јавних намена
2. Зеленило у оквиру остале намене
3. Зеленило ван грађевинског подручја :
   - шумске површине,
   - пољопривредно земљиште

Јавне зелене површине

Линеарно зеленило (улично зеленило) је зеленило које се формира у линији са основним елементом дрворедом са или без траве у основи. Најчешће је заступљено у уличном профилу – *улично зеленило*, у оквиру зелене траке, каналете или разделног острва.... Основни задатак зелених површина дуж улица је изолација пешачких токова од колског саобраћаја као и стварање повољних санитарно – хигијенских и микроклиматских услова, а такође и повећање естетских карактеристика околине. Основна јединица линијског зеленила је дрворед. Други важан елеменат зелених површина дуж саобраћајница јесте повезивање осталих категорија зеленила у јединствен систем зелених простора у граду и околини, јер само добро повезане зелене површине могу да остваре своју пуну функционалност и допринесу повећању просторног и рекреативног квалитета урбане средине. Важност оваквих категорија зеленила огледа се и у позитивним санитарним ефектима, ублажавању уличне жеге, повећавању релативне влажности ваздуха, смањењу градске буке и аерозагађења.

Биљке које се користе за садњу у дрворедима су изложене веома неповољним еколошким условима и углавном су ниског степена кондиције и кратког периода функционалности (прашина, издувни гасови, со у земљи, нафта, оловне честице и различити загађивачи), па у складу а тим бирати врсте које су се показале као најотпорније. Приликом одабира врста имати на уму да ће биљке имати краћи животни век у таквим условима (обично за 20 - 30 година), због сталне изложености загађивачима и стресу. Бирати што отпорније врсте, врсте брзог пораста и оне са густом и разгранатом крошњом (кошћела, јасен, јавор, млеч**,** платан и друге.). У случају да нема простора за континуиран дрворед, површине уз саобраћајнице се могу озелењавати и појединачним дрвећем, ниским живим оградама, вертикалним зеленилом, пузавицама или жардињерама.

Дрвореди представљају битан сегмент уређења простора јер визуелно и просторно одвајају саобраћај од осталих целина, али и побољшавају хигијенске и микроклиматске услове средине. Површине настале регулацијом саобраћајница су део система зеленила, а врло често и једино зеленило подручја, па за овакве локалне микроклиматске услове представљају основно уређење и утичу на формирање слике града.

Критеријуми озелењавања у зонама саобраћајница су:

- безбедност у саобраћају,
- декоративност,
- једноставност кодмодржавања и
- отпорност на издувне гасове и прашину.

Ради безбедности у саобраћају неопходно је водити рачуна о отвореним саобраћајним визурама. Дрворедна - линеарна садња или солитерна садња се предвиђа тамо где

профил улице то дозвољава, на тротоарима мин. профила 2,50 m, а на зеленим тракама минималне ширине 1 m. Удаљење дрвеће од зграда и објеката мора бити најмање 5 m.

Општа правила за подизање дворeда:

- растојање између дрворедних садница од 8 - 10 m (круне дрворедних стабала могу да се додирују, али не и да се преклапају);
- висина стабла до крошње без грана минимално 2-2,20 m;
- отвори на плочницима за садна места мин. 1,00 m x 1,00 m (за садњу на плочницима);
- обезбедити заштитне ограде за саднице у дрвореду (за садњу на плочницима);
- дрворед на тротоару се препоручује ако је тротоар ширине мин. 2,50 m.

Код подизања дворeда важе следећи услови:

- дворeде формирати врстом дрвећа која доминира у окружењу уколико се показала адекватном у датим условима;
- неопходна минимална ширина улице 12 m; садњу дрворедних стабала ускладити са оријентацијом улице;
- треба искључити врсте дрвећа са развијеним површинским кореном, да би се избегло деформисање тротора;
- садњу дрворедних стабала усагласити са подземним инсталацијама;
- избор врста прилагодити станишним условима и висини објеката;
- према могућностима формирати травне површине са дрворедима;
- ширина зеленог појаса између коловоза и тротоара је минимално 1,00 m;
- зеленило не сме представљати сметњу за нормално кретање пешака и хендикепираних лица;
- најмање растојање између садница прилагодити врсти дрвећа у дрвореду (5 - 10 m);
- растојање стабала (дебла) од објеката не би требало да буде минимум 5 m, у зависности од избора врста;
- поставити штитнике око дебла и заштитити садне јаме у складу са позитивним примерима урбаног дизајна,
- поставити инсталације за подземно наводњавање и прихрану.

Приликом садње дрворедних садница обавезно је поштовање минималне удаљености од одређених инсталација:

- од водоводних инсталација.. …… 1,5 m
- од канализационих инсталација. ……..2,5-3,00 m
- од гасовода .....2,00 m
- од ПТТ инсталација..... ……..1,5 m,
- од електроинсталација …….. 1,5 m,
- од топловода .....…… 2- 2,50 m.

(одстојање се рачуна од стабла до ивице рова инсталација).

Подизање дворeда у зони паркирања – саде се једно стабло на два паркинг места или на 4 места уколико зелена трака раздваја два реда паркирања.

Скверови су мање зелене површине чија површина није већа од 1 ha. Намењени су за краткотрајно задржавање, одмор или декоративно обликовање улица. Садржај сквера у биолошком смислу проистиче из његовог положаја. У оквиру предметног обухвата планира се формирање:

- Сквера на углу Улице Краљевачког батаљона и Козујевачког потока (око 30 ари)
- Сквера дуж новопланиране саобраћајнице у северозапаном делу планског подручја (око 6 ари)

При изградњи нових скверова 35% површине сквера могу бити поплочања и стазе; обезбедити 30% под травњацима; уређивати их према типу са репрезентативним

зеленилом и цветницама; избегавати дрвеће уколико се ради о малим површинама; на скверовима се препоручује естетско обликовано зеленило приземне форме.

На већем скверу могуће је постављање елемената за игру деце (полигони, клацкалице и сл.), свим неопходним пратећим детаљима (клупама, расветом) уз прикладно декоративно уређење аутохтоним зеленилом. Избегавати алергене и инвазивне врсте. Према улици формитрати баријеру од биљног растиња или неку врсту ограде како би се обезбедила безбедност деце. Подлоге на полигонима за игру деце морају бити прилагођене стандардима који обезбеђују добру амортизацију приликом пада.

Уређење скверова засновати на декоративном принципу који се разрађује у оквиру пројекта партера. Најбоље је одабрати саднице отпорне на градске услове (дрвенасте, жбунасте и цветнице). Могући пратећи елементи су расвета, поплочање и мобилијар.

Зеленило уз водоток - Од водотокова, у оквиру планског захвата налазе се Козујевачки поток, Барски поток, део тока реке Лепенице и Вињиштански поток.

Заједнице овог типа имају вишеструки значај. Поред тога што представљају станишта различитих биљних и животињских врста, имају и функцију заштите од ерзије, заштиту од буке, загађења ваздуха и воде, па их је из тог разлога значајно заштитити и сачувати. Такође, екосистеми овог типа имају улогу у повезивању зеленила у јединствен систем. У очувању овог зеленила посебну пажњу обратити на очување постојећег дендрофонда. Евидентирати присутну вредну вегетацију и уклопити је у концетп планираног зеленила. Зеленило овог типа важно је очувати у циљу заштите биодиверзитета. Приликом озелењавања, очувати постојећи дендрофонд и користити врсте прилагођене условима станишта, као и врсте које добро подносе висок ниво подземних вода, као што су врба, бреза, топола и друге. Такође, користити и жбунасте врсте одговарајућих биоеколошких карактеристика.
Приликом реконструкције зелених површина у приобаљу обавезно је: сачувати зелену површину у постојећим границама, задржати и подмладити постојећу вегетацију, користити аутохтоне врсте прилагодљиве на климатске и педолошке услове, користити репрезентативне и школоване саднице високе дрвенасте вегетације (листопадна и четинарска).
Овакве зелене површине су саставни део зелених градских површина. Оне захтевају органско повезивање са околним амбијентом.
Принципи озелењавања којих се треба придржавати приликом уређења простора уз водото
ке:

- површине корита за велику воду и приобално земљиште пејзажно - архитектонски уредити; обезбедити што више простора за високо дрвеће;
- биљни материјал за садњу комбиновати кроз групације дрвећа и шибља и адекватно их уклопити у простор и читаво окружење;
- применити еколошки принцип уређења обала, биоинжењерских мера садње зеленила и употребе вегетације адекватне типу станишта.

Заштитно зеленило

Специфично (заштитно) зеленило се формира и уређује са циљем да обезбеди специфичну врсту заштите. То су зелени засади у групи и могу бити различите ширине. Оно може бити формирано и уређује се на земљишту јавне и остале намене. У обухвату плана, планира се подизање специфичног зеленила у зони неповољног терена за изградњу изазваног клизиштима и нестабилним теренима. Ово зеленило уређивати као приоритетно заштио зеленило (спречити ширење грађевиснког подручја, максимално очувати високо растиње, унапредити састав животних заједница, извршити пошумљавање и сл...). При одабиру врста дат предност отпорним врстама на измењене климатске услове као и врстама које нису инвазивне.

Зеленило у оквиру других јавних намена

Зеленило у оквиру других јавних намена су зелене површине у оквиру комплекса јавних објеката и простора и не билансирају се посебно. Углавном се ради о зеленилу ограничене намене (коришћења): управе и администрације, културе, установа здравства и образовања, и сл.. Неопходно их је ревитализовати с обзиром на старост подигнутих засада, њихову форму и здравствено стање, као и увођење нових компатибилних садржаја – стаза, мобилијара….

Овај тип зелених површине у оквиру предметног обухвата чини зеленило:

- зелене површине у оквиру предшколског и школског комплекса,
- зелене површине у оквиру управе и администрације,
- зелене површине у оквиру спорта и рекреације,

Зеленило школа и предшколских установа - Величина и начин уређења зелених површина овог типа условљени су бројем деце и њиховим узрастом.
Приликом уређења **предшколских установа** треба поштовати следећа правила:

- потребно је обезбедити минимално 10 m^2 отвореног простора по једном детету;
- обезбедити минимум 40% зелених површина у директном контакту са тлом од укупне површине отвореног простора за конкретно подручје, планирано у складу са прописним нормативом по детету;
- парцелу комплекса оградити фиксном оградом у комбинацији са живом оградом или пузавицама;
- са унутрашње стране обода парцеле формирати заштитни зелени појас од дрвенастих и жбунастих врста;
- садни материјал треба да има високе декоративне и биолошке вредности, при чему се не смеју користити алергене врсте, биљке које имају трње, или токсичне делове (лист, плод), као и медоносне врсте;
- справе на дечијим игралиштима треба да задовоље потребе за свим физичким активностима деце одређеног узраста;
- постављене справе на дечијим игралиштима треба груписати на површини за игру, треба да буду безбедне за коришћење, без оштрих ивица и шиљатих делова, добро димензионсане и једноставне за одржавање;
- застори стаза, платоа, дечијих игралишта и спортских терена треба да буду од савремених материјала, угодних за ходање и лаких за одржавање.

Код уређења **школских дворишта** потребно је поштовати следећа правила:

- потребно је обезбедити минимално 5 m^2 дворишта за одмор и рекреацију (са приступним стазама) по једном ученику, узевши у обзир само једну смену, односно најмање 1000 m^2 за издвојена одељења постојећих основних школа и непотпуне постојеће основне школе од I до IV разреда;
- планирати минимум 40% зелене површине у директном контакту са тлом од укупне површине дворишта за одмор и рекреацију за конкретно подручје, планираног у складу са прописаним нормативом по ученику;
- трудити се да се сачувају постојеће зелене површине, уколико укупна површина дворишта за одмор и рекреацију прелази прописани норматив по ученику;
- површине које треба да буду заступљене у школском дворишту су: школско двориште, површине за физичку културу (спортски терени), економско двориште, школски врт и зелене површине;
    - школско двориште треба да буде застрто засторима угодним за ходање, подељено на више платоа, ради различитих узраста деце, употребом потпорних зидова и различитих вртно архитектонских елемената;
    - било би пожељно да барем 50% простора школског дворишта буде у засени, што се постиже правилним распоредом зелених површина и садњом високих лишћара и четинара;

- спортске терене треба лоцирати тако да бука не ремети наставу из других предмета, а као засторе користити меки асфалт и тартан;
- око отворених спортских терена подићи висок појас зеленила, који ће изоловати сам простор терена, штитити од загађења од околних саобраћајница и уједно редуковати ниво буке;
- школски врт треба лоцирати у мирнијој зони школског дворишта и обезбедити да ученици имају учешћа у његовом подизању, ради интеракције са природом стицања знања из биологије и ботанике;
- уколико просторне могућности то дозвољавају, предвидети платое и отворене летње учионице у оквиру школског дворишта;
- пожељно је да читаво школско двориште буде ограђено живом оградом у комбинацији са жичаном оградом;
- зелене површине у оквиру школског дворишта најчешће се постављају ободно, ради изолацији школског комплекса од околних утицаја. Користити лишћаре и четинаре у комбинацији са шибљем, како би се смањио негативан утицај загађивача, ублажила бука и задржавали издувни гасови и прашина;
- зелене површине на улазу у школску зграду треба да буду у складу са архитектуром објекта, са акцентом на декоративну функцију биљака;
- избегавати алергене, медоносне и врсте биљака које имају токсичне делове.

Недостатак зелених површина у оквиру комплекса основног образовања надоместити другим формама зеленила која нису у директом контакту са тлом. Параметри су дати у делу Еколошки индекс.

Зеленило око објеката управе и администрације - Овакве површине се репрезентативно уређују у складу са основном функцијом објекта. Приликом уређења поштовати следећа правила:

- у оквиру комплекса предвидети садњу дрвенастих стабала тако да се обезбеди засена минимало 60% укупне површине отвореног простора за конкретно подручје;
- зелене површине примарно треба да остваре декоративну функцију;
- зелене површине испред објеката и/или на улазу у објекат треба да су декоративно уређене, што се постиже садњом цветног материјала, декоративног шибља и дрвећа.

Недостатак зелених површина у оквиру комплекса управее и администрације надоместити другим формама зеленила која нису у директом контакту са тлом. Параметри су дати у делу Еколошки индекс.

Зеленило спортско - рекреативних центара

Зелене површине рекреативних центара су просторне целине са спортским објектима намењене за рекреативне активности становништва, тренинге и такмичења спортиста, као и за извођење наставе физичког образовања деце и омладине.

Зелене површине треба планирати у складу са величином и типом комплекса, као пејзажно уређене и одржаване површине. Користити биљке са крупним листовима, ради задржавања честица прашине. Такође, комбиновати лишћарске и четинарске дрвенасте врсте, са једнаким процентом заступљености и једних и других. Садни материјал треба да буде расадnички однегован и адаптибилан на дате услове средине. Густи масиви се препоручују по ободу парцела спортских објеката, док се зелене површине у унутрашњости могу конципирати кроз појединачно посађен садни

материјал, или у групацијама. Предност дати биљкама са израженим фитонцидним и бактерицидним својствима.

Имајући у виду да је досадашња пракса довела до велике узурпације јавног зеленила приликом нове изградње (уличних дрвореда), неопходно је у току спровођења обједињене процедуре и издавања дозвола посебну пажњу обратити на очување зелених уличних коридора. Свако прекидање (пресецање) коридора има велики негативан утицај на микроклимат и биодиверзитет у граду.

Уколико концепт будуће изградње може на било који начин да наруши постојећи зелени фонд на јавној површини у ширини фронта парцеле, обавезно је ускладити начин изградње (физичку структур објекта), планирани приступ на јавну површину, вођење трасе инфраструктуре и сл. (или сам начин изградње) са постојећим зеленим фондом. Уколико је неизбежна интервенција на јавним зеленим површинама, све активности морају бити спроведне искључиво у складу са условима имаоца јавног овлашћења (ЈКП «Шумадија» – сектор Зеленило).

Зеленило у оквиру остале намене

Зеленило у оквиру остале намене чине зелене површине специјалног карактера које се билансирају у оквиру друге намене, а које имају најчешће:

- заштитни карактер – да обезбеде заштитну баријеру према осетљивој зони која их окружује и побољшају микроклиматске утицаје, да ограниче употребе земљишта за изградњу на нестабилним теренима, тампон зону…
- декоративну и заштитну улогу у функцији непосредног окружења становању, улогу у побољшању микроклимата и енергетске ефикасности простора (вертикалне форме зеленила, кровно зеленило, зеленило на терасама…).

Зеленило у оквиру остале намене на приватном земљишту у оквиру предметног обухвата чине:

- зеленило у оквиру индивидуалног становања
- зеленило пословања (линијски центри и комерцијалне делатности),
- зеленило око цркава
- зеленило у оквиру комплекса гробља.

Зеленило у оквиру зона становања
Зеленило у оквиру становања на индивидуалним парцелама је заступљено у оквиру типа Б.2. Овде се јављају специфични услови за формирање индивидуалних вртова у оквиру делова парцела. Минимални проценат зеленила у оквиру породичног становања је 30%.

Зеленило у оквиру зона пословања
Ниво уређења зеленила у оквиру ове намене/намена зависи од типа пословања односно да ли се пословање развија у склопу становања што је врло чест случај. Неопходно је обезбедити минимални проценат зеленила (20% укупно) у тој зони – минимум 10% порозне површине, трава са подлогом од земље. Осталих 10% се може остварити у складу са препорукама у делу Еколошки индекс.

На парцелама које имају већу површину од 1 ха проценат зеленила мора бити вечи-минимум 30% зеленила (минимум 20% порозне површине, трава са подлогом од земље, шљунка, ризле). Осталих 10% се може остварити у складу са препорукама у делу Еколошки индекс.

Зеленило комплекса цркве
У оквиру обухвата Плана налази се црква Свете Тројице у Борачкој улици. Овакви објекти могу бити и места одржавања културно образовних програма и пружања услуга за социјално старање становника. Зелене површине се традиционално уређују у

оквиру верских објеката, и овде је неопходно обезбедити минимум 30% зеленила у директном контакту са тлом. Неизграђене и слободне делове парцеле планирати тако да се омогући боравак већег броја верника или посетилаца. Слободне површине треба да буду парковски уређене, опремљене чесмама и клупама.
Сву постојећу вредну вегетацију максимално сачувати и допунити је адекватним биљним материјалом, адаптираним на услове средине. Распоредом дрвећа и осталих биљака истаћи архитектуру храма и просторну организацију објеката. Паркинг простори треба да буду озелењени дрворедним садницама, распоређеним тако да једно стабло пружа хлад за два паркинг места.
Уређење зелених површина у оквиру верских комплекса треба да допринесе визуелном и амбијенталном унапређењу целокупног комплекса, кроз усаглашавање функционалних зона верског објекта и обезбеђивање максималног могућег степена изолованости у окружењу.

Зеленило гробља – уређује се у служби декоративне функције, побољшања микроклиматских услова и унапређења стабилност тла. Одабир врста мора бити сведен на крупне врсте дрвећа које обезбежују хлад и задовољавају декоративно пијететну функцију. Избегават инвазивне и нежне (кугласте) лако ломљиве врсте.

Посебне мере за допринос очувању и унапређењу зеленила

Унапређење дендрофонда на територији града

У циљу унапређења свеукупног зеленог фонда (дендрофонда), на територији града, у складу са Одлуком „Врати дах природи посади дрво“, („*Службени лист града Крагујевца, бр. 21/22*), приликом сваке нове изградње стамбених или пословних објеката, инвеститори су у обавези да засаде једно дрво на сваких 100m^2 пројектоване бруто површине уколико се гради објекат до 1000 m^2 (из идејног решења будућег објекта) , а уколико се гради објекат преко 1000m^2 још по једно дрво на сваких 500m^2 пројектоване бруто површине.

Прилагођавање климатским променама - Еколошки индекс

Еколошки индекс - Еколошки индекс парцеле се дефинише као количник збира површина појединачних еколошки функционалних простора парцеле помножених са одговарајућим **тежинским фактором**, и укупне површине парцеле. Увођењем планираног еколошког индекса парцеле у оквиру одређене намене, инвеститор се обавезује да допринесе еколошким функцијама парцеле приликом изградње, обезбеђујући оптималан проценат зеленила у директном контакту са тлом, зеленило на крову, фасадно зеленило, високо зеленило (дворореде), систем за одвођење кишнице (зелене, порозне и полупорозне површине) и др., са циљем унапређења еколошких функција на парцели. Ово треба да представља позитиван одговор на глобално загревање, климатске промене, ефекат топлотних острва и сл., а у контексту спровођења Зелене агенде, повећања резилијентности града Крагујевца у борби против климатских промена, као и унапређења зелене инфрструктуре града.

Табела: Опис еколошко функционалног простора у односу на тежински коефицијент

Назив и опис ЕКОЛОШКО ФУНКЦИОНАЛНОГ ПРОСТОРА	Тежински фактор по 1 m^2 типа површине
ЕПФ1 – Озелењени простори у директном контакту са матичним супстратом	1
ЕПФ2-Постојећи елементи вегетације у директном контакту са матичним супстратом (жбуње, жива ограда, жбуната вегетација самоникла,…) изван компактних зелених површина који су у директном контакту са тлом	0,8
ЕФПЗ-1 мало дрвеће, пречник крошње мањи од 6,1 m, (цца 5m^2)	0,3
ЕФПЗ-2 средње дрвеће, пречник крошње од 6,1 m – 7,6m, (цца 14 m^2)	0,4

ЕФП3-3 велико дрвеће, пречник крошње од 7,6 m – 9,1 (19 m^2)	0,8
ЕФП4 Биоретензија	1
ЕФП 5-1 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине до 0,8 m	0,4
ЕФП 5-2 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине од 0,8 m-1,2m	0,5
ЕФП 5-3 Озелењени простор на подземном објекту у земљишном супстрату дубине од 1,2 m и више	0,7
ЕФП 6 Порозно тло и застори - шљунак, ризла, земља,	0,5
ЕФП 7 Површина под непорозним застором	0
ЕФП 8 Озелењена фасада објекта	0,5
ЕФП 9.1 Озелењен кров у земљишном супстрату до 30 cm	0,4
ЕФП 9-2 Озелењени кров у земљишном супстрату 60 cm и више	0,7
ЕФП 10 Сакупљање кишнице	0,2

Обрачун се врши тако што се површина одређеног типа еколошког простора множи са тежинским коефицијентом што представља **еколошки индекс**. Одређена вредност еколошког индекса се може постићи кроз комбинацију више могућности које доприносе унапређењу еколошких карактеристика простора, и не стриктно појединих. Тиме се поред осталих еколошких бенефита доприноси увећавању обавезног процента зеленила уз могућност да се оно не формира директно на тлу.

На примеру парцеле од 5 ари обавезан проценат зеленила је нпр. 30%. Према правилима, обавеза је прекрити 10% парцеле порозном подлогом (трава) или полупорозном подлогом од ризле, шљунка или земље. Ако би то била трава, тежински коефицијент на 1m^2 травнате подлоге је 1 (претходна табела) што значи да на парцели од 5 ари, 50 m^2 треба одвојити за траву (подлога у директном контакту са тлом) како би се обезбедило минималних 10% зеленила овог типа. Уколико је то полупорозни застор, да би се обезбедило 10% парцеле под зеленилом потребно је обезбедити 100m^2 полупорозног простора (јер је тежински коефицијент за полупорозно тло 0,5).

Осталих 20% (100 m^2 зеленила у обрачуну) неопходно је и могуће обезбедити на више начина. Навешћемо 2 примера:

1.начин:

- уколико је интерес да се подигне дрво, у зависности од величине крошње дрвета зависи и корективни фактор (тежински коефицијент). Уколико су то три мала стабла величине крошње око 5m^2, множењем са корективним фактором од 0,3 – добиће се вредност од 4,5m^2 (3x5m^2x0,3) под зеленилом.
- интензиван зелени кров у површини од 100m^2, множењем са корективним фактором од 0,7 добија се додатних 70 m^2 под зеленилом,
- површина од 50 m^2 озелењене фасаде (множењем са корективним фактором од 0,5) добиће се 25 m^2 зеленила.

Када се саберу вредности површина зеленила (4,5m^2+70m^2+25m^2) које смо рачунски добили, добија се око 100 m^2 зеленила или 20% преко оних 10% обавезних у директном контакту са тлом.
Еколошки индекс: Добијена вредност еколошки функционалних простора парцеле под зеленилом (150m^2) треба поделити са 500m^2 (укупна површина парцеле). Добијена вредност је 0,3.

2.начин:

- 3 већа дрвета до површине крошње 19m^2. 3 стабла помножена са 19m^2 и корективним фактором који је 0,8, добија се вредност од 40m^2 зеленила.

- озелењени подземни објекат гараже у супстрату минимум дубине 0,8 m површина 25m^2. Множењем са тежинским коефицијентом од 0,4 добија се 10 m^2 зеленила.
- површина од 100 m^2 озелењене фасаде (множењем са корективним фактором од 0,5) добиће се 50 m^2 зеленила.

Када се саберу вредности површина зеленила (40m^2+10m^2+50m^2) које смо рачунски добили, добија се 100 m^2 зеленила преко оних 10% обавезних у директном контакту са тлом.

Еколошки индекс: Добијена вредност еколошки функционалних простора парцеле под зеленилом (150m^2) треба поделити са 500m^2 (укупна површина парцеле). Добијена вредност је 0,3.

Слика: Пример реализације предвиђеног еколошког индекса на парцели.



Табела: Предлог циљаних еколошких индекса

НАМЕНА	ПГР ЦСВ зеленило у директном контакту са тлом %	ЕИ према постојећем ПГР	Циљани еколошки индекс
ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ			
ОБРАЗОВАЊЕ			
предшколско	40	0,4	0,5
основно и средње образовање	40	0,4	0,5
Ученички домови	10	0,1	0,2
ЗДРАВСТВО			
примарна здравствена заштита	10	0,1	0,2
ДЕЧЈА И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА			
дечја заштита	10	0,1	0,2
социјална заштита	10	0,1	0,2
КУЛТУРА	10	0,1	0,2
УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА	10	0,1	0,2
ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ	40	0,4	0,4
УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА - пословање/централне функције За парцеле веће од 1 ха	10 20	0,1 0,2	0,2 0,3
ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ			
ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	30	0,3	0,3
СТАНОВАЊЕ			
Б - средње густине становања			
густине становања типа Б.2.			
Б.2. тип становања	30	0,3	0,3

2.4.2.7. ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Друмски саобраћај

Северно и западно у односу на планско подручје простире се северна обилазница док се јужном зоном планског подручја простире јужна обилазница. У источном делу налази се петља на јужној обилазници преко које се остварује веза са државним путем I Б реда и омогућава фазна реализација јужне обилазнице.
Као градска магистрала планирана је ул. Краљевачког батаљона (наставак државног пута I Б реда 24), док је као градска саобраћајница планиран правац улице Дедиње са везом на североисток, повезујући суседна насеља Станово и Шумарице као и два улазно-излазна правца – државни пут I Б реда 24 и државни пут II А реда 177.
Државни пут I Б реда 24 (правац улице Краљевачког батаљона) пружа се у границама плана између стационаже 32км + 652м и стационаже 36км + 284м, између чвора бр. 2404 Крагујевац (Дивостин) и чвора бр. 2405 Равни Гај.
Планирана је измена попречног профила улице Краљевачког батаљона, при чему се на појединим деоницама планирају сервисне улице у циљу приступа парцелама које се оријентисане према улици Краљевачког бараљона. Реализацијом три планирана кружна тока омогућиће се безбедна промена смера кретања, што представља велики недостатак у постојећем режиму саобраћаја. На овим позицијама умиреног саобраћајног тока (позиције кружних токова) омогућиће се и безбедан пешачки саобраћај.

Циљ планираног система уличне мреже је да се простор интегрише локално и преко уличних праваца вишег ранга повеже на ближе и даље окружење. Такође, планирани су и потпуно нови улични правци због комплетирања уличне мреже или омогућавања непосредног приступа парцелама већег броја корисника. уличне мреже или омогућавања непосредног приступа парцелама већег броја корисника. Приступне улице услед недостатка простора и малог обима саобраћаја делом су планиране и као колско-пешачке површине. Више улица које су биле оријентисане према ул. Краљевачког батаљона планиране су као „слепе“ улице и алтернативним уличним правцима преусмеравају се ка овој улици.

Бициклистички саобраћај у планираном регулационом профилу улице водиће се интегрално са моторним саобраћајем.
Јавни градски саобраћај и у наредном периоду обављаће се аутобуским подсистемом, а након изналажења новог решења за измештање железничког саобраћаја из централног градског подручја могуће је и увођење лаког шинског система за потребе јавног градског и приградског превоза путника.
Паркирање возила у захвату планског подручја обављаће се у оквиру парцела корисника према важећим нормативима.

Укрштања железничког и друмског саобраћаја планирана су као денивелисана.

Саобраћајни услови за несметано кретање лица

са посебним потребама у простору

Приликом изградње нових саобраћајница неопходно је придржавати се Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС, бр.22/2015).

За лица са посебним потребама у простору потребно је прилагодити и све јавне саобраћајне и пешачке површине, прилазе до објеката као и све објекте за јавно коришћење. У складу са тим планирати извођење посебних рампи за омогућавање кретања особама са посебним потребама на свим пешачким токовима где постоји денивелација у односу на путању кретања. Такође је при извођењу и обележавању места за паркирање потребно обухватити и места посебне намене и димензија са

адекватном сигнализацијом за паркирање возила лица са посебним потребама.

Правила за изградњу и реконструкцију саобраћајница

- регулационе линије и осовине саобраћајница представљају основне елементе за дефинисање мреже саобраћајница;
- коловозну конструкцију димензионисати према меродавном саобраћајном оптерећењу, а према важећим стандардима и нормативима базираним на СРПС У.Ц4.;
- приликом пројектовања користити и податке о: климатско хидролошким условима, носивости материјала постељице и других елемената коловозне конструкције (за израду новог коловоза и ојачање постојеће коловозне конструкције);
- слободни простор изнад коловоза (светли профил) за друмске саобраћајнице износи мин. 4,5 м;
- пројектном документацијом предвидети потребну саобраћајну сигнализацију и опрему у складу са усвојеним режимом саобраћаја;
- при пројектовању и реализацији свих јавних објеката и површина применити Правилник о техничким стандардима планирања , пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник РС“, бр. 22/15);
- приликом пројектовања и изградње пешачких стаза и осталих елемената придржавати се Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Службени гласник РС“, бр. 50/11);
- У току израде техничке документације саобраћајница са припадајућом инфраструктуром, у оквиру планом дефинисане регулације саобраћајница, могуће су прерасподеле попречног профила у циљу:
- побољашања услова саобраћаја (на пр. примена комплекснијих радијуса у раскрсници, увођење и/или продужење трака за престројавање возила, увођење нових аутобуских стајалишта - ниша …)
- увођење нових елемената – додатне мреже и објеката инфраструктуре (црпна станица, трафо станица, исправљачка станица, канализациона црпна станица, итд.) и увођење нових видова саобраћаја која не утиче на режим саобраћаја шире уличне мреже,
- измене геометрије ивичних линија у границама регулације и уклапања у геометрију постојећих саобраћајница које нису у свему изведене према важећој планској документацији,
- нивелациона одступања од планом дефинисаних кота ради усаглашавања са постојећим стањем,
- прерасподеле планираних водова, капацитета и садржаја планиране инфраструктурне мреже, у складу са условима надлежних институција.

Правила за изградњу – железнички саобраћај

- Све парцеле на предметном подручју, на којима је уписана пруга као објекат или железница као корисник, не могу бити предмет решавања имовинско-правних односа парцелације и препарцелације,
- Потребно је резервисати простор за реализацију развојних пројеката железнице и то за реконструкцију и модернизацију постојеће деонице пруге и за изградњу још једног колосека.
- Не планирати нове укрштаје друмских саобраћајница у нивоу са постојећом јавном железничком инфраструктуром, с обзиром да је чланом 61. Закона о железници (Службени гласник РС број 41/18) прописано да размак између два укрштања железничке инфраструктуре и пута не може бити мањи од 2.000m, осим у изузетним случајевима које прописује Министар.

- Могуће је планирати друмске саобраћајнице паралелно са пругом, ван земљишта чији је корисник железница, али тако да размак између железничке пруге и пута буде толики да се између њих могу поставити сви уређаји и постројења потребни за обављање саобраћаја на прузи и путу, с тим да износи најмање 13 m рачунајући управно на осовину колосека до најближе ивице пута.
- С обзиром на ниво осигурања путног прелаза у км 1+600 пруге Лапово Краљево - Лешак - Косово Поље - Ђенерал Јанковић - државна граница - Волково, забрањена је свака градња или подизање постројења, уређаја и засада, или било која активност која омета прегледност на путном прелазу. Управљач пута има обавезу и право да од власника или непосредног држаоца захтева да се уклоне сви објекти и засади који угрожавају прегледност.
- У случају планирања станице за снабдевање горивом моторних возила уз коридор друмске саобраћајнице, паралелне са железничком пругом, потребно је испоштовати одредбе Правилника о изменама и допунама Правилника о техничким нормативима за безбедност од пожара и експлозија станица за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова ("Сл. гласник РС" број 54/2017 и 34/2019). Станица мора бити изграђена тако да њени извори опасности буду удаљени:

  1) најмање 5,0 m од границе парцеле;

  2) најмање 3,0 m од границе парцеле јавне намене (саобраћајнице, пруге, зелене површине, парка, водотока и сл. површина на којима није дозвољена градња);

  3) најмање 20,0 m од колосека за дизел или електричну вучу (мерено од спољне ивице пружног појаса);

  Удаљеност се мери од окна улазног отвора подземног резервоара, окна у коме су смештени прикључци за пуњење, прикључног уређаја на станици на месту за претакање течног нафтног гаса из аутоцистерне у резервоар станице, габарита пумпе и компресора за претакање течног нафтног гаса и габарита уређаја за точење горива.

- Пословне, стамбене и комерцијалне објекте је могуће планирати ван инфраструктурног појаса предметне железничке пруге, односно на растојању не мањем од 30m, мерено због изградње још једног колосека на наведеној прузи.
- Објекти као што су: рудници, каменоломи, кречане, циглане, индустријске зграде, постројења и други слични објекти не могу се градити у заштитном пружном појасу ближе од 50 метара рачунајући управно на осу крајњег колосека.
- Сви планирани објекти не смеју својом изградњом нити експлоатацијом угрозити безбедност одвијања железничког саобраћаја, као ни безбедност постојећих објеката јавне железничке инфраструктуре (тунела, мостова, пропуста...).
- Могуће је планирати уређење зелених површина у коридору пруге, при чему треба водити рачуна да високо растиње мора бити на растојању већем од 10 метара у односу на спољну ивицу пружног појаса.
- У инфраструктурном појасу не планирати формирање депонија отпадних материјала, као ни трасе инсталација за одвођење површинских и отпадних вода тако да воде ка трупу железничке пруге. Одводњавање површинских вода са објеката и слободних површина предметног простора мора бити контролисано и водити на супротну страну од трупа постојеће железничке пруге.
- У инфраструктурном појасу не планирати постављање знакова, извора јаке светлости или било којих предмета и справа које бојом, обликом или светлошћу могу смањити видљивост железничких сигнала или који могу довести у забуну раднике у вези значења сигналних знакова.

- Укрштај водовода, канализације, продуктовода и других цевовода са железничком пругом и индустријским колосеком је могуће планирати под углом од 90°, а изузетно се може планирати под углом не мањим од 60°. Дубина укопавања испод пруге мора износити минимум 1,80 метара, мерено од коте горње ивице прага до коте горње ивице заштитне цеви цевовода (продуктовода), односно на минимум 1,2m од најниже коте терена ван трупа пруге до горњих ивица заштитних цеви. Заштитне челичне цеви у укрштају са железничком пругом морају се поставити испод трупа пруге у континуитету испод колосека.
- На основу Закона о планирању и изградњи (Службени гласник РС број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/12-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21) "Инфраструктура железнице Србије" а.д. као ималац јавних овлашћења, има обавезу утврђивања техничких услова за изградњу објеката, односно издавање локацијских услова, грађевинске и употребне дозволе, услова за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и за упис права својине на изграђеном објекту. У складу са тим, сви остали елементи за планирање и изградњу инфраструктуре на предметном простору (улица, водовода, канализације, продуктовода, објеката) ће бити дефинисани у оквиру посебних техничких услова "Инфраструктура железнице Србије" а.д.

2.4.2.8. ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водоводна инфраструктура

У насељу је делимично изграђена водоводна инфраструктура а да би сви потрошачи били снабдевени водом, планирана је изградња нових уличних водоводних инсталација.

Трасе планираних магистралних цевовода и водоводних линија водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама. Ван урбанизованог подручја трасе водити поред саобраћајница.
Димензије нових водоводних линија одредити на основу хидрауличког прорачуна узимајући у обзир и потребну количину воде за гашење пожара како се то противпожарним прописима захтева. Минималан пречник цеви за градска насеља је је 100 мм. На водоводним линијама предвидети потребан број противпожарних хидраната, на максималном размаку од 80 м за индустријске зоне, односно 150 м за стамбене зоне. Препоручује се уградња надземних противпожарних хидраната.
Минимална дубина укопавања разводних водоводних линија је 1,2 м а магистралних цевовода 1,8 м до темена цеви.
Приликом укрштања водоводне цеви треба да буду изнад канакизационих.
Минималан размак између водоводних линија и других инсталација је 1,5 м. Појас заштите око магистралних цевовода је минимум по 2,5 м са сваке стране.
Новопројектоване објекте прикључити на постојеће и планиране водоводне линије.
Техничке услове и начин прикључења новопројектованих водоводних линија као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.
Водоводне линије затварати у прстен што омогућује сигурнији и бољи начин водоснабдевања.
Код изградње нових водоводних линија предвидети довољан број затварача и фазонских комада ради исправног функционисања мреже.
Реконструкцију разводне мреже радити по постојећој траси како би се оставио простор у профилу за друге инсталације и избегли додатни трошкови око израде прикључака.
За сва изворишта водоснабдевања, као и објекте дистрибутивног система спровести мере санитарне заштите дефинисане Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања (Сл. Гласник РС бр. 92/2008).

Фекална канализација

Фекалне отпадне воде, из свих делова насеља сакупљаће се системом секундарне уличне канализације и одводити до постојећих и планираних колектора фекалне канализације. Санитарне отпадне воде из постојећих и планираних објеката, тамо где постоје услови, одводиће се у постојећу и планирану фекалну канализацију.
Трасе фекалних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.
Димензије нове фекалне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна, узимајући у обзир комплетно сливно подручје. Уколико се прорачуном добије мањи пречник од ф 200 мм, усвојити ф 200 мм. Максимално пуњење канализације је 0,7 Д, где је Д пречник цеви.
Минимална дубина укопавања треба да је таква, да канализација може да прихвати отпадне воде из свих објеката који су предвиђени да се прикључе на њу, а не мање од 1,2 м до темена цеви. За исправно функционисање фекалне канализације предвидети довољан број ревизионих окана и водити рачуна и минималним и максималним падовима. Оријентационо максимални пад је око 1/Д (см) а минимални пад 1/Д (мм).
Новопројектоване објекте прикључити на постојећу и планирану фекалну канализацију.
Минималан пречник кућног прикључка је ф 150 мм.
Индустријске отпадне воде се могу увести у канализацију тек после предтретмана.
У срединама где не постоји канализација градити прописне, водонепропусне септичке јаме.
Техничке услове и начин прикључења новопројектоване фекалне канализације као и прикључење појединих објеката одређује надлежна комунална организација.

Кишна канализација
Трасе кишних колектора и сабирне канализационе мреже водити постојећим и планираним саобраћајницама и по потреби зеленим површинама.
Нову кишну канализацију упоредо изводити са реконструкцијом улица.
Димензије нове кишне канализације одредити на основу хидрауличког прорачуна. За меродавну рачунску кишу обично се узима киша са вероватноћом појаве 50%.
Минимална дубина укопавања мерена од темена цеви је 1,0 м.
Воду из дренажа уводити у кишну канализацију.

Ррегулација водотокова
Кроз подручје плана планирана је регулација реке Лепенице у дужини око 3600 м, Козујевског потока у дужини око 1700 м и Вињиштанског потока у дужини око 350 м.

Трасу уређеног водотока усагласити са привредним, станбеним, инфраструктурним и саобраћајним објектима.
Меродавни протицај за димензионисање корита регулисаног водотока одређује надлежна водопривредна организација..
Са обе стране регулисаног водотока оставити заштитни појас минималне ширине 5,0 м због могућих интервенција.

2.4.2.9. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Електроенергетски систем у захвату плана потребно је реконструисати, проширити и модернизовати у складу са потребама оператора и конзума.
Генералним урбанистичким планом предвиђена је изградња трафостанице 110/10kV "Козујево" која би се налазила у непосредној близини захвата плана. Према плановима предузећа "Електромрежа Србије" а.д. ова трафостаница напојила би се изградњом прикључног далековода 110kV до планираног далековода 110kV од трафостанице 110/35kV у Книћу до трафостанице 110/10kV "КГ003" у Крагујевцу.

Планирана траса далековода приказана је на графичком прилогу само шематски, док ће тачна траса бити накнадно утврђена израдом техничке документације за изградњу.

Постојеће трафостанице 10/0.4kV потребно је реконструисати, заменити дотрајалу опрему и извршити повећање капацитета.
Потребно је наставити са проширењем, реконструкцијом и модернизацијом нисконапонске и мреже 10kV. Нову мрежу 10kV градити подземно, одговарајућим средњенапонским кабловима. Постојећу електроенергетску мрежу у захвату плана на деоницама које буду ометале изградњу нових објеката и саобраћајница потребно је каблирати или изместити.
Пре почетка било каквих радова потребно је извршити обележавање постојећих каблова, а затим извршити сва неопходна измештања, у свему према техничким условима добијеним од надлежног Оператора дистрибутивног система, важећим прописима и стандардима који се односе на ову област. Током извођења радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство Надзорног органа надлежног Оператора дистрибутивног система.
Неопходно је обезбедити да изградњу нових стамбених и пословних објеката у потпуности прати изградња електроенергетских објеката одређивањем локација за изградњу нових трафостаница и коридора за каблове до истих.
Целокупну електроенергетску мрежу и објекте градити у складу са важећим прописима, стандардима, препорукама и условима надлежних предузећа.

Надземни водови

На потезу постојећих надземних водова у оквиру подручја плана уводи се зона ограничења изградње, у оквиру заштитног појаса далековода 10kV. Ширина заштитног појаса за далековод 10kV износи 10м од крајњег фазног проводника са сваке стране.

Изградњу нових објеката и усаглашавање постојећих обзиром на сигурносну висину и сигурносну удаљеност од далековода свих напонских нивоа извести за сваки конкретан случај у свему према:

- Закону о енергетици ("Службени гласник Републике Србије" број 145/2014, 95/2018, 40/2021, 35/2023, 62/2023, 94/2024);
- Закону о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023);
- Законом о заштити од нејонизујућих зрачења ("Службени гласник Републике Србије" број 36/2009) са припадајућим правилницима;
- Правилнику о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV (”Службени лист СФРЈ”, број 65/1988 и ”Службени лист СРЈ” број 18/1992);
- Правилнику о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних водова ("Службени лист СФРЈ" број 6/92);
- Правилнику о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000V ("Службени лист СРЈ" број 61/95);
- Правилнику о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центара и радио-станица, као и радио-коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 83/2024);
- техничким препорукама "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Београд.

У случају градње испод, или у близини далековода 110kV потребна је сагласност предузећа "Електромрежа Србије" а.д., при чему важе следећи услови:

- сагласност би се дала на елаборат који инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа, а исти може израдити

пројектна организација која је овлашћена за обављање те врсте послова. Трошкови израде елабората падају у целости на терет инвеститора планираних објеката;

- приликом израде елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, у складу са техничким упутством "Електромрежа Србије" а.д. ТУ-ДВ-04. За израду елабората користити податке из пројектне документације далековода, које власник далековода доставља на захтев, као и податке добијене геодетским снимањем које се обавља о трошку инвеститора планираних објеката;
- елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву "Електромрежа Србије" а.д., као и у дигиталној форми;
- у елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима;

Претходно наведени услови важе приликом израде елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, при чему је потребно:

- уцртати положаје планиране инфраструктуре у односу на далеководе и проверити њихов однос и усклађеност у складу са горе наведеним условима и законско техничком регулативом, и дати закључак да ли је захтевано испоштовано са евентуалним предлогом мера за усклађивање;
- у зонама повећане осетљивости елаборатом морају бити прорачунате и вредности нивоа електромагнетног поља и извршена провера њихове усклађености са законском регулативом;
- по изградњи објекта (пре добијања употребне дозволе) потребно је да инвеститор објекта достави предузећу "Електромрежа" а.д. извештај о првим испитивањима јачине електричног поља и магнетне индукције од стране овлашћене лабораторије (правног лица) за испитивање нејонизујућег зрачења која је овлашћена од стране надлежног министарства, чиме би се додатно проверили резултати добијени прорачуном у елаборату, односно да ли су задовољени захтеви из Правилника о границама излагања нејонизујућим зрачењима ("Службени гласник Републике Србије" број 104/2009);
- анализирати индуктивни и галвански утицај на потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала;
- анализирати индуктивни утицај на потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради за оптичке каблове).

Елаборатом мора бити обрађена изградња комплетне инфраструктуре (јавног осветљења, саобраћајница, водовода, канализације, топловода, дистрибутивне мреже, озелењавања, ...) Такође је неопходно да се у елаборату дефинишу безбедносне мере приликом извођења радова и експлоатације објеката.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, потребно је размотрити могућност градње планираних објеката у зависности од индуктивног утицаја на:

- потенцијалне планиране објекте од електропроводног материјала;
- потенцијалне планиране телекомуникационе водове (нема потребе да се ради за оптичке каблове).

Предвидети мере попут сопствених и колективних средстава заштите, галванских уметака чији је изолационе ниво виши од граничних вредности утицаја, изоловање надземних делова пластичним омотачима и слично.

Уколико постоје метални цевоводи, у зависности од насељености подручја, потребно је анализирати индуктивни утицај на максималној удаљености до 1000м од осе далековода. Индуктивни утицај, у зависности од специфичне отпорности тла и насељености подручја, потребно је анализирати на максималној удаљености до 3000м

од осе далековода, у случају градње телекомуникационих водова.

У близини далековода, а ван заштитног појаса, "Електромрежа" а.д. ће по захтеву доставити податке за израду елабората, при чему подносилац захтева није у обавези да достави елаборат на увид и сагласност "Електромрежи" а.д. У таквим случајевима је само пожељно да се изради елаборат како би се извршила провера утицаја на изграђени или планирани објекат са потребним додатним заштитним мерама приликом рада и експлоатације са аспекта безбедности људи и опреме.

У случају да се елаборатом утврди колизија далековода и планираних објеката са пратећом инфраструктуром, или уколико се утврди јавни (општи) интерес планираног објекта и достави налог мера за измештање (реконструкцију или адаптацију) далековода од стране надлежних орагана, потребно је да се:

- приступи склапању уговора о пословно-техничкој сарадњи ради регулисања међусобних права и обавеза између "Електромрежа Србије" а.д. и свих релевантних правних субјеката у реализацији пројекта адаптације или реконструкције далековода, у складу са претходно наведеним законима;
- о трошку инвеститора планираних објеката, а на бази пројектних задатака усвојених на Стручном савету "Електромрежа Србије" а.д. уради техничка документација за адаптацију или реконструкцију и достави "Електромрежи Србије" а.д. на сагласност;
- о трошку инвеститора планираних објеката, евентуална адаптација и реконструкција далековода (односно отклањање свих колизија констатованих елаборатом) изврши пре почетка било каквих радова на планираним објектима у непосредној близини далековода;
- пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе обавесте представници предузећа "Електромрежа Србије" а.д.

На деловима парцела захваћених коридорима далековода који се налазе ван самог коридора и зоне техничких ограничења према претходном, могу се и усаглашавати постојећи и градити нови објекти према општим правилима грађења за објекте ових зона и условима парцеле.

Остали општи технички услови:

- приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV;
- испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110kV, што мора важити и у случају пада дрвета;
- забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5м од проводника далековода напонског нивоа 110kV;
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати;
- све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;

- делови цевовода кроз које се испушта флуид, морају бити удаљени најмање 30м од најистуренијих делова далековода под напоном.

У постојећим коридорима далековода могу се изводити санације, адаптације и реконструкције истих, ако то у будућности буде неопходно.

У случају потребе за измештањем далековода 10kV или нисконапонске мреже, потребно је израдити пројектни задатак који усваја стручни савет Електродистрибуције. Затим се приступа изради техничке документације која се ради о трошку инвеститора објекта, а подноси се на ревизију стручном савету Електродистрибуције. Након тога склапа се уговор о реализацији измештања електроенергетског објекта о трошку инвеститора.

Трафостанице

Планиране трансформаторске станице градити као стубне, компактне, монтажно бетонске, контејнерског типа или у склопу објекта.
Трансформаторске станице морају имати најмање два одељења и то:

- одељење за смештај трансформатора;
- одељење за смештај развода ниског и средњег напона.

Свако одељење мора имати независан приступ споља.
Коте трафостаница морају бити у нивоу околног терена са обезбеђеним приступним путем до најближе јавне саобраћајнице најмање ширине 3m, носивости 5t.
Око трафостаница се поставља тротоар ширине 1m.
Ако се трафостаница смешта у просторију у склопу објекта, просторија мора испуњавати услове грађења из важећих прописа, пре свега Правилника о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара ("Службени лист СФРЈ" број 74/90). Поред тога морају бити испуњени следећи услови:

- бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора да буде конструктивно одвојено од конструкције зграде. Између ослонца темеља трансформатора и трансформатора поставити еластичну подлогу у циљу пресецања акустичних мостова. Обезбедити сигурну звучну изолацију просторије за смештај трансформатора и блокирати извор структурног звука дуж бочних ивица просторије за смештај трансформатора на нивоу који задовољава;
- заштиту од недозвољеног електромагнетног зрачења извести према важећим техничким прописима и нормативима;
- кроз просторије трафостанице не смеју пролазити инсталације водовода, канализације и парног грејања.

Подземни водови

За подземне електроенергетске водове напонског нивоа 1kV до 35kV уводи се заштитни појас ширине 1m, са обе стране вода. У заштитном појасу је дозвољена градња инфраструктурних објеката од јавног интереса уз претходну сагласност оператора дистрибутивног система.

Сви подземни планирани средњенапонски и нисконапонски водови се полажу у профилима постојећих и планираних саобраћајница испод тротоара а изузетно у коловозу - код уско профилних саобраћајница. Ширина рова зависи од броја каблова.

Каблови се изузетно могу полагати испод зелених површина, ако је то неопходно.

Електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5m од темеља објекта и 0.5m од коловоза.

Дубина укопавања каблова износи 0,80m за каблове напона до 10 kV.

При затрпавању кабловског рова, изнад кабла дуж целе трасе, треба да се поставе пластичне упозоравајуће траке. Препоручује се следећи распоред упозоравајућих трака:

- при полагању кабла на регулисаним површинама поставља се једна упозоравајућа трака на 0,4m изнад кабла;
- при полагању кабла на нерегулисаним површинама постављају се две упозоравајуће траке, од којих је прва на 0,3m, а друга на око 0,5m изнад кабла.

Након полагања каблова трасе истих видно обележити одговарајућим маркерима.

Услове за прикључење на јавну дистрибутивну мрежу затражити од надлежног Оператора дистрибутивног система.

У случају потребе за измештањем електроенергетског објекта потребно је:

- приступити изради пројектног задатка, који усваја стручни савет "Електродистрибуције Србије" д.о.о.;
- приступити изради техничке документације, која се подноси на ревизију стручном савету "Електродистрибуције Србије" д.о.о. Пројекат се израђује о трошку инвеститора;
- приступити склапању уговора о реализацији измештања електроенергетског објекта, о трошку инвеститора.

Инвеститор је у обавези да поштује услове за паралелно вођење и укрштање електроенергетских каблова са осталим инсталацијама који се детаљно наводе у даљем тексту.

Остали општи технички услови:

- најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката Инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања "Електродистрибуција Србије" д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Крагујевац, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон;
- грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите;
- приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката водити рачуна да се не наруше сигурносни размаци, дефинисани наведеним законским и подзаконским актима;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа, не сме се угрозити статичка ставилност електроенергетских објеката. Уколико настану промене које се односе на промену ситуацију трасе - локације предметног објекта, инвеститор је у обавези да такве промене пријави и затражи издавање нових услова.

Међусобно приближавање и укрштање енергетских каблова

На месту укрштања енергетских каблова вертикално растојање мора бити веће од 0,2m при чему се каблови нижих напона полажу изнад каблова виших напона.

При паралелном вођењу више енергетских каблова хоризонтално растојање мора бити веће од 0,07m. У истом рову каблови 1kV и каблови виших напона, међусобно морају бити одвојени низом опека или другим изолационим материјалом.

Приближавање и укрштање енергетских и телекомуникационих каблова

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (према стандарду ЈУС Н.Ц0.101):

- 0,5m за каблове 1kV и 10kV;
- 1m за каблове 35kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30^0.

Енергетски кабл се, по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Размаци и укрштања према наведеним тачкама се не односе на оптичке каблове, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима на најмањем размаку који се прорачуном покаже задовољавајући, али не мањем од 0,2m.

При полагању енергетског кабла 35kV препоручује се полагање у исти ров и телекомуникационог кабла за потребе даљинског управљања трансформаторских станица које кабл повезује.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са цевима водовода и канализације

Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова изнад или испод водоводних или канализационих цеви.

Хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне или канализационе цеви треба да износи најмање 0,5m за каблове 35kV, односно најмање 0,4m за остале каблове.

При укрштању, енергетски кабл може да буде положен испод или изнад водоводне или канализационе цеви на растојању од најмање 0,4m за каблове 35kV, односно најмање 0,3m за остале каблове.

Уколико не могу да се постигну размаци према горњим тачкама на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев.

На местима паралелног вођења или укрштања енергетског кабла са водоводном или канализационом цеви, ров се копа ручно (без употребе механизације).

Приближавање и укрштање енергетских каблова са топловодом

Најмање хоризонтално растојање између кабловских водова и спољне ивице канала за топловод мора да износи 1,0m.

Полагање енергетских каблова изнад канала топловода није дозвољено.

При укрштању енергетских кабловских водова са каналима топловода, минимално вертикално растојање мора да износи 0,6m. Енергетски кабловски вод по правилу треба да прелази изнад канала топловода, а само изузетно, ако нема других могућности, може проћи испод топловода.

На местима укрштања енергетских кабловских водова са каналима топловода, мора се између каблова и топловода обезбедити топлотна изолација од пенушавог бетона или сличног изолационог материјала дебљине 0,2m.

На месту укрштања кабловски водови се полажу у азбестно-цементне цеви унутрашњег пречника 0,1m, чија дужина мора са сваке стране да премаши ширину канала топловода за најмање 1,5m.

Приближавање и укрштање енергетских каблова са гасоводом

Није дозвољено паралелно полагање енергетских каблова изнад или испод цеви гасовода.

Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и паралелном вођењу треба да буде најмање 0,8m.

Размаци могу да се смање до 0,3m ако се кабл положи у заштитну цев дужине најмање 2m са обе стране места укрштања или целом дужином паралелног вођења.

На местима укрштања цеви гасовода се полажу испод енергетског кабла.

Приближавање енергетских каблова дрворедима

Није дозвољено засађивање растиња изнад подземних водова.

Енергетске кабловске водове треба по правилу положити тако да су од осе дрвореда удаљени најмање 2m.

Изнад подземних водова планирати травњаке или тротоаре поплочане помичним бетонским плочама.

2.4.2.10. ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА

У наредном периоду предвиђена је реконструкција, доградња, модернизација и децентрализација телефонске мреже, уз увођење оптичких каблова као медијума преноса на свим нивоима.

Систем преноса треба да се одвија преко дигиталних аутоматских телефонских централа довољног капацитета.

Планира се увођење широкопојасних сервиса (Интернет, IP TV, VoIP) за све кориснике на конзумном подручју по прихватљивој цени. Да би се ово омогућило планира се постављање мултисервисних приступних чворова (MSAN и mIPAN) који ће се у мрежу повезати оптичким кабловима.
Постојећу мрежу у захвату плана на деоницама које буду ометале изградњу нових објеката и саобраћајница потребно је каблирати или изместити.
Пре почетка извођења било каквих радова потребно је извршити обележавање постојећих каблова, а затим извршити сва неопходна измештања, у свему према техничким условима добијеним од надлежног предузећа - власника истих, важећим прописима и стандардима који се односе на ову област. Током радова неопходно је заштитити исте и обезбедити присуство Надзорног органа надлежног предузећа.
Изградњом антенских система и базних станица мобилне телефоније у складу са плановима развоја мобилних телекомуникација, омогућиће се квалитетнији рад овог система телекомуникација на целом планском подручју, уз увођење нових услуга.

Планираним радовима не сме доћи до угрожавања механичке стабилности и техничких карактеристика телекомуникационих (у даљем тексту ТК) објеката и каблова, ни до угрожавања нормалног функционисања ТК саобраћаја. Постојећим кабловима мора увек бити обезбеђен адекватан приступ ради њиховог редовног одржавања и евентуалних интервенција.

Пре почетка извођења радова потребно је, у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., извршити идентификацију и обележавање трасе постојећих подземних ТК каблова у зони планираних радова (помоћу инструмента трагача каблова, и по потреби пробним ископима на траси), како би се утврдио њихов тачан положај, дубина и евентуална одступања од траса дефинисаних издатим условима.

Заштиту и обезбеђење постојећих ТК објеката и каблова треба извршити пре почетка било каквих грађевинских радова и предузети све потребне и одговарајуће мере предострожности како не би, на било који начин, дошло до угрожавања механичке стабилности, техничке исправности и оптичких карактеристика постојећих ТК објеката и каблова.

Грађевинске радове у непосредној близини постојећих ТК објеката и каблова изводити искључиво ручним путем без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите (обезбеђење од слегања, пробни ископи,...).

У случају евентуалног оштећења постојећих ТК објеката и каблова, или прекида ТК саобраћаја услед извођења радова, извођач радова је дужан да надокнади целокупну штету по свим основама (трошкове санације и накнаду губитка услед прекида ТК саобраћаја).

Уколико планирана изградња условљава измештање постојећих ТК објеката/каблова, неопходно је урадити Техничко решење (Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова) у сарадњи са надлежном службом Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. Такво техничко решење мора бити саставни део пројекта (техничке документације) за изградњу/реконструкцију објекта.

Извод из пројекта који садржи поменуто Техничко решење са графичким прилогом и предмером и предрачуном материјала и радова, са издатим Техничким условима треба доставити обрађивачу услова, ради добијања сагласности.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, то не ослобађа инвеститора обавезе да изради Техничко решење / Пројекат измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК каблова и да на њега тражи сагласност предузећа "Телеком Србија" а.д.

Радови на заштити и обезбеђењу, односно радови на измештању постојећих ТК објеката и каблова, изводе се о трошку инвеститора објекта/радова. Обавеза инвеститора је и да регулише имовинско правне односе и прибави потребне сагласности за будуће трасе ТК каблова, пре почетка радова на њиховом измештању.

Уколико се за предметне радове не ради пројекат, а изградња условљава измештање постојећих ТК објеката у обиму који излази из обухвата постојећих грађевинских и употребних дозвола за ТК објекте, инвеститор је обавезан да уради пројекат измештања ТК објеката са свим потребним сагласностима и условима за добијање употребне дозволе.

Измештање треба извршити на безбедну трасу, пре почетка радова на изградњи за коју се траже услови.

Приликом избора извођача радова на измештању постојећих ТК објеката и каблова водити рачуна да је извођач регистрован и лиценциран за ту врсту делатности и да буде са листе квалификованих извођача радова Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

Обавеза инвеститора је да извођачу радова, поред остале техничке документације достави и копију издатих услова (текст и графички прилог) и Техничко решење измештања, заштите и обезбеђења постојећих ТК објеката и каблова угрожених изградњом, на које је Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. дало своју сагласност. За непоступање по наведеним условима инвеститор радова сноси пуну одговорност.

Инвеститор, односно извођач радова је у обавези да се најмање 10 дана пре почетка извођења радова на измештању, заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова, који се изводе пре грађевинских радова на изградњи предметног објекта, у писаној форми обрати Предузећу за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., надлежној извршној јединици у чијој је надлежности одржавање ТК објеката и каблова у зони планиране изградње, са обавештењем о датуму почетка радова и именима надзорног органа и одговорног извођача радова.

Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. ће са своје стране одредити стручно лице ради вршења надзора над радовима на измештању, као и на заштити и обезбеђењу постојећих ТК каблова. Приликом извођења радова обавезно је присуство стручног надзора од стране Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д.

По завршетку радова инвеститор/извођач радова је у обавези да у писаној форми обавести Предузеће за телекомуникације "Телеком Србија" а.д. да су радови на изградњи објекта завршени. А у случају када је инвеститор урадио пројекат измештања ТК објеката, инвеститор је обавезан да Предузећу за телекомуникације

"Телеком Србија" а.д. достави сву потребну документацију за добијање употребне дозволе.

По завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова потребно је извршити контролу квалитета изведених радова. Инвеститор је дужан да уз захтев за формирање комисије за контролу квалитета, достави техничку документацију изведеног стања, геодетски снимак и потврду Републичког геодетског завода о извршеном геодетском снимању водова, податке о представнику инвеститора и извођача радова који ће присуствовати раду комисије.

Инвеститор је у обавези да по завршетку радова на измештању ТК објеката/каблова изврши пренос основних средстава за новоизграђени део у корист Предузећа за телекомуникације "Телеком Србија" а.д., како би у складу са законом могло да се спроводи њихово редовно одржавање.

Инвеститори су у обавези да се накнадно, посебним захтевом, обрате за издавање услова за изградњу и прикључење објеката на Телекомову мрежу.

Сви инвеститори су дужни да се придржавају Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 35/2023), Правилника о захтевима за утврђивање заштитних зона електронских комуникационих мрежа и припадајућих средстава, одређених радио-центара и радио-станица, као и радио-коридора и обавезама инвеститора радова при изградњи или реконструкцији објеката („Службени гласник Републике Србије“, број 83/2024), као и Упутства о реализацији техничких и других захтева при изградњи електронске комуникационе мреже и припадајућих средстава у стамбеним и пословним објектима Републичке агенције за електронске комуникације (РАТЕЛ) од 25. јануара 2013. године, и омогуће равноправне услове за пословање свих телекомуникационих оператора.

У складу са горе поменутим, инвеститори су у обавези да електронске комуникационе мреже и припадајућа средства пројектују, граде или постављају, користе и одржавају:

- у складу са прописаним техничким и другим захтевима;
- у складу са законом којим се уређује просторно планирање и изградња, прописима којима се уређује област заштите животне средине, као и област заштите културних добара;
- тако да се не изазивају сметње у раду других електронских комуникационих мрежа, припадајућих средстава и електронске комуникационе опреме.

Сви планирани каблови се полажу у профилима саобраћајних површина према регулационим елементима датим на графичком прилогу.

Мрежу градити у кабловској канализацији или директним полагањем у земљу.

На прелазу испод коловоза, као и на свим оним местима где се очекују већа механичка напрезања тла, каблови се полажу кроз кабловску канализацију (заштитну цев).

При укрштању са саобраћајницом треба тежити да угао укрштања буде 90° али не мањи од 30°.

Дозвољено је паралелно вођење енергетског и телекомуникационог кабла на међусобном размаку од најмање (према стандарду ЈУС Н.Ц0.101) 0,5м за каблове 1 kV и 10 kV.

Укрштање енергетског и телекомуникационог кабла врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде најмање 30°, по могућности што ближе 90°. Енергетски кабл, се по правилу, поставља испод телекомуникационог кабла.

Уколико не могу да се постигну захтевани размаци на тим местима се енергетски кабл провлачи кроз заштитну цев, али и тада размак не сме да буде мањи од 0,3m.

Телекомуникациони каблови који служе искључиво за потребе електродистрибуције могу да се полажу у исти ров са енергетским кабловима, на најмањем размаку који се прорачуном покаже као задовољавајући, али не мање од 0,2m.

Дубина полагања каблова не сме бити мања од 0,80m.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и водоводних цеви на међусобном размаку од најмање 0,6m.

Укрштање телекомуникационог кабла и водоводне цеви врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и фекалне канализације на међусобном размаку од најмање 0,5m.

Укрштање телекомуникационог кабла и цевовода фекалне канализације врши се на размаку од најмање 0,5m. Угао укрштања треба да буде што ближе 90° а најмање 30°.

Дозвољено је паралелно вођење телекомуникационог кабла и гасовода на међусобном размаку од најмање 0,4m.

Од регулационе линије зграда телекомуникациони кабл се води паралелно на растојању од најмање 0,5m.

2.4.2.11. ТЕРМОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Гасоводна инфраструктура

У оквиру Плана генералне регулације предвиђа се даље развијање и проширење постојеће дистрибутивне мреже природног гаса, са циљем да се обезбеди могућност прикључења свих постојећих и планираних објеката унутар обухвата. Природни гас ће се користити као примарни енергент за задовољење потреба за грејањем, припремом потрошне топле воде и, по потреби, за припрему хране.

Прикључење објеката на гасоводну мрежу вршиће се у складу са техничким условима и сагласностима овлашћеног дистрибутера, у складу са прописима који регулишу област енергетике и безбедности.

Планирано је да се, где је технички и економски оправдано, гасоводни систем прошири у нове зоне стамбене изградње, уз постављање мерно-регулационих сетова и кућних прикључака.

Обновљиви извори енергије

У складу са националним и локалним циљевима енергетске транзиције, план предвиђа већу примену обновљивих извора енергије на нивоу појединачних објеката и мањих комплекса.

За потребе грејања и хлађења простора препоручује се примена топлотних пумпи ваздух–вода или земља–вода, које представљају енергетски ефикасно и еколошки прихватљиво решење.

За грејање санитарне воде, као и делимично грејање простора у прелазним периодима, планира се употреба соларних колектора постављених на крововима објеката или у оквиру парцела.

Такође се подстиче коришћење соларне енергије за производњу електричне енергије путем фото-напонских панела, који се најчешће постављају на кровним површинама стамбених, пословних и јавних објеката. Употреба ових система доприноси смањењу потрошње електричне енергије из јавне мреже и повећању енергетске независности домаћинстава.

При изради Плана у свему се придржавати:

- Правилника о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bara ("Сл. гласник РС", бр. 086/2015),
- и Техничких услова за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката (датим у наставку текста),

и поштовати сва прописана растојања од постојећих и планираних гасних инсталација.

Технички услови за изградњу у заштитном појасу гасоводних објеката:

Дистрибутивни гасовод од полиетиленских цеви МОР 4 bar

Изградња нових објеката не сме угрозити стабилност, безбедност и поуздан рад гасовода.

Минимално растојање темеља објеката од гасовода је 1 m.

При планирању саобраћајница и уређењу терена потребно је поштовати прописане висине надслоја у односу на укопан гасовод у зависности од услова вођења (у зеленој површини, испод коловоза и сл.).

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у зеленој површини је 0,8 m.

Минимална висина надслоја у односу на укопан гасовод у тротоару (рачунајући од горње ивице цеви до горње коте тротоара) је 1,0 m.

Приликом укрштања гасовода са саобраћајницама, оса гасовода је по правилу под правим углом у односу на осу саобраћајнице. Уколико то није могуће извести дозвољена су одступања до угла од 60°.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције, без примене посебне механичке заштите, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће, износи 1,35 m.

Испод коловоза саобраћајница минимална висина надслоја од горње ивице гасовода до горње коте коловозне конструкције када се гасовод механички штити полагањем у заштитну цев, износи 1,0 m, ако се статичким прорачуном цевовода на саобраћајно оптерећење утврди да је то могуће.

При паралелном вођењу гасовода са другим инсталацијама, потребно је поштовати Правилник о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar:

Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода МОР ≤ 4 bar са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,20	0,40
Од гасовода до водовода и канализације	0,20	0,40
Од гасовода до врeловода и топловода	0,30	0,50
Од гасовода до проходних канала врeловода и топловода	0,50	1,00

Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,20	0,40
Од гасовода до телекомуникационих и оптичких каблова	0,20	0,40
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,20	0,60
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 m3	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 m3 а највише 100 m3	-	6,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m3	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m^3	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета више од 10 m^3 а највише 60 m^3	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m^3	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала.	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		

Није дозвољено паралелно вођење подземних водова изнад и испод гасовода.

Није дозвољено постављање шахта изнад гасовода.

Минимална хоризонтална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова далековода су:

	Минимално растојање	
Називни напон	при укрштању (m)	при паралелном вођењу (m)
1 kV ≥ U	1	1
1 kV < U ≤ 20 kV	2	2
20 kV < U ≤ 35 kV	5	10
35 kV < U	10	15

Минимално хоризонтално растојање се рачуна од темеља стуба далековода.

Посебне мере заштите изграђених гасовода при извођењу радова:

У случајевима кад се локацијски услови издају само на основу планског документа (без прибављања услова) потребно је предвидети посебне мере заштите изграђених гасовода.

- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе дистрибутивног гасовода максималног радног притиска 4 bar, на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник имаоца јавних овлашћења на терену.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви, оштећена изолациона трака се мора заменити новом. Замену обавезно изводе радници имаоца јавних овлашћења о трошку инвеститора, а по достављању благовременог обавештења.
- Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити имаоца јавних овлашћења ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
- У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
- Приликом извођења радова грађевинска механизација мора прелазити трасу гасовода на обезбеђеним прелазима урађеним тако да се не изазива појачано механичко напрезање гасовода.
- Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
- У зони 5 m лево и десно од осе гасовода не дозвовољава се надвишење (насипање постојећег терена), скидање хумуса, односно промена апсолутне коте терена која је постојала пре извођења радова.
- Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

- Инвеститор је обавезан, у складу са Законом о цевоводном транспорту гасовитих и течних угљоводоника и дистрибуцији гасовитих угљоводоника (Сл. гласник РС, бр. 4/2009), да 10 дана пре почетка радова у заштитном појасу гасовода, обавести имаоца јавних овлашћења у писаној форми, како би се обезбедило присуство нашег представника за време трајања радова у близини гасовода.
  Контрола спровођења мера из ових услова врши се о трошку Инвеститора.

Заштита гасовода – израда пројектно – техничке документације

Уколико постоји потреба за изградњом саобраћајница и објеката у оквиру плана за које се не може обезбедити поштовање услова о потребним удаљењима и нивелационим растојањима од гасних инсталација, потребно је предвидети заштиту гасовода - постављање гасовода у заштитну цев, механичку заштиту гасовода и/или измештање гасовода. Измештање дистрибутивних гасовода се може извести само у јавну површину. За измештени гасовод је потребно обезбедити плански основ са елементима за детаљно спровођење за нову трасу гасовода.

За заштиту гасовода за коју је неопходна интервенција на гасоводу потребно је пре усвајања плана прибавити начелну сагласност имаоца јавних овлашћења. Прибављена начелна сагласност је привремена до склапања Уговора о измештању са имаоца јавних овлашћења којим се дефинишу све међусобне обавезе Инвеститора објеката у оквиру плана и ЈП "Србијагас".

Склапање Уговора се покреће на основу обраћања Инвеститора објеката у склопу плана тзв. Писмом о намерама за склапање Уговора о измештању, а све у складу са чланом 322 Закона о енергетици.

Измештање гасовода и/или изградња дела гасовода се ради у посебном поступку (по посебној грађевинској дозволи).

Сви трошкови приликом извођења радова на заштити гасовода и измештању гасовода и/или изградња дела гасовода (као последице измештања гасовода) падају на терет Инвеститора новопројектованог објекта у оквиру плана.

2.4.3 ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ГРАЂЕЊЕ ПОВРШИНА И ОБЈЕКАТА ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

2.4.3.1. СТАНОВАЊЕ

Намена простора у обухвату плана подразумева становање као претежну намену, али и све друге делатности које су са становањем компатибилне. То су све јавне и остале функције чија делатност не угрожава основну намену, јавни интерес и животну средину, и претежно се односи на развој пословања уз главне саобраћајнице које повезују насеље са реонским и градским центром и ширим подручјем.

На основу анализе постојећег стања, размештаја и изграђености у зонама становања, просторних могућности према валоризацији простора и очекиваног броја становника планира се :

- Заокружење постојећих стамбених зона;
- Формирање нових стамбених зона на погодним локацијама;
- Квалитетна реконструкција постојећег стамбеног фонда, боље коришћење простора за виши стандард становања и пратеће пословне активности-подизање квалитета и основно опремање свих зона становања комплетном инфраструктуром;
- У оквиру зона становања омогућити различите видове пословања (мала привреда - породичне фирме, терцијалне делатности) за погодне намене, према условима зоне-целине, а које не угрожавају претежну намену.

Организација намене становања заснована је на дефинисаним зонама са различитим

густинама становања и насељености.

Према густинама становања одређени су типови становања који имају једну основну категорију средње (Б2) са две подкатегорије Б22 и Б23.

Б2 - СРЕДЊЕ ГУСТИНЕ СТАНОВАЊА У ЗОНАМА ПОРОДИЧНОГ СТАНОВАЊА

Обухвата зоне породичног становања. Основна карактеристика ових зона је глобална урбанизација, формирање урбанистичке регулативе и система градске инфраструктуре, што омогућава виши ниво уређења и опреме ових насеља.

У оквиру категорије Б2 дефинисане су подгрупе. То су:
- ужи захват уз главне саобраћајне праваце Б.2.2;
- шири захвати ван главних саобраћајних праваца и делови насеља са пољопривредним газдинствима Б.2.3.

Део ових насеља настајао је спонтано и интегрисао се у градско ткиво.

СТАНОВАЊЕ Б 2.2. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

Гс= 10-25 станова/ ha

Гс= 30-755 становника/ ha

Овај тип обухвата становање на парцелама у зонама ужег захвата уз главне саобраћајне праваце, и на свим потезима који формирају основни капацитет становања и насељености типа Б.2. У оквиру ових зона реконструкција подиже ниво изграђености и грађевинске структуре објеката, са увођењем пословања, услуга и радних програма у приземље, односно комплетан објекат, парцелу или локацију, у оквиру већих, обједињених или груписаних парцела.

Претежни тип у овим зонама је породична стамбена градња са слободностојећим објектима ван регулације.

Становање - Б.2.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Претежна намена	- породични стамбени објекти;
Компатибилна намена	На парцелама већим од 800,0 m^2 могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде Урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена више од 50% површине објекта претежне намене: - угоститељски објекти; - објекти трговине и услуга; - пословни и административни објекти; - мањи производни објекти и радионице (дозвољене су делатности у складу са поглављем 3.1. Услови и мере заштите животне средине); - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена; - објекти социјалног становања.
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: - породични објекти:слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу/двојни објекти (изузетно објекти у низу уколико фронт парцеле не задовољава изградњу другог типа објеката); - објекти компатибилне намене (уколико је пратећа намена заступљена више од 50% површине објекта претежне намене):

Становање - Б.2.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
	слободностојећи објекти.
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката основне намене је: - за слободностојећи објекат 350,0 m^2; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 250,0 m^2; - за објекат у низу 200,0 m^2; На постојећим катастарским парцелама површине мање од 200,0 m^2, на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактног окружења) максималне спратности П+1 и индекса заузетости до 60%, под условом да паркирање возила и остали параметри буду задовољени. Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката компатибилне намене је 800 m^2; *<u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта претежне намене:</u>* - за слобондостојећи породични објекат 12,0 m; - за породични објекат у прекинутом низу(двојни) 8,0 m; - за породични објекат у низу 6,0 m; *<u>Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта компатибилне намене</u>:* 15,0 m
Хоризонтална регулација	Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинском линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: 1)2,5m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6m; 2)1,0m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1,6m; 3)код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 2,5 m.
Максимална спратност	Максимална дозвољена спратност објеката: - max спратност: П+2 (три надземне етаже);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - максимално 60% под објектима; - минимално 30% претежно компактне зелене површине у директном контакту са тлом остало: партер, саобраћајне површине и паркинг простор, уз обавезно озелењавање високим зеленилом.
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 2,5 m; Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0m;
Помоћни објекти	Дозвољена је изградња помоћних објеката. Минимална удаљеност помоћног објекта од границе суседне парцеле је 1,0 m. Максимална спратност објекта је приземље. Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели. Изузетно, када је од регулационе до грађевинске линије терен у нагибу већем од 12%, помоћни објекат (гаража, летњиковац) може се градити између регулационе и грађевинске линије.

Становање - Б.2.2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Ограђивање	Могуће је ограђивање парцеле према поглављу 2.4.1. Општи услови уређења и правила грађења за све намене у обухвату Плана.

СТАНОВАЊЕ Б.2.3. - ПОСТОЈЕЋЕ РУРАЛНО СТАНОВАЊЕ СА ПОЉОПРИВРЕДНИМ ДОМАЋИНСТВИМА У ПОСТОЈЕЋИМ НАСЕЉИМА

Гс= 5-15 станова/ ha

Гс= 15-45 становника/ ha

Тип становања Б.2.3. обухвата постојеће рурално становање нижих густина по ободу грађевинског подручја. То су пре свега ређе насељени простори са објектима ниске спратности и помоћним простором на већим парцелама, а такође и издвојени захвати пољопривредних домаћинстава, са објектима за пољопривредну производњу на проширеним окућницама. Овај тип становања обухвата и све постојеће издвојене енклаве и појединачне парцеле у овом захвату које нису у границама компактног и дефинисаног грађевинског подручја.

Основне карактеристике ових насеља и интервенција у простору дефинишу се кроз:
- задржавање постојећих пољопривредних домаћинстава;
- постепена трансформација из руралног у градско становање прерастањем сеоских домаћинстава у мешовита;
- ове зоне су погодне за развој пољопривреде (за потребе домаћинстава и снабдевање градских пијаца) као и за друге врсте пословања-мини фарме или друге делатности развој малих предузећа, сервиса и сл. уз одговарајуће услове заштите животне средине.

Становање - Б.2.3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
Претежна намена	- породични стамбени објекти;
Компатибилна намена	На парцелама већим од 800,0 m^2 могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене: - угоститељски објекти; - туристички комплекси; - пословни и административни објекти; - објекти трговине; - мањи производни објекти и радионице; - објекти спорта и рекреације; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти јавних намена;
Типологија објеката	Слободностојећи објекати
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката основне намене је: 400,0 m^2; На постојећим катастарским парцелама површине мање од 350,0 m^2, на којима су легално изграђени породични стамбени објекти, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактног окружења) максималне спратности П+1 и индекса заузетости до 60%, под условом да

Становање - Б.2.3. ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА	
	паркирање возила и остали параметри буду задовољени. Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката пратеће намене је 800 m2; Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта претежне намене: 15,0 m; Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта компатибилне намене: 18,0
Хоризонтална регулација	Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинском линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом); - минимално одстојању од граница грађевинске парцеле је: 1)2,5m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6m; 2)1,0m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1,6m; 3)код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 2,5 m.
Максимална спратност	Максимална дозвољена спратност објеката: - max спратност: П+2 (три надземне етаже);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - max 50 %; - минимално 30% претежно компактне зелене површине у директном контакту са тлом
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објекта на парцели уз задовољење свих осталих прописаних параметара. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћајне површине минималне ширине 2,5m и уз задовољење противпожарних услова.
Помоћни објекти	Дозвољена је изградња помоћних објеката (гаража, остава, објеката за смештај пољопривредних машина и производа и сл.). Минимална удаљеност помоћног објекта од границе суседне парцеле је 1,0 m. Максимална спратност објекта је приземље. Грађевинска линија помоћног објекта се поставља иза грађевинске линије основног објекта на парцели. Изузетно, када је од регулационе до грађевинске линије терен у нагибу већем од 12%, помоћни објекат (гаража, летњиковац) може се градити између регулационе и грађевинске линије.
Ограђивање	Могуће је ограђивање парцеле према поглављу 2.4.1. Општи услови уређења и правила грађења за све намене у обухвату Плана.

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ И ЦЕНТРИ

Линијски центри

Функционални низ парцела претежно орјентисаних на Улицу краљевачки батаљон формира линијски центар улазно излазног правца Крагујевац Краљево са карактеристикама типа становања у контактној зони захвата. Најзначајнији линијски центар формира се управо на овом потезу, а од општег центра, улицом Краљевачког батаљона која пролази кроз месне заједнице Станово, Мале Пчелице, Ново насеље и насеље Корићани.

Комерцијалне делатности

Појединачне локације услуга и пословања које су дисперзно распоређене опслужују насеље и шире подручје. Планирано је њихово повезивање и укрупњавање како би се формирале две веће зоне (уз источну и западну границу обухвата Плана)које су међусобно повезане правцем линијског центра форманог уз Улицу Краљевљчког батаљонљ.

Локације пословања се уређују према карактеру програма и локације, односно суседних зона, са објектима савремене структруре и вишег нивоа обраде.

ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР	ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: - пословни и административни објекти; - стамбени објекти; - угоститељски објекти; - објекти трговине; - објекти јавних намена.
Компатибилна намена	На парцелама већим од 800,0 m^2 могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде урбанистичког пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене: - мањи производни објекти и радионице; - услуге и занатство; - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - објекти за снабдевање горивом моторних возила; - спортски објекти - верски објекти.
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу. Типологија објеката се прилагођава типу изградње на суседним парцелама
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката претежне намене је: - за слободностојећи објекат 500,0 m^2; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 450,0 m^2; - за објекат у низу 350,0 m^2; На постојећим катастарским парцелама мањих од ових површина, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактног окружења) објеката претежне намене уз обавезну израду Урбанистичког пројекта. Минимална површина формирање грађевинске парцеле за изградњу објеката компатибилне намене је: 800,0 m^2; За реализацију програма на парцелама површине веће од 2000,0 m^2 обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР	**ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**
	Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта претежне намене: - за слободностојећи објекат 12,0 m; - за објекат у прекинутом низу (двојни) 10,0 m - за објекат у низу 8,0 m;
Хоризонтална регулација	Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинском линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 5); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: 1) 3,5 m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6m; 2) 2,0 m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.6m; 3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0m.
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката: - max спратност: П+3 (четири надземне етаже);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - мах 60% под објектима; - мин 20% зелене површине (мин10% зелене површине у директном контакту са тлом и 10% применом еколошког индекса); - остало: партер, саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом.
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 3,5 m;
Помоћни објекти	Сви помоћни простори и гараже налазе се у склопу основних објеката.
Ограђивање	Парцеле се по правилу не ограђују, сем намене за које је посебним прописима то обавезно.

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	**ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА**
Претежна намена	У оквиру планиране претежне намене земљишта могуће је је грађење објеката следеће намене: – пословни и административни објекти; – угоститељски објекти за смештај, исхрану и пиће; – објекти трговине; – услуге и занатство; – остале терцијалне делатности (трговина на велико, салони, стоваришта груђ.материјала, већи сервиси...); – складишта; – мањи производни објекти и радионице; – објекти за снабдевање горивом моторних возила.
Компатибилна намена	На парцелама већим од 1000,0 m^2 могуће је грађење објеката или дела објекта компатибилне намене уз услов обавезне израде Урбанистичког

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
	пројекта уколико је компатибилна намена заступљена са више од 50% површине од објекта претежне намене: - вишепородични стамбени објекти (површина становања може бити максимално 60% површине основних објеката, становање пројектовати изнад друге етаже); - објекти саобраћајне и комуналне инфраструктуре; - спортски објекти; - верски објекти.
Типологија објеката	Могуће је грађење објеката следећег положаја на парцели: слободностојећи објекти, објекти у прекинутом низу и објекти у низу. Типологија објеката се прилагођава типу изградње на суседним парцелама
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката претежне намене је: 700,0 m2. Минимална површина за формирање грађевинске парцеле за грађење објеката компатибилне намене је 1000,0 m2. За реализацију програма на парцелама површине веће од 2000,0 m2 обавезна је израда Урбанистичког пројекта. На постојећим катастарским парцелама површине мање од 700,0 m2, дозвољава се изградња (уважавајући физичку структуру контактног окружења) објеката претежне намене уз обавезну израду Урбанистичког пројекта. Минимална ширина фронта парцеле за изградњу објекта претежне намене: - за слободностојећи објекат 15,0 m; - за објекте у прекинутом низу(двојне) 10,0 m; - за објекте у низу 8,0 m;
Хоризонтална регулација	Положај објекта на парцели дефинисан је: - предњом грађевинском линијом у односу на регулациону линију (дефинисана Графичким прилогом бр. 5); - минимално одстојање од граница грађевинске парцеле је: 1) 3,5 m - ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом < 1,6m; 2) 2,0 m ако се на фасади формирају прозорски отвори са парапетом ≥ 1.6m; 3) код изградње објеката на граници са суседном парцелом, није дозвољено формирање прозорских отвора. - у односу на друге објекте на парцели 1/2 висине вишег објекта али не мање од 4,0m.
Максимална спратност	Максимална дозвољена спратност објеката: - max спратност: П+3 (четири надземне етаже);
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - max 50 %; - мин 20% зелене површине (мин 10% зелене површине у директном контакту са тлом и 10% применом еколошког индекса); - остало: партер, саобраћајне површине и паркинг простори, уз обавезно озелењавање високим зеленилом. - На парцелама које имају већу површину од 1 ха проценат зеленила мора бити већи- минимум 30% зеленила (минимум 20% порозне површине, трава са подлогом од земље, шљунка, ризле). Осталих 10% се може остварити у складу са препорукама у делу Еколошки индекс.
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри; За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до јавне саобраћне површине минималне ширине 3,5 m;

КОМЕРЦИЈАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ	ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
парцели	Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели је 1/2 висине вишег објекта али не може бити мање од 4,0 m;
Помоћни објекти	Помоћни објекат може се градити као саставни део главног објекта;
Ограђивање	Обавезно је формирање заштитног зеленила приликом ограђивања; Могуће је ограђивање парцеле нетранспарентном оградом до висине 1,0 m и/или транспарентном оградом до висине од 1,4m рачунајући од коте тере на;

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ

У оквиру целине 2 налази се православна црква која је део насеља и представља место окупљања локалног становништва.

Нови верски објекти нису планирани а њихова реализација могућа је у оквиру површина осталих намена.

ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ	ПОСЕБНИ УСЛОВИ УРЕЂЕЊА И ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА
Намена објеката	Верски објекти.
Компатибилна намена	Могуће је грађење објеката и површина компатибилне/пратеће намене уз - породични стамбени објекти (парохијски дом); - административни објекти у функцији основне намене; - објекти услуга у функцији основне намене парцеле.
Типологија објеката	слободностојећи објекти; објекти компатибилне намене могу формирати низ на парцели
Услови за парцелацију, препарцелацију и формирање грађевинске парцеле	Минимална површина грађевинске парцеле .....:1000,0 $m^{2.}$ Минимална ширина уличног фронта грађевинске парцеле .....: 15,0 m.
Положај објекта у односу на границу суседне парцеле	Минимално одстојање верског објекта од границе суседне парцеле је 4,0 m Минимално одстојање објекта компатибилне намене од границе суседне парцеле: - са прозорским парапетом нижим од 1,6 m 2,5 m - са прозорским парапетом вишим од 1,6 m 1,0 m
Спратност објекта	Максимална дозвољена спратност објеката компатибилне намене: - П+1+ Пк (три надземне етаже). Максимална висина верског објекта је 20,0 m.
Индекс заузетости грађевинске парцеле	Максимални дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле: - мах 50 % под објектима; - мин 30% зелене површине
Могућност грађења других објеката на истој грађевинској парцели:	Могућа је изградња више објеката на парцели под условом да се задовоље сви прописани параметри. За објекте у дубини парцеле обавезно је обезбедити пролаз до површине јавне намене минималне ширине 3,5 m. Минимално одстојање објеката на истој грађевинској парцели не може бити мање од 4,0 m.
Помоћни објекти	Сви помоћни простори и гараже налазе се у склопу објекта компатибилне/пратеће намене.
Ограђивање	Парцела се не ограђује. Могуће је у склопу пејзажног/хортикултурног уређења парцеле планирати зелене структуре на граници парцеле ради побољшања безбедности, екололошких и естетских аспеката.
Реализација	Обавезна је израда Урбанистичког пројекта

2.5. ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

Земљиште ван грађевинског подручја чини ванградско зеленило: шуме и пољопривредно земљиште

Шуме и шумско земљиште

Шуме на подручју ПГР-а припадају шумским комплексима са приоритетном функцијом заштите. Општи принцип заштите шума односи се на одрживо коришћење шума и унапређење статуса шума и шумског земљишта. Очувањем шумских комплекса доприноси се очувању биодиверзитета и предеоних карактеристика подручја, а посебно заштити терена од клизања и ерозионих процеса. Из тих разлога обавеза је:

- картирање свих шумских површина;
- евидентирати угрожене припаднике флоре и фауне у оквиру шумских екосистема и спровести организовану заштиту и унапређење истих кроз програме (краткорочне и дугорочне) и пројекте заштите у складу са шумско привредним основама,
- извршити конверзију изданачких шума у високе шумске састојине,
- успостављање мера неге и заштите, које ће укључивати обавезне мере забране сече ради експлоатације;
- реконструкција и пошумљавање деградираних (еродираних површина и бонитетски лоших пољопривредних површина) аутохтоним врстама,
- забрану сече сем у случају болести и прореда.

При планирању намена и активности у границама обухвата плана, све активности треба да буду у складу са Законом о шумама („*Службени гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12*, *89/15, 95/18-др.закон);* односно све активности морају бити засноване на очувању шума и шумског земљишта као добро од општег интереса. У шуми се забрањује:

- Трајно смањивање површина под шумама,
- Отуђивање шума у државој својини, осим у случајевима предвиђеним овим законом,
- Пустошење и крчење шума,
- Чиста сеча шума која није планирана као редовни вид обнављања шума,
- Сеча која није у складу с плановима газдовања шумама,
- Сеча стабала заштићених и строго заштићених врста дрвећа,
- Сакупљање осталих шумских производа (гљива, плодова, лековитог биља, пужева и др.),
- Коришћење камена, шљункова, песка, хумуса, земље и тресета,
- Самовољно заузимање шума, уништавање или оштећење шумских засада, ознака и граничних знакова, као и изградња објеката као и изградња објеката који нису у функцији газдовања шумама,
- Одлагање смећа и штетних и опасних материја и отпадака, као и загађивање шума на било којиа начин,
- Предузимање других радњи којима се слаби приносна снага шуме или угрожава функција шуме,
- Паљење оворене ватре у шуми и на земљишту у непосредној близни шуме, на удаљености мањој од 200 m од руба шуме, као и изградња објеката за складиштење, прераду или уништавање смећа, отровних супстанци, отровних супстанци и сталог опасног отпада,
- Одводњавање и извођење других радова којима се водни режим у шуми мења тако да се угрожава опстанак или виталност шуме,
- Постављање привремних објеката, шатора и оснивање кампова,
- Постављање табли и ознака на начин којим се оштећују стабла,
- Постављање ограда,
- На удаљености мањој од 200 m од руба шуме не могу да се граде ћумуране, кречане, циглане и др. објекти са отвореном ватром.

Пољопривредне површине

Уређење и коришћење пољоприврдних површина односи се на заштиту земљишта као ресурса, заштита од загађења и деструкције, рационално коришћење као и предузимање свих мера за унапређење деградације и побољшање структуре пољопривредног земљишта. Ограничени унос хемиских препарата, незагађено земљиште и вода основ су за добијање здравих намирница.

Минимална удаљеност између стамбених објеката, објеката за смештај стоке и оранице, башта, воћњака и других пољопривредних површина, мора бити најмање 200m.

2.6 РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНИЦА, ГРАЂЕВИНСКЕ ЛИНИЈЕ И ПОДЕЛА НА ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ И ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

Регулација

Регулациону матрицу чине темена, осовинске тачке и регулационе осовине планираних саобраћајних комуникација, као и њихови регулациони профили. Осовине саобраћајница, простора за стационарни саобраћај, бициклистичке стазе и пешачких комуникација у обухвату Плана, одређене су пројектованим координатама темених и осовинских тачака, преузетим координата из важећих планова.
Координатама тачака одређени су и други важни правци који се налазе у обухвату Плана и битни су за посебно дефинисање елемената разграничења површина јавних и осталих намена. На графичком прилогу дат је списак координата карактеристичних тачака. Аналитичко геодетски елементи измене и допуне осовинских, темених и детаљних тачака носе ознаке (Oid, Tid и id). Дефинисани попречни профили у потпуности одговарају карактеру и нормалним условима саобраћаја. На графичком прилогу су и полупречници заобљења у раскрсницама, односно на регулацији.
Правила за дефинисање конкретног положаја регулационе линије:
Регулација у деловима где карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута или водотока поклапа се са ивицом профила.
Регулација у деловима где карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута поклапа се са границом парцеле
Навадени елементи који су садржани у прилогу чине јединствену регулациону базу.

Нивелација

Генерална нивелација у обухвату Плана, дефинисана је преко падова и успона постојећих саобраћајница уз задржавање изведене нивелете улица. На основу нивелационих елемената ободних изграђених саобраћајница и осталих површина у обухвату Плана, детаљна нивелација планираних саобраћајница ће се одредити кроз израду пројеката саобраћајница. У складу са изграђеном односно постојећом инфраструктуром треба одредити пројектоване коте подова објеката као и вертикални положај комуналне инфраструктуре.

Грађевинске линије

План грађевинских линија, саставни је део прилога регулације.

Услови за формирање грађевинске парцеле за изградњу саобраћајница

Основ за формирање парцела за изградњу саобраћајница је *графички прилог бр.5. – План регулације, грађевинских линија и нивелације*, уз следећа посебна правила:

Регулациони профили за новопланиране саобраћајнице
- Парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу

Регулациони профили магистралних и градских саобраћајница које су изведене и имају формирану катастарску парцелу, према претходно важећој урбанистичкој документацији
- Парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профилу, када карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута.

- Када карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом
  Регулациони профили сабирних, стамбених саобраћајница и колских пролаза, који су изведени и имају формирану катастарску парцелу, према претходно важећој урбанистичкој документацији (промене настале услед неусаглашености геодетске мреже или као последица премера)
- По правилу парцелација и формирање грађевинске парцеле саобраћајнице се врши у пуном профута.
- Изузетно, када карактеристични профил излази ван постојеће катастарске парцеле пута, та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом једино под условом да није нарушено функционисање и безбедност саобраћаја (колског или пешачког, зависно од ширине регулационог профила)
- Када карактеристични профил не излази ван постојеће катастарске парцеле пута та катастарска међа се може задржати и сматрати регулационом линијом

Постојећа мрежа некатегорисаних путева (катастарски дефинисаних), усвојена од стране јединице локалне самоуправе, примењује се као улична мрежа у приградским насељима, у оквиру припадајућих катастарских парцела, без обзира што није обухваћена Планом регулације. Грађевинске линије на парцелама у грађевинском подручју уз ове јавне саобраћајнице, планирају се на мин. 5 m удаљености од катастарске парцеле саобраћајнице.

Подела површина на остале и јавне намене
Подела површина на остале и јавне намене, урађена је сагласно плану намене површина. Дефинисање површина остале и јавне намене извршено је на основу регулационе базе која је садржана у плану регулације као и координата преломних тачака означених на графичком прилогу.

Графички прилог
број 5. *План регулације, грађевинских линија и нивелације*

3. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

3.1. УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Валоризација простора за даљи урбани развој

Територија ПГР-а, на основу предлога зонинга са различитим режимима коришћења простора у оквиру подручја ГУП "Крагујевац 2030", припада **ЗОНАМА СА МЕРАМА И УСЛОВИМА ПРЕМА КОЈИМА ЋЕ СЕ ПРОСТОР КОРИСТИТИ И УРЕЂИВАТИ.**

То су зоне са следећим наменама:

1. Индустрија и пословање[2]
2. Становање
3. Централне функције (управа и администрација, култура, социјална заштита, наука и образовање)
4. Зоне зеленила, спорта и рекреације
5. Комуналне зоне и инфраструктурни објекти

1. Пословање
Зоне пословања могу заузимати позиције уз зону становања или бити њен саставни

[2] У оквиру предметног обухвата се не предвиђају зоне за развој индустрије али се развија пословање.

.

део или се формирају дуж саобраћајница, у зависности од захтева за очување животне средине. Зоне пословања обухватају линијске центре, локалне центре и комерцијалне делатности. У оквиру зоне пословања могу се реализовати објекти из категорије 1 и 2

Код зона мешовите намене (које обухватају становање са пословањем – линијски и локални центри) искључују се објекти (пројекти) који су на Листи 1 и/или Листи 2 (Уредба о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, („*Службени гласник Републике Србије" број 114/08)* односно за које се захтева или може захтевати Процена утицаја.

У зонама пословања које се налазе уз постојеће зоне становања, или на минималном удаљењу до 100 m, биће могућа градња објеката који својим утицајем задовољавају критеријуме заштите животне средине: Категорија 1

Категорија 1- мале фирме (и друге сличне делатности које немају негативан утицај на животну средину) а који могу да се формирају у насељу или на растојању мањем од 100 m од објеката становања:

- Пословне зграде за административне и управне сврхе,
- Локалне пекаре (производно - продајни објекти на мало),
- Посластичарнице,
- Сервиси (тв, електро, механичарски, рачунарски...) до 100 m^2,
- Хемијске чистионице,
- Копирнице,
- Радионице 100 m^3 (ауто електричарске, аутомеханичарксе радње,…)
- Кројачке радионице,
- Стаклорезачке радње,
- Угоститељски објекти и хотели, преноћишта,
- Фотографске радње,
- Фризерски салони и други (маникир, педикир, соларијум...као и сви други спа),
- Стари и уметнички занати – обућари, златари, прецизни механичари, јувелири..
- Пржионице кафе,
- Трговачке радње,
- Апотеке
- Рециклажа тонера.

Категорија 2 – мале и средње фирме које се лоцирају на растојању од min. 100m од стамбених насеља:

- Објекти за производњу свежег пецива и колача (производња на велико),
- Велике електромеханичарске и машинске радионице (до 1000 m^2),
- Складишта грађевнског материјала (до 1000 m^2),
- Штампарије,
- Мали производни објекти који као енергент користе чврсто гориво,
- Печењаре,
- Локације за складиштење и третман неопасног отпада (осим рециклаже тонера)
- Објекти за привремено одлагање и третман опасног отпада (електрични електронски и др.,) при чему се не емитују загађујуће материје у окружење,
- Бензиска станица мањег капацитета (до100 m^3).

НАМЕНЕ ОБЈЕКАТА ЧИЈА ГРАДЊА ЈЕ ЗАБРАЊЕНА у овој зони: искључују се сви објекти из категорије 3,4 и 5 на онову категоризације привредних зона и појединачних предузећа, зона и локација према очекиваном еколошком оптерећењу (Валоризација простора за даљи урбани развој).

2. Становање

Ова зона је прилично инфраструктурно екипирана. Зоне вишепородичног становања имају повољно решен начин грејања (гас или даљинско грејање) док у зонама

становања нижих густина све је актуелнији проблем индивидуалних ложишта. У ширем градском подручју могу се јавити проблеми са лошом санитационом везом, односно фекалне воде се изливају у несанитарне септичке јаме. У овим зонама се често среће нагомилавање комуналног отпада, због недовољне екипираности контејнерима у преизграђеним зонама, као и потпуни изостанак зеленила. Објекти лоше енергетске ефикасности.

Уређење и даље коришћење ових зона спроводиће се:

- кроз стабилизацију терена за потребе градње (реконструкција, доградња) у зонама које су геотехнички лоше позициониране; за вишепородичне објекте је неопходно геостатичким прорачунима обезбедити стабилност објеката (у рејонима IV, III, II 3, и подрејонима II 4, II 5, II 6),
- инфраструктурним опремањем недостајућих елемената инфраструктуре, пре свега воде, канализације и саобраћајница, створити услове за функционисање без конфликта,
- комуналним опремањем према стварним капацитетима (контејнерима за одвојено сакупљање отпада),
- забраном градње било каквих објеката и технологија који би угрозили животну средину и здравље људи, дозвољене су само компатибилне намене,
- повећањем процента зеленила на локацији или у блоку, као и зонски (дуж саобраћајница и на границама са другим наменама према загађивачима),
- употребом вертикалног зеленила и засада који нису у нивоу подлоге (на крововима, терасама, пропустима),
- повећањем енергетске ефикасности посебно у оквиру вишепородичних објеката,
- стимулисањем коришћења обновљивих извора енергије приликом изградње, реконструкције, адаптације (соларна, нпр.) и еколошких енергената (гас, биомаса – пелет).
- на основу општих и посебних услова заштите животне средине, забрањено је у оквиру зоне становања обављање делатности складиштења и третмана отпада, као и вршење било каквих производних делатности.

3 Централне функције (управа и администрација, здравство, образовање и наука)

Иако разнородна, ова зона је прилично инфраструктурно екипирана и нема посебних захтева за заштитом животне средине. Углавном се сагледава недостатак зеленила на парцели у складу са захтевима и лоша енергетска ефикасност јавних објеката.
Уређење и даље коришћење ових зона спроводиће се:

- кроз анализу природних, створених услова и еколошког капацитета зоне и делова зоне које ће дефинисати услове за промене у простору - нова изградња, (реконструкција, погушћавање),
- забраном градње било каквих објеката и технологија који би угрозили животну средину и здравље људи,
- повећањем процента зеленила на локацији, као и зонски (дуж саобраћајница и на границама са другим наменама према загађивачима),
- повећањем енергетске ефикасности (посебно у јавним зградама),
- стимулисањем коришћења обновљивих извора енергије приликом изградње, реконструкције (коришћење соларне енергије, нпр.) и еколошких енергената (гас).

4 Зоне зеленила, спорта и рекреације

Без објеката и функција које оптерећују простор, ово је зона са највећим еколошким капацитетом. Инфраструктурно је делимично екипирана. Доминантна намена је зеленило, спорт и рекреација. То су постојеће и планиране еколошко функционалне зоне са повољним утицајем на здравље људи и квалитет живота, зоне уређеног градског зеленила, зоне заштитног зеленила и зоне приградског зеленила.

Уређивање и даље коришћење ове зоне могуће је спроводити на следећи начин:

- према микролокацијским условима подићи зоне на виши ниво – мерама ревитализације и нове изградње обезбедити имплементацију еколошких стандарда у функционисање простора,
- зоне које нису приведене намени (парковске површине и парк шуме), уредити и опремити према захтевним стандардима,
- минималним инфраструктурним опремањем обезбедити еколошку одрживост без конфликата у простору,
- у овој зони су могући утицаји из окружења (из зоне индустрије и саобраћаја), а у оквиру самих зона могући негативни ефекти се могу очекивати кроз повећану количину отпада због посетилаца,
- адекватно управљање отпадом на овим локацијама је приоритет, као и функционално и естетско учешће различитих пејзажних форми на локацији и према зонама утицаја у окружењу,
- технологије и услуге које продукују загађујуће материје, буку, отпадне воде изнад ГВИ, морају бити елиминисане из ових зона,
- могуће пратеће намене: пословање (угоститељство), образовање (настава у природи), излетнички туризам и сл.,
- сво високо зеленило на стрмим нагибима и нестабилним теренима третирати као заштитно зеленило,
- забранити било какве интервенције које ће умањити вредност зеленила и смањити корисну функцију ових простора.

5 Комуналне зоне и инфраструктурни објекти

Инфраструктурни објекти[3] - Локације, зоне и трасе инфраструктурних објеката имају посебне захтеве за заштитом животне средине које се морају поштовати и примењивати најпре поштовањем техничких норми и стандарда који се односе за различите објекте. Са става оправданости планираних траса и локација, општи услови су:

- спречити било какво изливање отпадних вода са саобраћајних, манипулативних и паркинг површина обавезним техничким мерама за њихово каналисање и третман пре упуштања у реципијент,
- поштовати прописана заштитна растојања за линијске објекте, како међусобно тако и према другим неинфраструктурним објектима,
- са аспекта стабилности обезбедити техничке мере заштите,
- обезбедити опште услове заштите природе и биодиверзитета у осетљивим зонама (обавезним пропустима и прелазима за ситне животиње, заштита гнезда и птица на далеководима и сл),
- адекватним озелењавањем дуж траса и око објеката обезбедити заштиту од буке и аерозагађења,
- примена посебних мера озелењавања саобраћајница према микролокацијским условима са обавезним условом садње дрвореда у зеленим тракама дуж објеката мин. ширине 1 m и у оквиру тротоара мин. ширине 2,5 m.
- у циљу унапређења амбијенталних вредности и смањења негативних утицаја на отвореним надземним гаражама афирмисати вертикално озелењавање фасада као и кровно озелењавање;
- надземне гараже и паркиралишта у систему „park and ride” не планирати у близини „осетљивих” објеката (дечије установе, школе, здравствене станице..);
- у оквиру подземних гаража које се налазе у стамбеним/ пословним зградама или у близини, обезбедити систем принудне вентилације (вентилациони одвод се мора извести изнад највише зграде у окружењу у „слободну струју ваздуха”);

[3] *Услови се односе на просторе већ дефинисаних коридора према важећој планској и техничкој документацији за саобраћајну, термоенергетску, електро и водоводну инфраструктуру.*

- отворена паркиралишта и паркинге у стамбеним и пословним зонама планирати савременим принципима озелењавања.

Мере заштите животне средине

Заштита и унапређење животне средине, заснована је на успостављању одрживог управљања природним вредностима, превенцији, смањењу и контроли свих облика загађивања. Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контролу квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе као и израда и доношење Програма заштите животне средине са Алционим планом, у складу са Националним програмом и плановима из чл. 65. и 66. Закона о заштити животне средине *("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон, 95/2018 - др. закон и 94/2024 - др. закон)*

На основу стратешких циљева и опредељења у области животне средине, заштита животне средине односи се на **планирање на основама и принципима ограниченог коришћења животне средине, планирање без конфликата,** чиме се обезбеђује:

- унапређење животне средине уз очување привредних, културних и урбаних вредности и заустављање деградације.
- успостављање равнотеже између природних ресурса и урбаних функција града уз рационалну организацију, коришћење и уређење простора,
- успостављање система за интегрално управљање и рационално коришћење природних ресурса и заштите животне средине у свим секторским развојним политикама града.

Општи циљеви заштите животне средине:

- Очување свих елемената животне средине, посебно очување квалитета ваздуха, земљишта и воде,
- Примену најсавременијих знања и еколошких стандарда у сектору уређења, изградње и презентације простора;
- Примену најсавременијих знања и еколошких стандарда у сектору успостављања развојних технологија који се базирају на повећању енергетске ефикасности, борби против климатских промена и заштити и очувању природних ресурса,
- Успостављање активности које конкретно доприносе смањењу емисије ГСБ и оних које отклањају ефекте и последице климатских промена (у складу са опредељењима РС у борби против климатских промена)
- Превенција и смањење ризика од настанка свих врста акцидента у зони и окружењу,
- Успостављање одрживог система управљања отпадом,
- Провера и усаглашавање развојних циљева плана са заштитом животне средине кроз мере контроле параметара животне средине.

Мере заштите ваздуха

Стратегија заштите ваздуха на градском нивоу обезбедиће се применом позитивних норми и стандарда у планирању који обезбеђују смањење емисија гасова са ефектом стаклене баште и смањење штетног утицаја загађења на здравље људи. Еколошко лоцирање зона и објеката који емитују загађујуће материје ван осетљивих зона и дислоцирање транзита ван града (изградња обилазница) представљају основно полазиште ове стратегије. Други аспект планирања односи се на стимулисање коришћења гасификације и других обновљивих извора енергије у енергетском сектору, посебно код индивидуалним потрошачима.

За побољшање квалитета ваздуха, у граду неопходно је спровести следеће мере:

- смањење концентрације или елиминисање загађујућих материја на изворима загађења (применом чистих технологија и техничких решења које смањују емисију-

ВАТ, ВАСТ) чиме ће се обезбедити да мерене вредности загађујућих материја не прелазе законом прописане вредности,
- успоставити градски мониторинг загађености ваздуха на најугроженијим локацијама (према програму града Крагујевца),
- обезбедити редован мониторинг у зонама емисије појединачних загађивача и обезбедити обавезу редовног извештавања о вредностима емисије са циљем да се уколико се деси прекограничне вредности спроведу мере заштите,
- подићи ниво дрвенастог зеленила (подизати нове и оснаживати старе дрвореде) а посебно дуж саобраћајница где је изражен највећи утицај аерозагађења из саобраћаја,
- обезбедити обавезну садњу дрвенастих садница на локацији новоизграђених објеката у оквиру остале намене, или на некој другој локацији у граду у складу са Одлуком Врати дах природи - посади дрво *(„Службени лист града Крагујевца“, број 21/22*),
- обезбедити прописани ниво зеленила на парцели коришћењем нових форми зеленила у складу са правилима уређења зеленила овог плана,
- санација, рекултивација и пренамена зона и локација - емитера загађујућих материја у ваздух,
- фазним формирањем зона без саобраћаја, увођењем бициклистичких траса и као и афирмативним мерама за коришћење јавног превоза на електрични погон као и индивидуални допринети смањење утицаја загађења из саобраћаја,
- у енергетском сектору, успоставити бољи систем енегетске ефикасности, са већим % коришћења обновљивих извора енергије (соларне, енергије земље биомасе), и замена енергената (чврстих горива) природним гасом чиме се радикално смањује емисија прашкастих материја, тешких метала и других загађујућих материја,
- стимулисати редовно и коректно одржавање енергана и возила јер се тако битно смањује њихова емисија, а повећава енергетска ефикасност,
- едукација становништва о значају очувања квалитета ваздуха и изворима загађења и мерама које то доприносе.

У циљу **смањења утицаја на климатске промене**, неопходно је све инфраструктурне пројекте, планирати узимајући у обзир потенцијалне климатске појаве на подручју реализације. Пројектовање је потребно реализовати у складу са смерницама из Програма прилагођавања на измењене климатске услове за период од 2023-2030 *(„Службени гласник РС“, бр. 119/23*) . Такође, неопходно је успоставити смањивање потрошње супстанци које оштећују озонски омотач у складу са донетим прописима везених за смањење, на нивоу РС као и подизање јавне свести о климатским променама

Мере заштите вода

Принцип управљања и коришћења вода заснива се на поштовању начела одрживог развоја и унапређењу водног режима како би се обезбедило коришћење вода засновано на дугорочној заштити расположивих водних ресурса, по количини и квалитету, заштиту вода од загађења и заштиту од штетног дејства вода.
Вода и водно земљиште морају бити заштићени од сваког облика загађења који би могли угрозити ресурсне капацитете и хигијенску исправност воде.

Заштита осталих природних вода од загађења (површинских и подземних) на широј територији обухвата плана вршиће се:
- успостављањем континуираног мониторинга вода као основа за идентификацију загађења и предузимање мера за побољшање квалитета вода – природних, изворишта водоснабдевања, јавних чесми, отпадних вода...
- кроз израду катастра загађивача природних водотокова као главних реципијента отпадних вода,

- предузимањем конкретних мера да се постојећи извори загађења уклоне или сведу на могући минимум како би се побољшао квалитет воде, као и предузимање мера за спречавање даљих загађивања водених екосистема,
- уважавањем и применом најбољих доступних техника – при управљању водама морају се примењивати најбоље познате и доступне технике, које представљају најнапреднија достигнућа у одређеним областима,
- дефинисањем мера за оптимизацију третмана отпадних вода пре њиховог укључивања у природне екосистеме, користећи познате технологије које елиминишу штетне супстанце у току прераде,
- забраном депоновања отпада или другог материјала на земљиште, упуштања отпадних вода у реципијент или било каквих активности које би биле потенцијални извори загађивања земљишта и вода;
- сви објекти становања, пословања, морају решити начин санитације прикључком на градски колектор, које се редовно морају празнити и бити оптималног капацитета за појединачне кориснике,
- перманентном интерном контролом отпадних вода која излази из комплекса, са тенденцијом одржавања законом прописаног квалитета за испуштање у реципијент, као и редовним обавештавањем органа надлежних за прикупљање података на локалном и државном нивоу о количинама и врсти отпадних вода,
- контролисаним прихватом зауљених атмосферских вода са интерних саобраћајница, манипулативних површина и паркинга, кроз третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени реципијент; обезбедити редовну контролу сепаратора и таложника,
- обезбедити оптимални капацитет градских колектора који прикупљају фекалне и атмосферске отпадне о информацијама о стању вода и раду надлежних органа у сектору вода, као и на укључивање у процеса припреме и доношења планова управљања

Мере заштите земљишта

Заштита урбаног, грађевинског земљишта своди се на мере заштите од загађења и деструкције, као и на мере санације и рекултивације контаминираних лоакција.
Предлог мера заштита земљишта:

- спречити изливање (просипање) отпадних вода на земљиште, као и свако акцидентно изливање отпадних вода применом превентивних мера,
- урбаним зеленилом у оквиру свих намена побољшати статус тла, а повећањем површина под дрворедним зеленилом и шумским формацијама повољно се утиче на водни режим тла,
- спроводити мониторинг и успоставити Инвентар контаминираних локација као саставног дела информационог система животне средине.

Мере заштите од буке

У складу са Законом о заштити од буке *(„Службени гласник Републике Србије“, број 96/21),* мере заштите се односе на елиминисање штетног утицаја индикатора буке свих извора у градском окружењу, адекватним планирањем и пројектовањем објеката и заштитних баријера у зонама где се очекује повећан интензитет буке.

У дефинисаним акустичним зонама града Крагујевца ограничава се употреба извора буке, односно обављање делатности и других активности које проузрокују буку изнад прописаних граничних вредности.

У циљу заштите од буке и вибрација, потребно је:

- успоставити одговорно поступање за емитере буке (учешће у трошковима праћења стања, обезбеђивању заштитних мера и сл.),

- спровести мере заштите у зонама са буком преко дозвољеног нивоа адекватним озелењавањем према емитерима буке, озелењавање слободних простора у блоковима и паркинг просторима, реконструкцијом и подизањем дрвореда,
- планираним саобраћајним системом каналисати саобраћај према капацитету саобраћајница, раздвајањем локалног и магистралног саобраћаја, изградњом обилазница које ће избећи најосетљивије зоне,
- поштовати савремене стандарде заштите од буке при пројектовању инфраструктуре (пре свега саобраћајница), објеката и постројења у којима се очекује настајање буке,
- подизати баријере где је утврђен повећан ниво буке (дуж саобраћајница) у виду техничких решења који врше апсорпцију или рефлектују звучне таласе,
- пројектним решењима и избором материјала у току грађења обезбедити да ниво буке у унутрашњости објеката посебно осетљивих зона (болнице, школе, становање) буду испод дозвољених вредности за зону (распоредом просторија за дневни и ноћни боравак, коришћењем звучне изолације и сл.),
- вршити редовни мониторинг буке према утврђеном плану и програму.

Мере заштите од јонизујућег и нејонизујућег зрачења
У области јонизујећег зрачења:

Неопходно је на основу програма које прописује Министарство, спровести мерење и контролу приоритетних фисионих продуката у животној средини на територији града Крагујевца, у свему према Закона о радијационој и нуклеарној сигурности и безбедности *(“Службени гласник Републике Србије” број 95/18, 10/19).*

У области нејонизујећег зрачења:

У циљу заштите од нејонизујућих зрачења**,** предлаже се спровођење Закона о Заштити од нејонизујућег зрачења *(“Службени гласник Републике Србије” број 36/09)* и правилника из ове области, што подразумева:

- идентификацију свих *извора зрачења од посебног интереса*,
- спровођење прописаних мера заштите – обезбеђивање заштитних удаљења од објеката становања, школа, вртића, здравствених установс, и сл, приликом трасирања и изградње нових објеката електромагнетног зрачења,
- примена механичких и електричних заштита на изворима зрачења од посебног интереса према правилницима и техничким нормативима према врсти вода и објеката,
- планирање, пројектовање и изградња нових трафостаница у складу са важећим нормама и стандардима прописаним за ту врсту објеката, уз предузимање одговарајућих техничких и оперативних мера чиме се обезбеђује да нивои излагања становништва нејонизујућим зрачењима, након изградње трафостаница, не прелазе референтне граничне нивое излагања електричним, магнетским и електромагнетским пољима, у складу са Правилником о границама излагања нејонизујућим зрачењима *("Сл. гласник РС", број 104/09);*
- обезбеђивање одговарајуће заштите земљишта и подземних вода постављањем непропусне танкване за прихват опасних материја из трансформатора трафостанице, запремине довољне да прихвати укупну количину трнсформаторског уља садржаног у трансформатору и не планирати уградњу трансформатора који садржи полихлороване бифениле (PCB).
- ако је изградња трафостаница планирана у зонама намењеним становању, јавним објектима и комплексима и другим зонама повећане осетљивости, обавезно је достављање стручне оцене оптерећења животне средине, као доказ да тај извор неће својим радом довести до прекорачења прописаних граничних вредности. Трафостанице називног радног напона 110 kV, а које су планиране у централним градским зонама намењеним становању морају бити планиране и изграђене као затворена постројења.

- обавезно спровођење поступка процене утицаја пројекта на животну средину за сваку базну станицу,
- планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења,
- поштовати правила грађења мобилне телекомуникационе мреже: избегавати постављања уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима: здравствених установа, дечијих вртића и простора дечијих игралишта; минимална удаљеност базних станица мобилне телефоније од објеката здравствених установа, дечјих вртића и простора дечјих игралишта, односно ивице парцеле ових објеката не треба бити мања од 50 m,
- постављање антенских система базних станица мобилне телефоније, у зонама повећане осетљивости, на стамбеним и другим објектима и на антенским стубовима само под условом да: висинска разлика између базе антене и тла износи најмање 20 m; удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30 m; удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу може бити мања од 30 m, у случају када је висинска разлика између базе антене и кровне површине објекта у окружењу најмање 10 m;
- антенски систем базне станице мобилне телефоније, који се поставља на кровној површини стамбеног објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе стамбеног објекта на који се поставља, односно стамбеног простора или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова;
- при избору локације за постављање антенских система базних станица мобилне телефиније узети у обзир следеће: могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима других оператера, грађевинама попут димњака топлана, водоторњева, стубова са рефлекторима, телевизијских стубова и сл; неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл; избор дизајна и боје антенских система у односу на објекат или окружење на ком се врши његова инсталација, те потребу/неопходност маскирања базне станице; антенски системи не могу бити постављани на кровним терасама ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата;
- изналажење могућности проширења програма мониторинга и успостављање нових мерних места ради добијања свеобухватне /тачне слике нивоа нејонизујућих зрачења у високофреквентном опсегу пореклом од ових система ради утврђивања утицаја на становништво и животну средину.

Управљање отпадом

Управљање комуналним и амбалажним отпадом у оквиру обухвата плана је организовано путем контејнера за сакупљање комуналног отпада запремине 1,1 m^3 и пластичних и жичаних контејнера за сакупљање отпада, који се празне минимум два до седам пута недељно у појединим деловима планксог обухвата. Динамику одређује ЈКП Шумадија Крагујевац.

Неопходно је у оквиру сваке парцеле на којој се налазе објекти различите намене, обезбедити простор са типизираним посудама за сакупљање комуналног и амбалажног отпада (у скаду са Програмом сакупљања комуналним отпадом на територији града Крагујевца, који доноси ЈКП). Димензије простора за постављање једног контејнера запремине 1,1m^3 су 1,5 m x1,2 m. Подлога за смештај посуда мора бити израђена од асфалта, бетона или другог непропусног материјала. За несметан прилаз посудама за комунални и амбалажни отпад ради њиховог пражњења, неопходно је обезбедити слободну ширину присутног коловоза од 3,5 m дужине прилаза од минимално 9 m и висине прилаза од минимално 4 m.

Стандард за постављање посуда за комунални отпад

За индивидуално становање је 1 контејнер од 1,1 m^3 на сваких 15 домаћинстава или једна канта од 140 l за свако домаћинство.
За вишепородичне објекте (колективно становање) обезбедити један контејнер од 1,1 m^3 на сваких 15 станова.
За пословни објекат (индивидуални корисник) постаљвити канту од 140 l уколико је површина објекта мања од 100 m^2.уколико је површина објекта од 100-1000m^2 поставити контејнер запремине 1,1m^3. Обезбедити још по један контејнер на сваких следећих 1000m^2.

Стандард за постављање посуда за амбалажни отпад

За индивидуално становање је 1 контејнер од 1,1 m^3 на сваких 45 домаћинстава.
За вишепородичне објекте (колективно становање) обезбедити један контејнер од 1,1 m^3 на сваких 45 станова.
За пословни објекат (индивидуални корисник) поставити 1 контејнер од 1,1 m^3 уколико је површина објекта до 1000m^2. Обезбедити још по један контејнер на сваких следећих 1000m^2.

Управљање ризиком

Проблематика предметног захвата указује да се на локацији и у окружењу могу десити:
- хемијски удес.
- пожар,
- природне непогоде.

Хемијски удес
У оквиру предметног обухвата нема евидентираних нити се предвиђају Севесо комплекси, али се они налазе у непосредном окружењу. Такође, кроз предметни обухват, делом се одвија и транзитни теретни саобраћај те у складу са тим ризик од настанка удеса постоји. Као потенцијални узроци акцидентних загађења могу бити: неправилно складиштење хемикалија и опасног отпада, недовољна безбедност транспорта хемикалија и опасног отпада, застареле индустријске технологије и транспортна средства, као и слабо спровођење превентивних мера. На подручју плана, хемијски удеси се могу десити током транспорта опасних материја.

Организационе мере којима се мора приступити, односе се на израду процене ризика од хемијског удеса у фази планирања, пројектовања и изградње у складу са важећим прописима и унапређење система контроле управљања хемикалијама и биоцидним производима.

При одабиру нових локација за изградњу **станица за снабдевање горивом**, у зонама намењеним становању, морају бити испоштовани следећи критеријуми:
– удаљеност претакалишта светлих течних горива и одушних атмосферских цеви-АТ вентила од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 25 m,
– удаљеност резервоара и претакалишта течног нафтног гаса (ТНГ-а) од стамбених објеката у окружењу не може бити мања од 35 m.
– Станице за снабдевање горивом се не могу градити на удаљености мањој од 100 m од границе комплекса дечије установе и школе, односно мањој од 300 m за станице са резервоарима већим од 100m^3
– Могућност задржавања постојећих станица за снабдевање горивом, изграђених у зонама намењеним становању или у контакту са јавним објектима и комплексима, њихова реконструкција и проширење капацитета претходно се мора доказати извршеним моделирањем удеса и анализом ризика од удеса.

3.2. ЗАШТИТА ПРИРОДНИХ ВРЕДНОСТИ И БИОДИВЕРЗИТЕТА

Према постојећој документацији на територији обухваћеној планом нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже РС. Примењују се опште и посебне мере заштите природе и биодиверзитета очувањем ареала шумских комплекса предметног обухвата како би се очувало једно од станишта бројних врста заштићених и строго заштићених врста.

У складу са условима надлежног завода за заштиту природе мере заштите природе, природних вредности и биодиверзитета:

Опште и посебне мере заштите природе односе се на:

- Проценити и дефинисати нове (реалне) капацитете у односу на постојеће у погледу инфраструктурне опремљености и степена изграђености простора. Параметре за изградњу прилагодити планираним грађевинским капацитетима, природним вредностима и реалним могућностима за инфраструктурну опремљеност;
- Приликом планирања намене површина зонирати функционално различите намене, груписати компатибилне садржаје и активности, раздвојити функције, зоне и објекте који се међусобно угрожавају одређивањем неопходних заштитних растојања; Предвидети максимално очување и заштититу околног земљишта, високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре:
  - валоризовати постојеће зелене површине, појединачна стабла и групе стабала, како би се сва вредна очувала и просторно и функционално уклопила у планирану концепцију система зеленила;
  - дефинисањем „зелених коридора“, односно повезивањем постојећег са планираним зеленилом у мрежу, ради очувања и повећања биодиверзитета и површина под зеленилом;
  - предвидети формирање заштитних појасева од вишередног и вишеспратног зеленила у контактним зонама становања и производне зоне, од спрата жбунасте вегетације у линеарном систему до средње и високе вегетације; подизањем зелених заштитних појасева (дуж саобраћајнице, зоне становања итд.) због умањења негативних ефеката (буке, загађења ваздуха, утицаја доминантних ветрова и др.) насталих дејством саобраћаја, као и умањења визуелних негативних ефеката;
  - прибављањем сагласности надлежних институција за извођење радова који изискују сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању меру;
  - утврдити обавезу максималног уређења простора око свих јавних објеката и припадајућих грађевинских парцела, а у свему према урбанистичким параметрима и принципима пејзажно-архитектонског обликовања;
  - формирањем и уређењем нових зелених површина у циљу повећања процентуалне заступљености постојећег зеленила и његове функционалности.
  - Препоручује се претежна употреба аутохтоних врста, док је могуће користити и егзоте за које је потврђено да се добро адаптирају датим условима средине. Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.). Не дозвољава се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha* fruticosa (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), Fraxinus *americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus* pumila (ситнолисни или сибирски брест), Prunus *padus* (сремза), Prunus *serotina* (касна сремза) и

Parthenocissus quinquefolia (петолисни бршљан; уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, у складу са чл. 20. Закона о заштити животне средине (,,*Службени гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009-др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 (УС), 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон);*

- Повезати све саобраћајне површине у јединствен систем, а мрежу инфраструктуре

  спровести у регулационој ширини саобраћајница;

- Обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама спровођењем мера за очување површинских и подземних вода и њихових резерви,

  квалитета и количина;

- Очувати ток, приобаље и живи свет река и потока у границама Плана (Лепеница, Козујевачки поток, Барски поток, Вињиштански поток) уређењем и ревитализацијом континуираног појаса приобалног заштитног зеленила. Обезбедити појас аутохтоне вегетације дуж водотока;
- Приликом планирања намене површина и основних урбанистичких параметара које се односе на изградњу објеката предвидети:
  - да изградња прати постојећу физичку структуру;
  - da степен инфраструктурне опремљености буде у складу са утврђеним грађевинским капацитетима;
  - да се омогући интегрисано управљање атмосферским водама уз могућност рециркулације пречишћених отпадних и атмосферских вода као техничке воде; подизање екстензивних и интензивних зелених површина на крововима објеката, као и вертикално озелењавање фасада објеката, надземних гаража, а све у циљу унапређења микроклиматских услова и подизања енергетске ефикасности објеката; прописана енергетска својства у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда (,,Службени гласник РС“, бр. 61/2011);
  - пејзажно уређење на начин да се повеже са зеленилом околног простора ради обезбеђивања континуитета система зеленила града;
  - уколико се због изградње уништи постојеће јавно зеленило, оно се мора надокнадити под посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе, сходно Закону о заштити животне средине (,,Службени гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 -- УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-др. закон);
- Предвидети да уколико се током радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минералошко-петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („*Службени гласник РС", бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021)*, налазач је дужан да пријави Министарству заштите животне и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе до доласка овлашћеног лица.

3.3. ЗАШТИТА НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА

За евидентиране археолошке локалите према Студији заштите непокретних културних добара и добара која уживају предходну заштиту за ПГР „Насеља Корићани“ Завода за заштиту споменика културе Крагујевац (број 894-02 од 24. марта 2025. године) обавезно је:

- Пре било каквих земљаних радова на простору археолошког локалитета Даутовац неопходно је извршити заштитна археолошка ископавања, на основу

којих би надлежни Завод за заштиту споменика културе утврдио посебне мере заштите у складу са отклривеним налазима**.**

Ван зоне археолошких локалитета примењују се следеће мере заштите:

- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон).

-Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет, на основу чега ће се прописати посебне мере заштите откривених налаза.

3.4. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ НЕПОГОДА И ДРУГИХ НЕСРЕЋА

Основни предуслови заштите од елементарних и других несрећа су:

- обезбедити развој јединственог система информисаности и мониторинга у области појаве и заштите од елементарних непогода у ком смислу у пуној мери искористити функцију планирања (даља планска и пројектна разрада као мера спровођења овог плана), која има законску снагу и могућности за разраду и спровођење политике смањења и ублажавања угрожености од елементарних непогода;
- обезбедити разраду и примену јединствене методологије за евидентирање, прикупљање и чување документације о различитим елементарним непогодама, као и процену штета од елементарних непогода, у циљу стварања катастра елементарних непогода;
- обезбедити бољу институционалну организованост у оперативној пракси, повезаност у раду између општинских, окружних, регионалних и републичких институција и јасну поделу одговорности у процесу рада. Значај и осетљивост ове проблематике тражи са друге стране и одређену самосталност у оперативно-организационом смислу, дакле, институционалну организованост (одређена служба кадровски и материјално опремљена) на нивоу општине.

Заштита од поплава

На основу законских одредби, надлежни орган јединице локалне самоуправе израђује план заштите и спасавања од поплава. Овим планом регулишу се надлежности и институције у ванредним ситуацијама.

У циљу заштите од поплава предвиђена је даља изградња кишне канализације уз одржавање постојеће.

Заштита од клизања тла

За потребе израде Плана није рађен Елаборат о инжењерскогеолошким карактеристикама терена.

На основу услова Геолошког завода Србије број 011-00-003/2025-03 од 13. јануара 2025. године а према карти Инжењерскогеолошке рејонизације урађене за потребе Генералног урбанистичког плана Крагујевац 2015 у оквиру рејона III и рејона IV је неопходно урадити детаљна инжењерскогеолошка истраживања.

Заштита од земљотреса – сеизмичност и сеизмички параметри

Сеизмичност простора обухваћеног Планом зависи од могућности појаве земљотреса одређене јачине и инжењерскогеолошких и физичко-хемијских особина геолошких формација које изграђују простор Плана.

Према карти сеизмичког хазарда Републичког сеизомолошког завода, за повратни период од 95 година, подручје припада VII степену израженом по ЕМС-98, а за период од 475 година већим делом припада зони VIII степену израженом по ЕМС- 98, што означава условну повољност са аспекта сеизмичности. На основу карте сеизмичког

хазарда за повратни период од 975 година, територија града Крагујевца се налази у зони од VIII-IX степена EMS-98. При даљој градњи у зависности од врсте и намене објеката, за сваки објекат потребно је дефинисати параметре сеизмичности.
Параметре сеизмичности користити као обавезне при изграњи објеката (прорачуну конструкције објеката) за класе објекта према одговарајућим правилницима. Наведени сеизмички услови не могу представљати део техничке документације – основ за прорачун у фази главног пројекта за објекте Ван категорије и објекте I категорије према Правилнику о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручијима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83 и 52/90).
Приликом изграње објеката обавезна је примена одговарајућих правилника о сеизмичним дејствима на конструкције:

- Правилник о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“, број 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 и 52/90);
- Правилник за грађевинске конструкције („Службени гласник Републике Србије“, број 89/19, 52/20 и 122/20).

У документу „Процена ризика од катастрофа у Републици Србији“, МУП Србије, Сектор за ванредне ситуације, усвојеног на седници Владе 14. марта 2019. године, извршена је идентификација опасности од земљотреса и израђен сценарио највероватнијег нежељеног догађаја – земљотреса на територији града Крагујевца за који је процењен ризик као умерен.

http://prezentacije.mup.gov.rs/sektorzazastituispasavanje/HTML/licence/Procena%20rizika%20od%20katastrofa%20u%20RS.pdf./

Заштита од пожара

Пожар је честа техничка непогода, а настаје свакодневним коришћењем објеката, али и као последица елементарних непогода (земљотреса, експлозије и слично). Заштита од пожара регулисана је Законом о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закон) којим је прописано да скупштина града доноси план заштите од пожара
Заштита од пожара подразумева превентивне мере у циљу спречавања настанка пожара и мере за сузбијање пожара које се примењују у случајевима када пожар настане:
Превентивне мере су:

- спровођење законских прописа којима је обезбеђено учешће службе противпожарне заштите у изради урбанистичке и пројектне документације, кроз давање услова и сагласности;
- израда одговарајуће документације-плана заштите од пожара.

Мере за сузбијање пожара подразумевају брзу и квалитетну интервенцију, а то се постиже кроз ефикасно деловање ватрогасне службе, организоване од стране надлежног сектора Министарства унутрашњих послова Републике Србије за заштиту и спасавање.
У оквиру мера заштите од пожара на подручју Плана потребно је обезбедити следеће:

- проходност саобраћајница и приступ локацији;
- регулисати пролаз и заустављање возила која превозе опасне материје. Кретање ових возила кроз треба да буде искључиво дефинисаним трасама, са одређеним и уређеним местима за њихово заустављање;
- изградњу, одржавање и осавремењавање хидрантске мреже;
- објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 111/09, 20/15, 87/18 и 87/18-др.закон);
- објектима мора бити обезбеђен приступ за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 8/95);

- електроенергетска постројења и водове извести у складу са Правилником о техничким нормативима за погон и одржавање електроенергетских постројења и водова („Службени гласник Републике Србије“, број 41/93);
- хидрантску мрежу извести у складу са Правилником о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Службени гласник Републике Србије“, број 3/18);
- у процесу гасификације, неопходно је урадити план заштите од пожара за зоне обухваћене гасификацијом;
- приликом пројектовања саобраћајница поштовати планиране регулационе ширине, а кроз пројекте уређења партера поштовати услове противпожарне заштите.

Мере заштита од атмосферских непогода:
Одбрана од *града* остваривање се мрежом противградних објеката, као делом противградне одбране шире територије.
Систем одбране од штетних последица *атмосферских падавина, мраза и поледице*, неопходно је развијати у регионалним и локалним условима. Ово се пре свега односи на повећање поузданости рада инфраструктурних система и одржавања саобраћајница. Борба против снега и поледице се одвија у оквиру редовних осматрања, мерења метеоролошких параметара и проглашавање одговарајућег степена приправности, у циљу да надлежне службе благовремено приступе акцији чишћења саобраћајница и других површина и објеката.

3.5. ОРГАНИЗАЦИЈА ПРОСТОРА ОД ИНТЕРЕСА ЗА ОДБРАНУ ЗЕМЉЕ И ЗАШТИТА ОД РАТНИХ ДЕЈСТАВА

У границама обухвата Плана нема комплекса посебне намене. Део зоне ограничене изградње и део зоне контролисане изградње комплекса посебне намене који се налази изван граница Плана, у мањем обиму залази у простор обухвата Плана на крајњем северу и сва изградња у овим зонама мора бити у складу са посебним условима Министарства одбране како би се обезбедило неометано функционисање комплекса посебне намене.
Обавезна је примена мера заштите и спасавања становништва и материјалних добара од ратних дејстава. Изградња објеката и уличне мреже (у циљу обезбеђења прилаза објектима у ванредним ситуацијама и несметаног функционисања цивилне заштите у случају опасности од ратних разарања), као и заштита становништва и материјалних добара, спроводи се у складу са одредбама Закона о смањењу ризика од катастрофа и управљању ванредним ситуацијама („Службени гласник Републике Србије“, број 87/18).

3.6. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Прописи у области енергетске ефикасности:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) дефинише унапређење енергетске ефикасности као смањење потрошње свих врста енергије, уштеду енергије и обезбеђење одрживе градње применом техничких мера, стандарда и услова планирања, пројектовања, изградње и употребе објеката;
- Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11) ближе прописује енергетска својства и начин израчунавања топлотних својстава објеката високоградње, као и енергетски захтеви за нове и постојеће објекте;
- Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број

69/12, 44/18 – др. закон и 111/22) ближе прописује услове, садржину и начин издавања сертификата о енергетским својствима зграда;

- Стратегија развоја енергетике Републике Србије до 2025. године са пројекцијама до 2030. године.

Објекат који се у смислу посебног прописа сматра објектом високоградње, у зависности од врсте и намене, мора бити пројектован, изграђен, коришћен и одржаван на начин којим се обезбеђују прописана енергетска својства. Прописана енергетска својства утврђују се издавањем сертификата о енергетским својствима објекта од стране овлашћене организације. Сертификат о енергетским својствима објекта чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.

Мере енергетске ефикасности изградње

За нове објекте:

1. Смањење инсталисаних капацитета система грејања, вентилације и климатизације и повећање енергетске ефикасности система грејања:
   - за спољашње пројектне температуре ваздуха и максималну температуру ваздуха грејаног простора користити Правилник о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);
   - захтеване вредности коефицијента пролажења топлоте и топлотне отпорности простора дефинисане су у Правилнику о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);
   - минимални захтеви енергетске ефикасности (енергетског учинка) за стамбене зграде, по методи поређења са најбољим праксама (Правилник о енергетској ефикасности зграда, „Службени гласник Републике Србије“, број 61/11);
   - сертификати о енергетским својствима зграда.

   Елаборат енергетске ефикасности је елаборат који обухвата прорачуне, текст и цртеже, израђен у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 61/11), и саставни је део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање грађевинске дозволе. Енергетски пасош је документ који приказује енергетска својства зграде и морају га имати све нове зграде, осим зграда које су Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12, 44/18 и др.закон и 111/22) изузете од обавезе енергетске сертификације. Енергетски пасош чини саставни део техничке документације која се прилаже уз захтев за издавање употребне дозволе.
   - редовна инспекција и одржавање котлова, система грејања и климатизације.
2. Смањење потрошње топлотне енергије обезбеђивањем појединачног мерења потрошње топлотне енергије уз могућу регулацију потрошње топлотне енергије.
3. Смањење потрошње електричне енергије за грејање коришћењем:
   - опреме за грејање веће енергетске ефикасности (топлотне пумпе);
   - соларних колектора;
   - ефикасних термотехничких система са напредним системима регулације.
4. Изградња пасивних и нискоенергетских објеката**.**

За постојеће објекте:

- смањење инсталисаних капацитета система грејања, тј. потрошње енергије за грејање и хлађење заптивањем прозора, уградњом засенчења, заменом прозора и спољних врата и топлотним изоловањем стамбених зграда;
- смањење потрошње електричне енергије промовисањем и подржавањем замене класичних сијалица са влакном енергетски ефикасним сијалицама;
- смањење потрошње електричне енергије заменом старих неефикасних уређаја ефикаснијим уређајима;
- енергетски пасош морају имати постојеће зграде које се реконструишу, адаптирају, санирају или енергетски санирају, осим зграда које су Правилником

о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник Републике Србије“, број 69/12, 44/18 и др.закон и 111/22) изузете од обавезе енергетске сертификације.

3.7. МЕРЕ ПРИСТУПАЧНОСТИ ОСОБАМА СА ИНВАЛИДИТЕТОМ, ДЕЦИ И СТАРИМ ОСОБАМА

Приликом пројектовања и реализације нових и реконструкције постојећих објеката и површина јавне намене, стамбених и стамбено пословних објеката са десет и више станова и објеката услуга, обавезна је примена техничких стандарда Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“, број 22/15).

4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

Спровођење Плана вршиће се на следећи начин:

Израда планова детаљне регулације је могућа у свим зонама у којима се за то укаже потреба у смислу увођења/дефинисања нових и редефинисања постојећих или планираних површина јавне намене као и других елемената које дефинише овај ниво плана.

Резервисани коридор за изградњу пуног профила планиране градске магистрале (јужне обилазнице) могуће је кориговати кроз израду ПДРа уколико се укаже потреба, а у циљу реализације рационалнијег решења.

Резервисани коридор подразумева простор за реализацију ове саобраћајнице у пуном профилу, и у оквиру њега могућу реализацију фаза у полупрофилу, по функционалним деоницама, уз обезбеђивање везивања на државни пут, као и планирање денивелисаног укрштања са железницом.

План детаљне регулације се по потреби ради за рејоне III и IV (према карти Инжењерскогеолошке рејонизације урађене за потребе Генералног урбанистичког плана Крагујевац 2015) у којима је неопходно урадити детаљна инжењерскогеолошка истраживања.

***Израда урбанистичких пројеката је обавезна за*:**

-изградњу, доградњу/надградњу и пренамену (у компатибилне намене) објеката јавне намене. (Изузетно за изградњу саобраћајница није обавезна израда урбанистичког пројекта. Кроз израду пројектне документације могућа је промена расподеле елемената саобраћајнице и инфраструктуре у оквиру регулационог профила дефинисаног планом).

- За интервенције које обухватају реконструкцију, санацију, адаптацију (све интервенције у складу са Законом [4]), односно грађевинске интервенције на техничко-технолошком унапређењу објеката без повећања волумена објекта и промене архитектонског стилског обликовања није обавезна израда урбанистичког пројекта;
- верске објекте;
-и у складу са обавезама датим кроз услове уређења и правила грађења за одређене зоне и намене.
-Израда урбанистичких пројеката могућа је за изградњу и других објеката уколико надлежни орган оцени да је неопходно због сложености локације, сложених програма пословања. услуга, и сл.

[4] Члан 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 54/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19- др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23)

Приликом израде планова и урбанистичких пројеката неопходно је испуњавање свих обавеза и критеријума који су дефинисани позитивном законском регулативом из области управљања и заштите животне средине.
Урбанистичким пројектом се може предвидети фазна реализација уз обезбеђење минималног степена комуналне опремљености, капацитета паркирања и услова и мера заштите у првој фази.

Пројекти парцелације и препарцелације као и ***Геодетски елаборат*** исправке граница суседних парцела и спајање суседних парцела истог власника, у обухвату овог плана израђиваће се на основу елемената овог плана, а у складу са Законом о планирању и изградњи.

Директно на основу правила уређења, правила и мера заштите, и правила грађења овог Плана
Директно спровођење Плана врши се издавањем Локацијских услова и Грађевинске дозволе на основу правила уређења, правила и мера заштите и правила грађења овог плана. Директно спровођење Плана је могуће вршити, уколико је локација уређена и регулисана, тј. има обезбеђен минимални степен комуналне опремљености дефинисан овим планом.

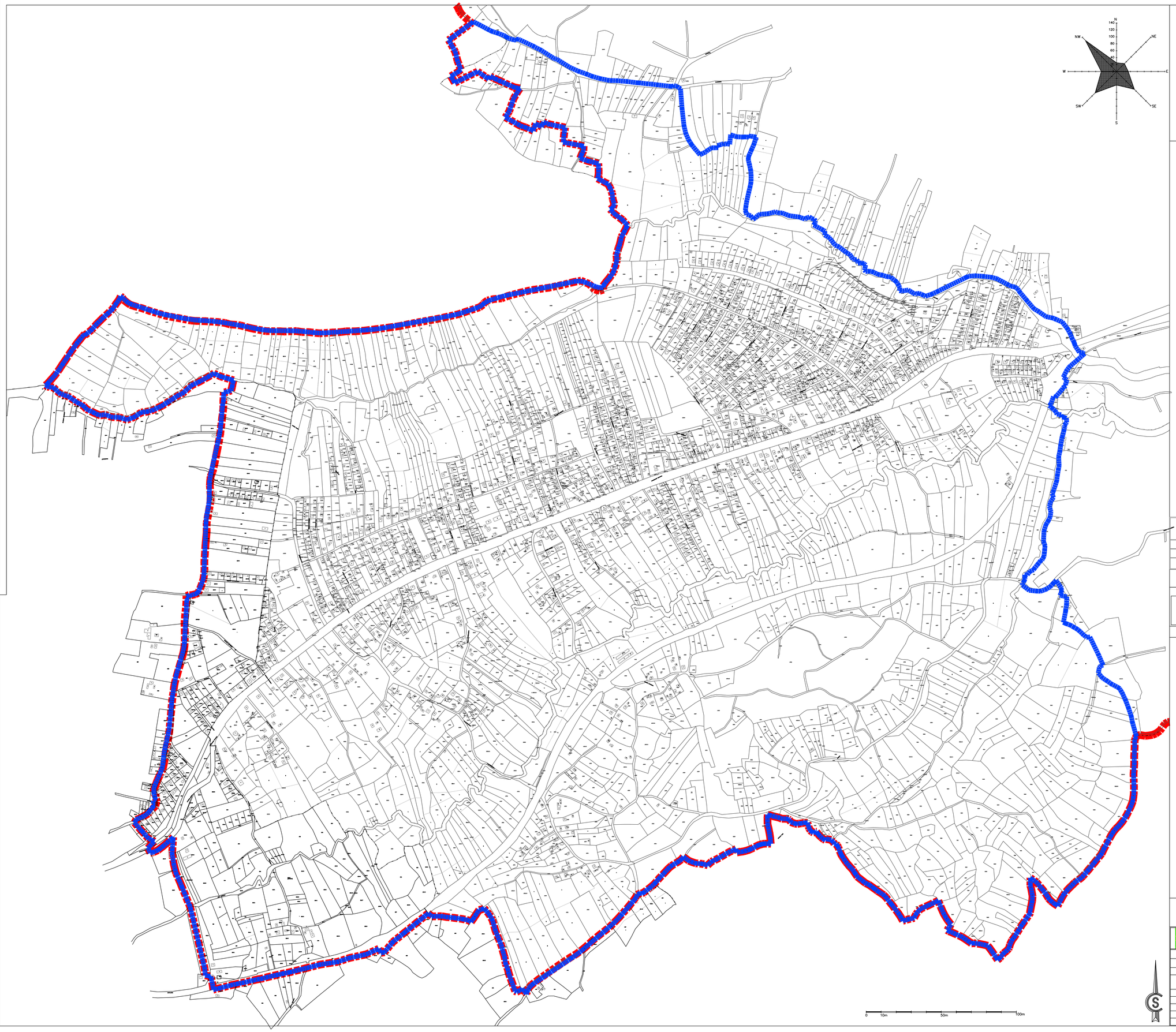
За све локације са стеченим обавезама по претходним урбанистичким плановима, носиоци правоснажних дозвола могу захтевати њихову измену код Органа који их је издао, по законом прописаном поступку. На тим локацијама се примењују правила овог Плана, која важе у зони у којој се наведена локација налази.

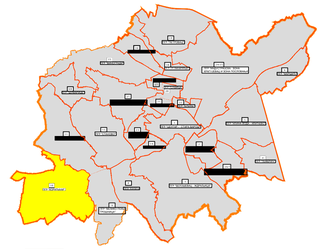
Графички прилог:
број 9. Спровођење плана

Спровођење Плана обухвата и:
- трајно праћење проблема заштите, уређења и развоја планског простора и редовно извештавање локалне самоуправе;
- дефинисање развојних пројеката ради конкурисања код домаћих и европских фондова;
- покретање иницијативе за измену и допуну Плана према потреби.

Саставни део Плана су следећи графички прилози:

Графички прилог бр 1.	Катастарско топографска подлога са границом обухвата Плана P=1:5000	
Графички прилог бр 2.1	Извод из ГУП-а „Крагујевац 2030“ – Планирана намена површина	P=1:10000
Графички прилог бр 2.2	Извод из Прелиминарне карте стабилности терена ГУП-а „Крагујевац 2030“ P=1:10 000	
Графички прилог бр 2.3	Извод из геолошке подлоге ГУП „Крагујевац 2015“	P=1:10 000
Графички прилог бр 3.	Постојећи начин коришћења земљишта	P=1:5 000
Графички прилог бр 4.	Планирана претежна намена површина са поделом на урбанистичке целине	P=1:5 000
Графички прилог бр 5.	План регулације, грађевинских линија и нивелације	P=1:2 500
Графички прилог бр 6.	Водопривредна инфраструктура	P=1: 5000
Графички прилог бр 7.	Електроенергетска и телекомуникациона инфраструктура	P=1:5000
Графички прилог бр 8.	Термоенергетска инфраструктур	P=1:5000
Графички прилог бр 9.	Карта ограничења и спровођења Плана	P=1:5000





ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА "КОРИЋАНИ"

ПЛАНОВИ ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ У ОБУХВАТУ ГУПа "КРАГУЈЕВАЦ 2030"

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019).

О В Е Р А В А Ј У

текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ	ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ	СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ, маст.инж.саоб.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх., лиценца ИКС бр. 200 0143 03

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

граница обухвата Плана генералне регулације

граница обухвата Генералног урбанистичког плана Крагујевац 2030.

граница катастарске општине

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА КОРИЋАНИ" У КРАГУЈЕВЦУ

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ

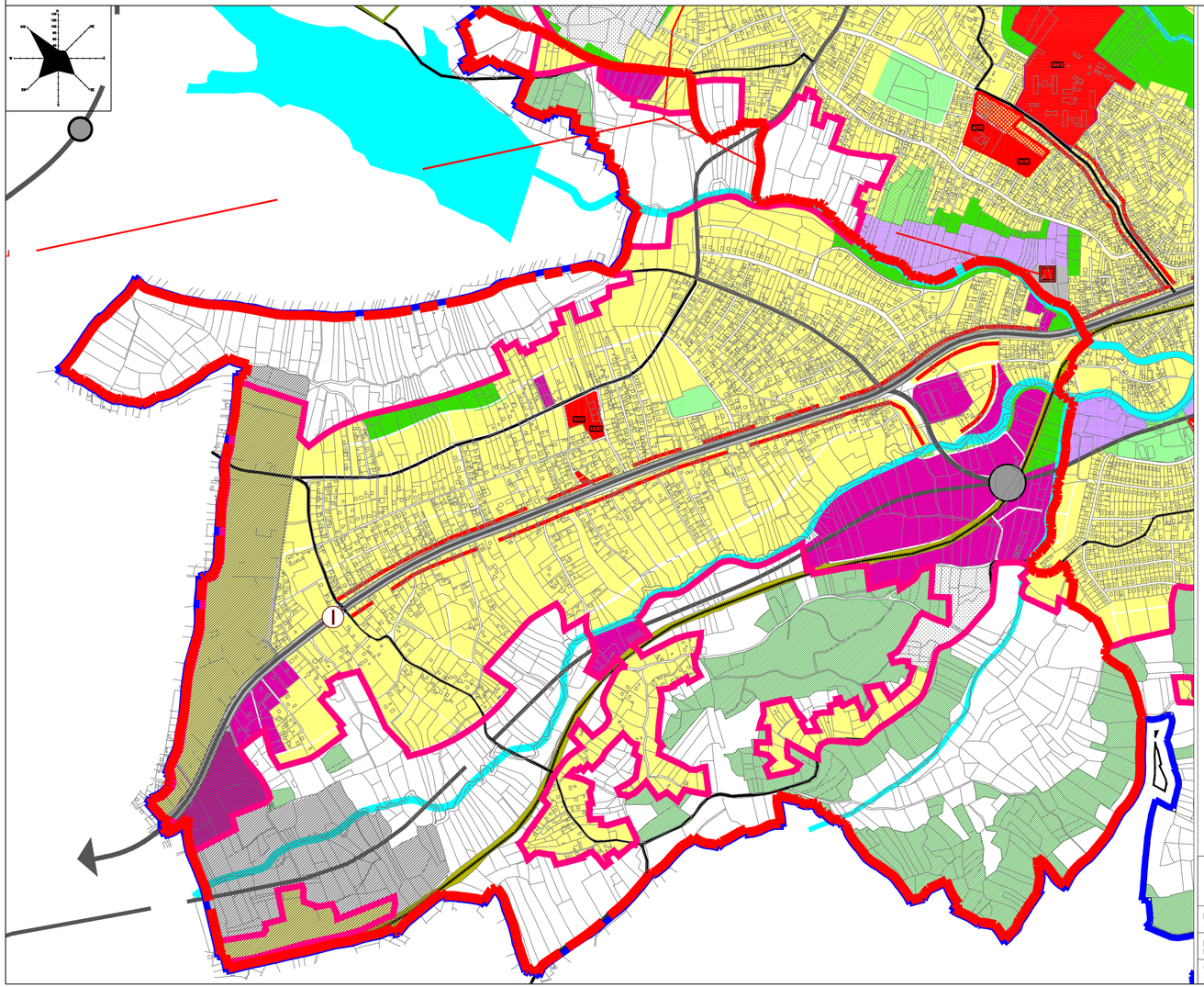
ул. Краља Петра I бр. 21 тел. 034/335-600 (централа) ПИБ: 101377515

34000 Крагујевац факс: 034/335-252 Мат. бр.: 07195952

www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**Катастарско-топографски план са границом обухвата**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	ИВИЦА ЈОВАНОВИЋ,инж.пејз.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ТАЊУТ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
БРОЈ КАРТЕ	01

БРОЈ ЛИСТА 1	ДАТУМ 2025.	РАЗМЕРА 1:5000	list1



ИНФРАСТРУКТУРА - МРЕЖА И ОБЈЕКТИ

- ДРЖАВНИ ПУТ ПРВОГ РЕДА
- ОСТАЛЕ ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ - постојеће
- ОСТАЛЕ ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ - планирано
- ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- САБИРНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- РЕГУЛАЦИЈА ВОДОТОКА
- ПЕТЉЕ
- МАГИСТРАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ПЛАНИРАНИ ДАЛЕКОВОД 110kV
- ПЛАНИРАНА ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА 110/x kV
- ГРАНИЦА ЗАШТИТНОГ ПОЈАСА ДАЛЕКОВОДА

ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

СТАНОВАЊЕ

В - СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА

- В.2. - ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ И ЦЕНТРИ

- КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ
- ЛИНИЈСКИ ЦЕНТАР

ИНДУСТРИЈА И КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ У ПОСТПЛАНСКОМ ПЕРИОДУ

- КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ

- ПРОСТОР У ОБУХВАТУ ППППН инфраструктурног коридора брзе саобраћајнице IБ реда од Крагујевца до везе са Државним путем IA реда A5 (E-761)- план у изради

ОСТАЛО ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

- ШУМЕ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ВОДНЕ ПОВРШИНЕ

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/2019),
ОВЕРАВАЈУ
текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ	**ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.**
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ	**СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ,маст.инж. саоб.**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	**НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.**

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦЕ

- ГРАНИЦА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
- ГРАНИЦА ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА
- ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

- ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
- ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ

УПРАВА

- УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

- РЕОНСКИ И ЛОКАЛНИ СПОРТСКИ ЦЕНТРИ И ТЕРЕНИ

ЗЕЛЕНИЛО

- ПАРКОВИ, СКВЕРОВИ И ДРУГО ЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ

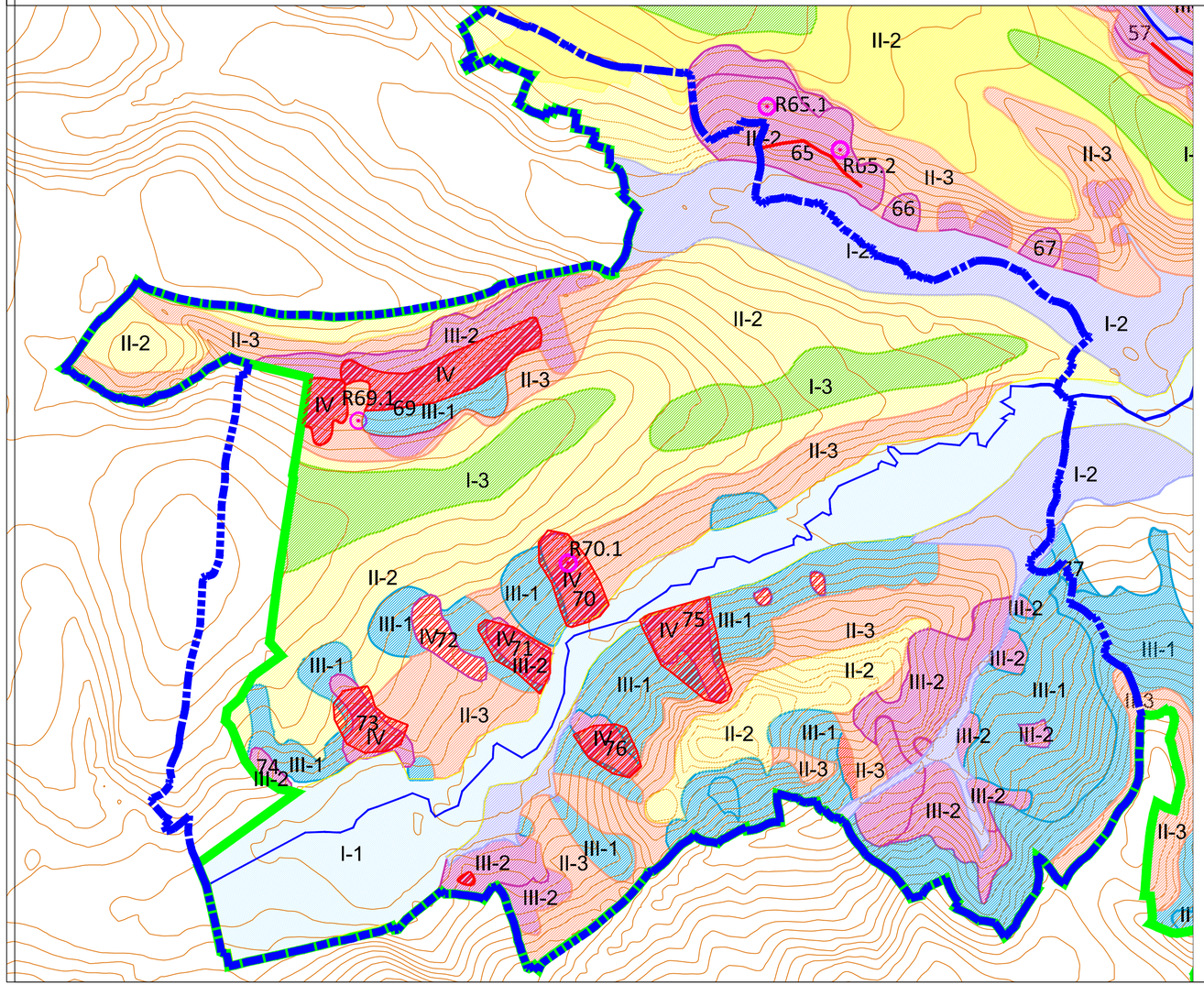
- ГРОБЉА
- ОСТАЛИ КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ

ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-400 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165862

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	**2.1 ИЗВОД ИЗ ГУП-а КРАГУЈЕВАЦ 2030 - ПЛАНИРАНА НАМЕНА ПОВРШИНА**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	**НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.**
УРБАНИСТА	**НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх**
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	**МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.**
ВД ДИРЕКТОРА	**ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.**
БРОЈ КАРТЕ	02.1 БРОЈ ЛИСТА 01 ДАТУМ 2025. РАЗМЕРА 1:10000

МП



LEGENDA ZA KARTU STABILNOSTI GUP-a KRAGUJEVAC

REJON			PODREJON	
OZNAKA		OSNOVNE IG KARAKTERISTIKE	LITOLOŠKA OZNAKA	Litofacijalne i inženjersko geološke karakteristike
STABILAN TEREN	REON I	Ove terene na karti stabilnosti čine aluvijalni sedimenti (I-1) vezani za stalne vodotokove, tereni izgrađeni od plavinskih lepeza proluvijum i viših delove povremenih i stalnih vodotoka od proluvijalno deluvijalnih sedimenata (I-2) i delovi neogenih sedimenata (I-3).	I-1	Aluvijalni sedimenti glavnih vodotokova i nižih pritoka kvartarne starosti nastali kao akumulaciono erozioni deponati pod dejstvom rečnih tokova. Litološki su raznoliki, uglavnom od peskovitih glina i glina facije povodnja u povlati i peskova i šljunkova facije korita u podini na granici ka starijim neogenim sedimentima. Sporadično se javljaju i muljevi. U njima egzistuje stalni kolektor podzemne vode koji je hidraulički vezan za reku i direktno zavistan od hidroloških uslova u toku godine što znači i veoma promenljiv. Nivoi podzemne vode su od 0,50m do 4,0m., dubine od kote terena. U morfološkom smislu to su šire aluvijalne ravni najnižih delova i zaravnjenih terena stalnih vodotokova. Sedimenti koji izgrađuju ove terene su izmenjeni pod različitim egzodinamičkim procesima i pojavama. Procesi zabarivanja i eluvijalni procesi.
			I-2	Plavinske lepeze prikazane na karti su vezane za ušća bujičnih vodotokova u „glavne „ tokove reka. Formiraju se kod linijskih tokova sa periodičnim plavljenjem terena. Materijal od koga su izgrađene je nesortiran od smene glina peskova i peskovitih šljunkova. Nivo podzemne vode je promenljiv od 2,0m do 6.50m. U višim delovima pritoka koje su pod manjim nagibom do 10°, ne često i kod povremenih vodotokova dolazi do formiranja deluvijalno proluvijalnih sedimenata. Odlike ovih sedimenata je litološki heterogen materijal od osnove pribrežnog terena i terena zahvaćenog erozijom vodotoka, uglavnom gline, pesak i slabije oblikovan šljunak. Pod dejstvom inženjersko geoloških procesa i ovi sedimenti su izmenjeni deluvijalno eluvijalnim procesima i procesima plavljenja terena sa erozijom obalnih strana i produbljivanjem korita reke.
			I-3	Tereni zaravnjenih padina i grebena blagog nagiba izgrađeni od sedimenata neogena sa eluvijalnim i redе eluvijalno deluvijalnim pokrivačem promenljive debljine. Nivo podzemne vode je ispod 5,0m od kote terena, a na delovima terena ne egzistuje podzemna voda i do 15,0m. Zahvaćeni su slabijim inženjersko geološkim procesima pre svega procesima eluvijuma.
STABILAN TEREN SA MANJIM OGRANIČENJIMA	REJON II	Ovo su tereni sa blaže izraženim reljefom nagiba do 10°. Na karti stabilnosti izdvojeni su sedimenti krednog filita peščarsko karbonatnog sastava i jurski tankoslojeviti vapnoviti lapori i kalkareniti koji su u pripovršinskom delu predstavljeni drobnom (II-1). Neogeni sedimenti izgrađeni uglavnom od deluvijuma i eluvijuma promenljivo veće debljine nagiba do 10° (II-2). Tereni neogenih sedimenata sa višim nivoima podzemne vode zahvaćeni jačim inženjersko geološkim procesima nagiba do 10° i deluvijalni zastori izdvojeni na karti na odsecima pribrežnih delova prema zaravnjenim terenima, promenljivog nagiba terena (II-3).	II-1	Kredni filiti peščarsko karbonatnog sastava i jurski tankoslojeviti vapnoviti lapori i kalkareniti koji su u pripovršinskom delu prekriveni naslagama deluvijalne drobine različite debljine krupnoće i sadržaja glinene frakcije. Zahvataju manje prostore na karti. Nivo podzemne vode je na većoj dubini i to uglavnom gravitacione procedne vode. Od inženjersko geoloških procesa razvijeni su procesi denudacije i erozija tla sa deluvijalnim procesima disperzionog spiranja tla.
			II-2	Predstavljen neogenim sedimentima na terenima nagiba do 10°. U pripovršinskom delu izgrađeni od deluvijalno eluvijalnih glina, peskovitih glina peskova i laporovitih glina ili glinaca u podini. Nivo podzemne vode je na većoj dubini od 5,0m. Od inženjersko geoloških procesa javljaju se procesi plitkog jaružanja i manjeg spiranja terena, eluvijalni i deluvijalni procesi. Često se javljaju i karbonatne naslage kao rezultat inženjersko geoloških procesa sekundarnog tipa vezane za spiranje terena i infiltraciju gravitacionih voda.
			II-3	Ovo su tereni nagiba oko 10° izgrađeni takođe od neogenih glina, zaglinjenih peskova, peskova laporovitih glina i glinaca. U pripovršinskom delu su predstavljeni deluvijalno eluvijalnim glinama ili širim deluvijalnim zastorima. Nivo podzemne vode, u delovima terena označenim širim dolinama, u blizini povremenih tokova i na delovima bliže promene morfologije je visok od 1,0m do 4,0m. od kote terena . Jače su izraženi procesi denudacije, jaružanja tla i formiranja eluvijalno deluvijalnog pokrivača.
TEREN SA ZNATNIM OGRANIČENJIMA	REJON III	Ovo su tereni predisponirani za pojave klizanja i nestabilnosti čija pre svega ding geološke građe, sastava tla, morfologije i razudenosti terena, kao i nagiba i jakih inženjersko geoloških procesa. Izgrađeni su od neogenih sedimenata koji su jačim inženjersko geološkim procesima izmenile pripovršinski deo različite dubine sa formiranjem deluvijalno - eluvijalnog pokrivača. Nagibi su promenljivi do 10°, (II-1), ali i delov i terena nagiba do 15°, (II-2). Nivo podzemne vode su zavisno od morfologije terena takođe veoma promenljivi od 1,0m do 6,0m. Na ovim terenima su konstatovana lokalna klizišta različitih karakteristika vrste, dubine, oblika, načina pojavljivanja, itd. Od inženjersko geoloških procesa izdvajamo procese eluvijalno deluvijalne, procesi intezivnog spiranja tla i formiranja dubljih jaruga, procesi denudacije tla, kao i procese koji su doveli do formiranja koluvijalnog tla.	III-1	Ovo su tereni nagiba oko 10° izgrađeni takođe od neogenih glina, zaglinjenih peskova, peskova laporovitih glina i glinaca. U pripovršinskom delu su izgrađeni od eluvijalno deluvijalnih naslaga glina. Promenljivih su nivoa podzemne vode. U delu širih dolina pojave vode su visoke oko 1,0m do 2,0m., dok u višim delovima terena je nivo podzemne vode niži ali su podinski egzodinamički procesi jako izraženi. Registrovana su lokalna klizišta kao rezultat najčešće jake erozije tla, neregulisanih povremenih vodotokova, nepostojanja kanalizacione mreže.
			III-2	Ovo su tereni veleg nagiba, izgrađeni od neogenih sedimenata peskovitih, prašinastih glina, zaglinjenih peskova, peskova i laporovitih glina i glinaca u podini. Takođe su pripovršinski označeni deluvijalno eluvijalnim naslagama glinama. Nivo podzemne vode prati morfologiju terena i veoma je promenljiv. Reljef je jako razuđen. Pojave klizišta zauzimaju veće prostore i klizišta nastaju zbog jake denudacije tla, nagiba terena, spiranja tla i nepostojanja adekvatne kanalizacione mreže, kao i zbog antropogenog dejstva u tlu (usecanje, opterećivanje tla,rupidizanje vodotokova i nepravilno odvođenje atmosferskih voda).
NESTABILNI TERENI	REJON IV	Ovo su tereni na kojima su konstatovane nestabilnosti tla u vidu aktivnih klizišta. To su prostori izdvojeni u okviru rejona (III) izgrađeni od istih sedimenata kao i rejon (III). Jako izmenjene litološke osnine od deluvijalno eluvijalnog pokrivača glinenog sastava, ispod su peskovite gline sa oksidima gvožđa i mangana i nagomilanjima karbonata, laporovite gline i glinci u podini, masivnijeg i od slabije oblikovanih šljunkova i drobina u podini koji su nosioci podzemnih voda. Nagibi terena su promenljivi i uslovljeni pre svega od vodozasićenje do slabo vodopropusne. Predstavljaju zonu nedefinisanog seizmičkog stepena. Mehanizam klizanja, intezitet klizanja, dubina, morfološki oblik tel., su različiti zavisno od samih izdvojenih lokacija klizišta. Predisponirani tereni za pojave klizišta su zbog samog sastava tla koji je u vezi sa veoma jakim egzodinamičkim procesima koji su izmenili tlo, delje, antropogeni uticaj veoma izražen, nagib terena, pokrivenost terena, disperzioni i linijski tokovi vode koji su doveli do denudacije tla, itd. Koluvijalni materijal je izgrađen često od nasipa i od matičnog tla koji izgrađuje rejon tla.	IV	III-1 III-2

PREDSEDNIK KOMISIJE ZA PLANOVE — **ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.**

НАЧЕЛНИК УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ — **СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ,маст.инж. саоб.**

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА — **НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.**

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

GRANICA PLANA GENERALNE REGULACIJE

LEGENDA STANDARDNIH OZNAKA ZA KARTU STABILNOSTI GUP-a KRAGUJEVAC

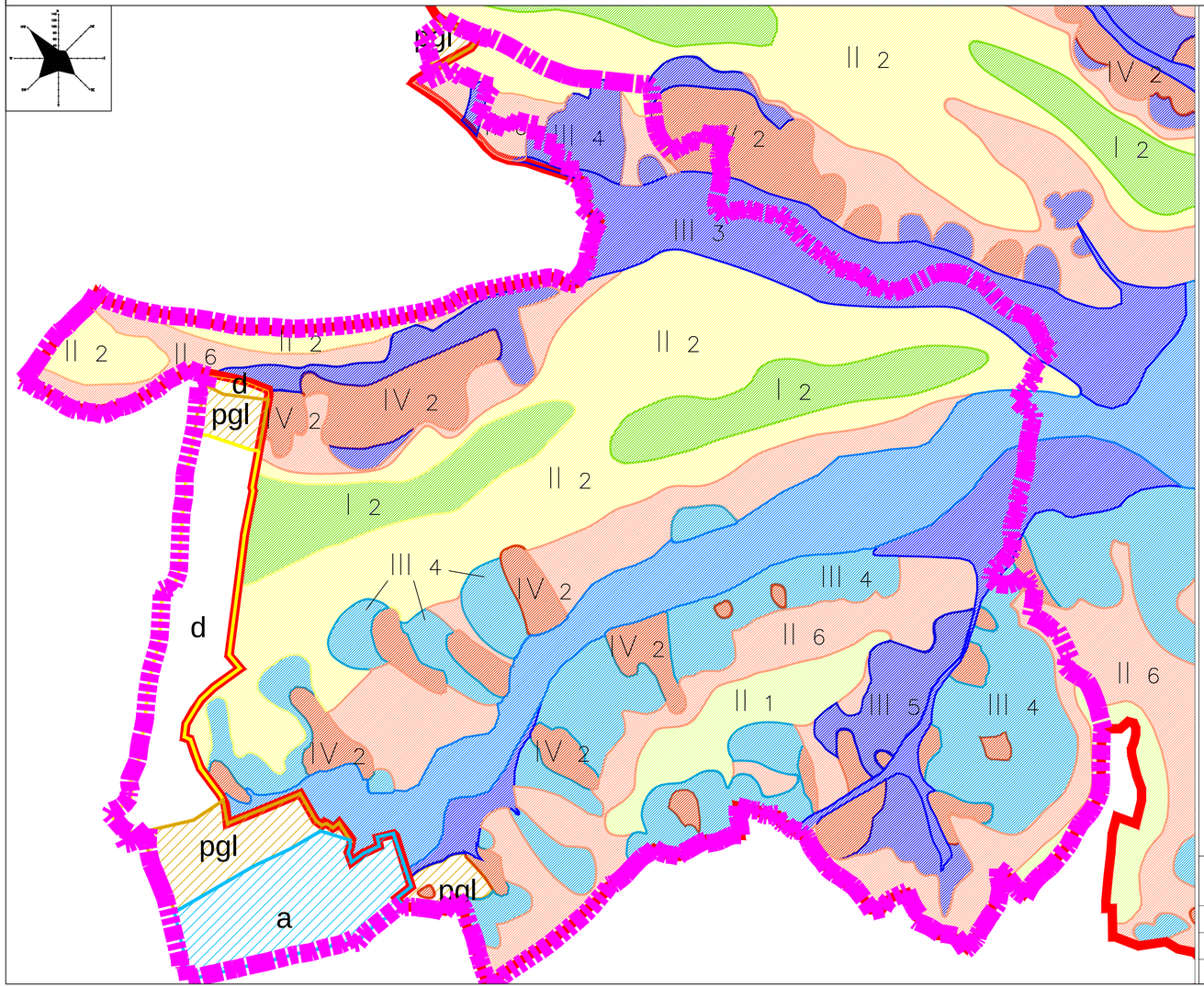
	GRANICA GUP-a KRAGUJEVAC
	REKA
	NT (NASUTO TLO) DEPONIJSKI OTPAD
	GEOLOŠKA GRANICA STABILNOSTI PODREJONA
	RASED
R12.3	GEOLOŠKI REPER SA OZNAKOM
	SANIRANO KLIZIŠTE
	ČELO KLIZIŠTA
	KLIZIŠTE
	ŠIRA ZONA KLIZIŠTA

ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165802

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	**2.2 ИЗВОД ИЗ ПРЕЛИМИНАРНЕ КАРТЕ СТАБИЛНОСТИ ТЕРЕНА ЗА ПОДРУЧЈЕ ГУП-А**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	**НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.**
УРБАНИСТА	**НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.**
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	**МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.**
В.Д ДИРЕКТОРА	**ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.**
БРОЈ КАРТЕ	02.2 БРОЈ ЛИСТА 02 ДАТУМ 2025. РАЗМЕРА 1:10000

МП



ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА

ПОДРЕЈОН I – 2 Терени заравњених гребена и падина блажих нагиба до 5 степени, изграђени од слабо окамењених стена - пешчара, лапора и конгломерата неогеног комплекса (шарена серија), са добро консолидованим глинама и лапоровитим глинама у површинском делу, дебљине 2,0-7,0м.Ниво воде код ових терена је на већој дубини од 4,0м.
Прилоком израде ископа дубине преко 2м. потребно је заштитити исте од могућег нарушавања. Услови рада у овом подрејону су бољи него у претходном подрејону и могућа је примена механизације.

ПОДРЕЈОН II – 2 Терени нагиба од 5-10 степени изграђени од стена флишног комплекса (J-K)и кречњака (Д), прекривених наслагама делувијалне дробине променљиве дебљине (до 2м) . Од инжењерскогеолошких процеса развијена је плитка ерозија и то претежно денудација и мања осипања. Ниво подземне воде је на већој дубини од 4,0м. Носивостових стена је већином добра. Услови рада најчешће захтевају примену експлозива. При ангажовању ове средине у грађевинске сврхе код објеката нискоградње предлаже се уклањање елувијелно- делувијалног наноса и фундирање у матичној стени. Приликом израде већих ископа, засека и подземних просторија, код јаче оштећених делова стенских маса може доћи до стварања сувишних профила.

ПОДРЕЈОН II – 6 Ово су терени нагиба до 10 степени изграђени од стена неогене старости: пешчари, лапори, конгломерати глине, пескови и шљункови, са делувијалним и делувијално- полувијалним глинама у површинском делу од 2,0- 7,0м. Од инжењерскогеолошких процеса развијени су денудација и плитко јаружање. Ниво подземне воде је испод 4,0м. Носивост терена је веома добра. Код израде већих усека и засека постоји могућност поремећаја природних услова стабилности. Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне.

ПОДРЕЈОН II – 4 Ово су тертени благих условно стабилних падина, нагиба до 10 степени од стена неогене старости:пешчари, лапори, кречњаци, конгломерати, глине, пескови и шљункови, са делувијалним глинама у површинском делу, дебљине од 2,0м. Ниво воде је 1,0- 4,0м. Носивост терена је већином добра.
Ови терени обухватају код којих свако неадекватно засецање, може довести до просецања клизања.Због тога је потребно пре засецања и усецања падина и ослањања објеката обавезно урадити детаљна истраживања и прорачуне, а рачунатио и на санационе мере.

ПОДРЕЈОН III – 3 Тертени алувијалних равни Грошнице , Ждраљице и Ердеке реке, Дивостински поток са притокама, који могу бити бујичног карактера и активне плавинске лепезе изграђене од грубозрног материјала - облутица, шљункова и пескова, са глинама у повлати.То су периодично плављени терени,а материјал од којих су изграђени је несортиран и променљивих геомеханичких карактеристика и склон даљем преталожењу. Изградња објеката у овом подрејону условљава детаљније размотрање планиране микролокације због промењиве воде и због појаве локалног подпојављивања.Изградња тежих и већих објеката захтева детаљне геостатичке прорачуне у смислу постизања потребне носивости и спречавања евентуалних штетних деформација због неравномерног слегања, као и обавезно регулисање токова.

ПОДРЕЈОН III – 2 Тертени благог нагиба изграђени од комплекса невезаних и везаних неокамењених стена и везаних слабоокамењених стена: глине, пескови,шљункови, лапори, пешчарии конгломерати, са делувијалним прашинасто- песковитим глинама у повлати дебљине 2,0м. Ово су терени издвојени на карти као нестабилне падине или зоне на којима егзистирају умиреним клизиштима. Ниво воде је од 0,1- 4,0м. од површине терена. На појединим деловима терена умирена клизишта захватају читаве падине од врха гребена до еродивне базе. Коришћење простора захтева детаљније истраживања уз очекивање значајних мера санације. Свако неадекватно засецање падина може активирати процес клизања и угрозити материјална добра.

ПОДРЕЈОН III – 5 Тертени нагиба 5-15 степени изграђени од стена неогеног комплекса (глине, пескови, шљункови, пешчари, конгломерати и лапори) прекривених делувијалним глинама најчешће до 2,0м. као и у претходном рејону и овде су издвојене зоне са израженим појавама дубоких јаруга, интезивног спирања, нестабилних падина и умерених клизишта. У оквиру овог подрејона сврстана су и мања активна клизишта чија је дубина до 5,0м. То су најчешће долинске стране и членске сталних и повремених водотока.
Коришћење протора захтева детаљна истраживања уз очекиване значајних мера санације.Свако неадекватно засецање падина може активирати процес клизања и угрозити материјална добра.

ПОДРЕЈОН IV – 2 Тертени активних клизишта са спорим дејством и есплозивним активним клизиштима дубине преко 5,0м. у терениа изграђеним од неогених пескова, глина, лапоровитих глина и лапора. Ова клизишта захтевају и читаве челенке сталних и повремених токоваили читаве долинке стране, површина им је често више хектара, а дубина од 10-15м. Ове терене је тешко и најчешће неекономично санирати, најбоље је избегавати при планирању насеља и појединачних објеката. У случају да је поједине делове терена неопходно користити за изградњу како стамбених тако и линијских објеката, потребно је поставити мрежу за осматрање пре извођења детаљна инжењерскогеолошких истраживања у циљу дефинисања динамике кретања, вектора померања, облика клизне равни и дубине кретаног материјала, да би санација клизишта била што успешнија.

Напомена:
На prostoru izme:đu granice Prve izmene i dopune GUP-a 2015 i granice Geološke podloge za GP Kragujevac 2015 korišćeni su podaci iz PP Grada Kragujevca (inženjerskogeološka karta)

- klastični i klastično glinasti sedimenti — Peršunasto - peskovite gline, peskovi i drobina - deluvijalna
- klastični i klastično glinasti sedimenti — Šljunkovi i peskovi, podređeno peskovito-prašinaste gline i muljevi -aluvijalni
- tuvijalni nanosi — Peskovi, gline, lapori ,laporci, pešćari, konglomerati podređeno krečnjaci i ugljevi

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини , начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС ", бр. 32/2019),

О В Е Р А В А Ј У

текстуални део и графичке прилоге

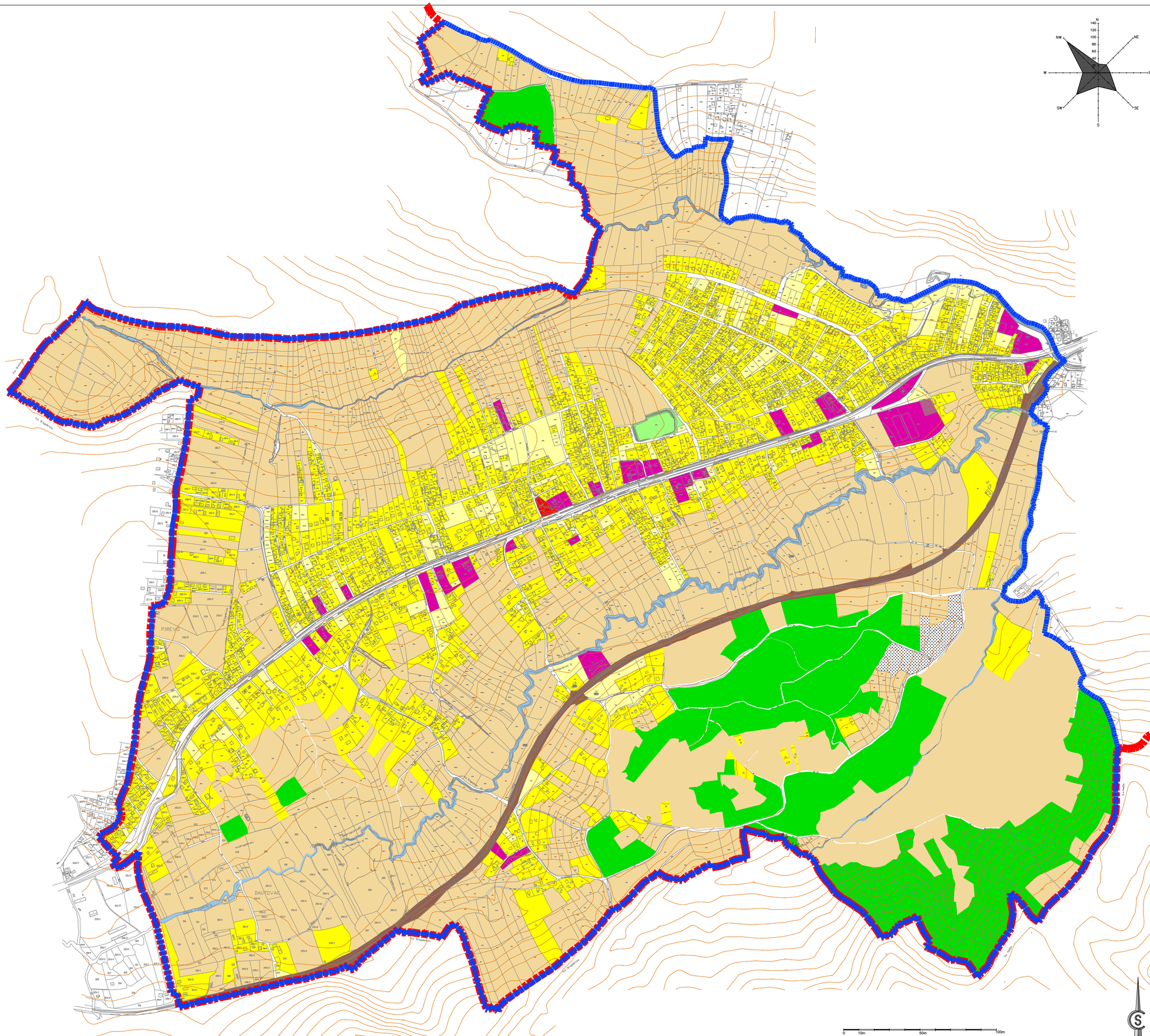
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ	**ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.**
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ	**СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ,маст.инж. саоб.**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	**НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.**

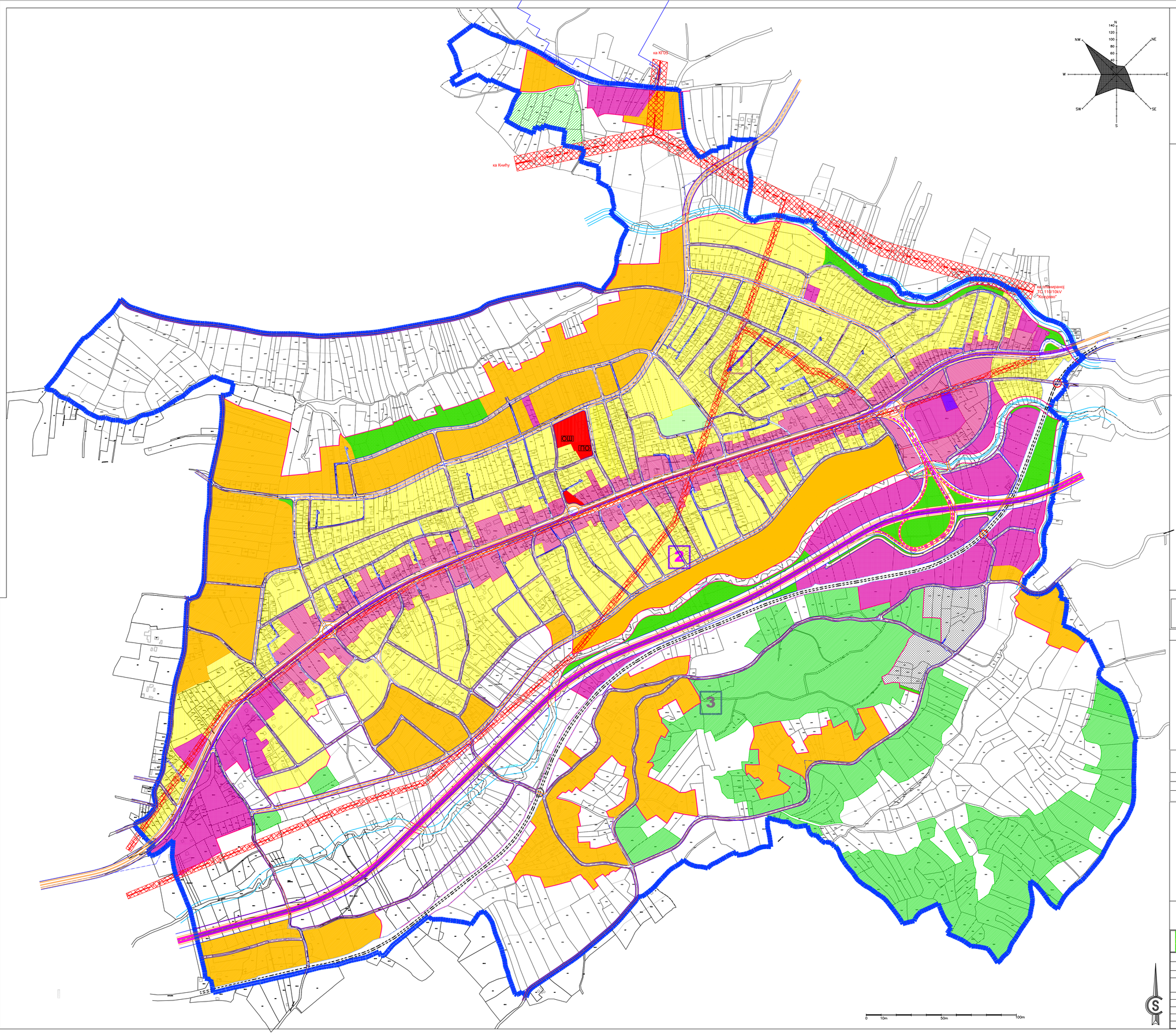
ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НАСЕЉА КОРИЋАНИ

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
Ул. Краља Петра I бр. 23 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577522 Мат. бр.: 07165892

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАЂИВАЧ	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	**Извод из геолошке подлоге за генерални урбанистички план Крагујевац 2015**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	**НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.**
УРБАНИСТА	**НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.**
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	**МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.**
В.Д ДИРЕКТОРА	**ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.**
БРОЈ КАРТЕ	02 БРОЈ ЛИСТА 03 ДАТУМ 2025. РАЗМЕРА 1:10000

МП


N
NW
NE
W
E
SW
SE
S
PIREVO
DAUTOVAC
ул. Крагујевачка
ул. Краља Петра I
ул. Краља Александра I Карађорђевића
ул. Краља Александра I Карађорђевића
ул. Краља Александра I Карађорђевића



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПГР "НАСЕЉА КОРИЋАНИ"

ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ

1 ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕЦЕЛИНЕ

ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ
- ОШ ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
- ПО ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ

УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА
- У УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- ЛОКАЛНИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР

ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- СКВЕР

КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
- ГРОБЉЕ

МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ОСОБИНЕ САОБРАЋАЈНИЦА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА = КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
- ЛИНИЈА КОЛОВОЗА И ТРОТОАРА
- ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШТАЊЕ
- ЛУКНА ОБИЛАЗНИЦА
- ЛУКНА ОБИЛАЗНИЦА (ПРВА ФАЗА)
- ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ
- ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
- САБИРНЕ УЛИЦЕ
- МАГИСТРАЛНА ЕЛЕКТРИФИЦИРАНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДАЛЕКОВОДА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА (Б.2.)
- Б.2.2. ГУСТИНА СТАНОВАЊА
- Б.2.3. ГУСТИНА СТАНОВАЊА

УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА
- КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ
- ЛИНИЈСКИ ЦЕНТРИ
- ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ

ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- РЕГУЛИСАНИ ВОДОТОК

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", бр. 32/2019).

О В Е Р А В А Ј У

текстуални део и графичке прилоге

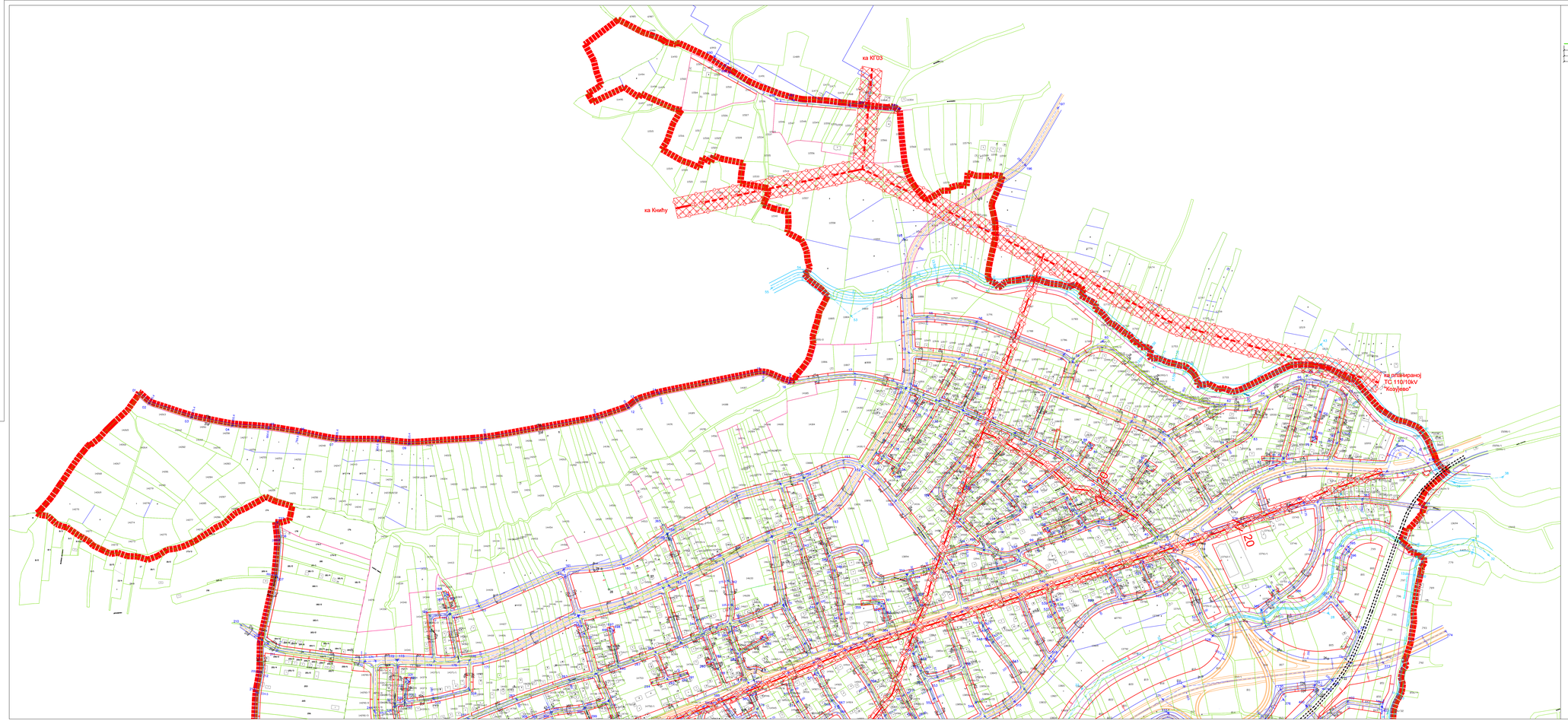
ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ	ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ	СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ, маст.инж.саоб.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх. , лиценца ИКС бр. 200 0143 03

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА КОРИЋАНИ" У КРАГУЈЕВЦУ

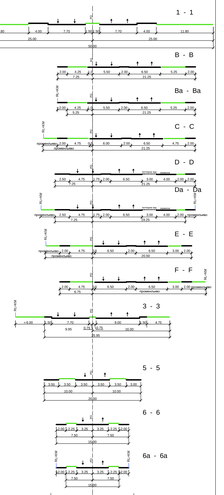
ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
ул. Краља Петра I бр. 72 тел: 034/306-900 (централа) ПИБ: 101377823
34000 Крагујевац факс: 034/335-232 Мат. бр.: 07156882
www.urbanizam.co.rs e-mail: office@urbanizam.co.rs

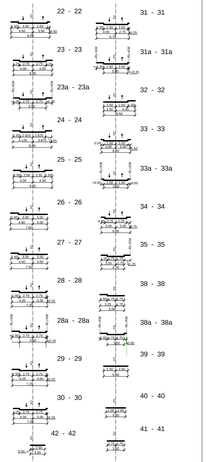
ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ОБРАЂИВАН	Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац
НАЗИВ КАРТЕ	Планирана намена површина

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.		
УРБАНИСТА	ИВИЦА ЈОВАНОВИЋ,инж.геод.		
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.		
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.		
БРОЈ КАРТЕ	04	БРОЈ ЛИСТА 1	ДАТУМ 2024. РАЗМЕРА 1:5000



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ





ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата
- граница катастарске парцеле
- осовина саобраћајница
- регулациона линија
- регулациона линија + катастарска граница парцеле
- грађевинска линија
- линија колосека и тролеја
- линија раздвајања јавних површина различитих намена
- заштитни појас далековода
- планирани далековод 110kV
- постојећи кабл 35kV
- постојећи далековод 10kV

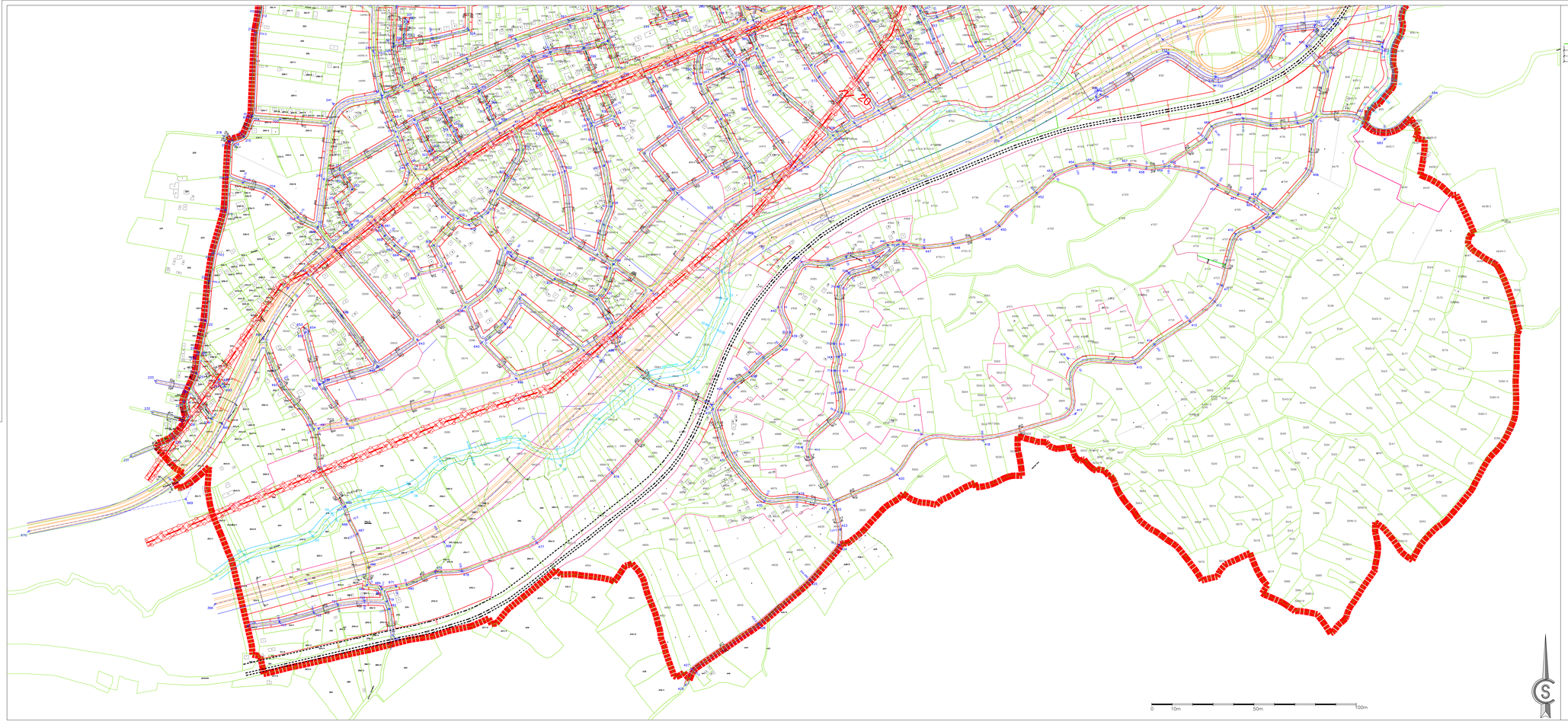
На основу члана 56. став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде документата просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/2019).
Одговорни планери су лиценцирани урбанисти:
Н А Д Л Е Ж Н И О Р Г А Н

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ: ИВАНА РАДОЈКОВИЋ, дипл.инж.арх.
ОДГОВОРНА УРБАНИСТКИЊА: СЛОБОДАНКА ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.арх.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА: МИЛОШ ЈАНКОВИЋ, дипл.инж.арх. лиценца број 200 0016 03 (ЈП)

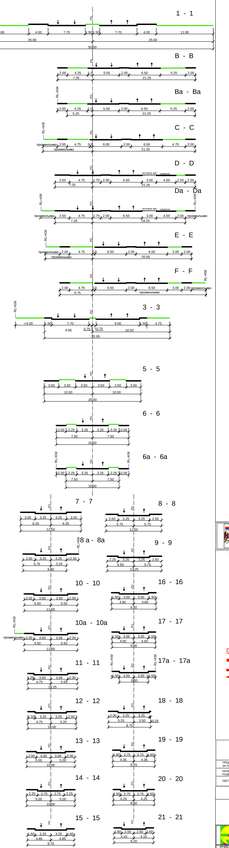
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА КОРИЋАНИ" У КРАГУЈЕВЦУ

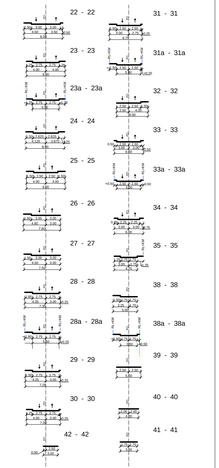
ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ
Краља Петра I 54, 34000 Крагујевац
тел: 034/ 335-800, 335-801
e-mail: urbanizam@kragujevac.rs

НОСИЛАЦ ПОСЛОВА:	Град Крагујевац, Градска управа за јавне и инвестиције
НАРУЏБА:	Град Крагујевац, Градска управа за јавне и инвестиције
ОБРАЂИВАЧ:	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац
НАЗИВ ЧАРТА:	**ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА**
ОДГОВОРНА ОСОБА:	НАТАЛИЈА ИВАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТИ:	ИВАЦА ЈОВАНОВИЋ, инж.геод.
ОБРАЂИВАЧ:	МИЛИЈАНА ЂУРЂИЋ, дипл.инж.арх.
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ:	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.саоб.т.
БРОЈ ЧАРТА:	05
ФАЗА:	јавно увиђање
ДАТУМ:	2025.
РАЗМЕРА:	1:2000



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ





ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата
- граница катастарске парцеле
- осовина саобраћајница
- регулациона линија
- регулациона линија + катастарска граница парцеле
- грађевинска линија
- линија колосека и тротоара
- линија раздвајања равних површина различитих нивоа
- заштитни појас далековода
- планирани далековод 110kV
- постојећи кабл 35kV
- постојећи далековод 10kV

На основу члана 56. став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде документата просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019, 10/2023 и 62/2023) и члана 6 ст. 4 Одлуке о изради Плана

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ОПШТИНЕ	ИВАН ПЕЈОВИЋ, дипл.инж.маш.
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ ЗА ЈАВНЕ НАБАВКЕ, ИНВЕСТИЦИЈЕ	СЛОБОДАН ПЕТРОВИЋ, дипл.инж.грађ.
ОВЛАШЋЕНА ОДГОВОРНА ОСОБА	МИЛЕНА ЈЕВТИЋ, дипл.инж.арх., лиценца ИКС бр. 200 18 01 - Д3

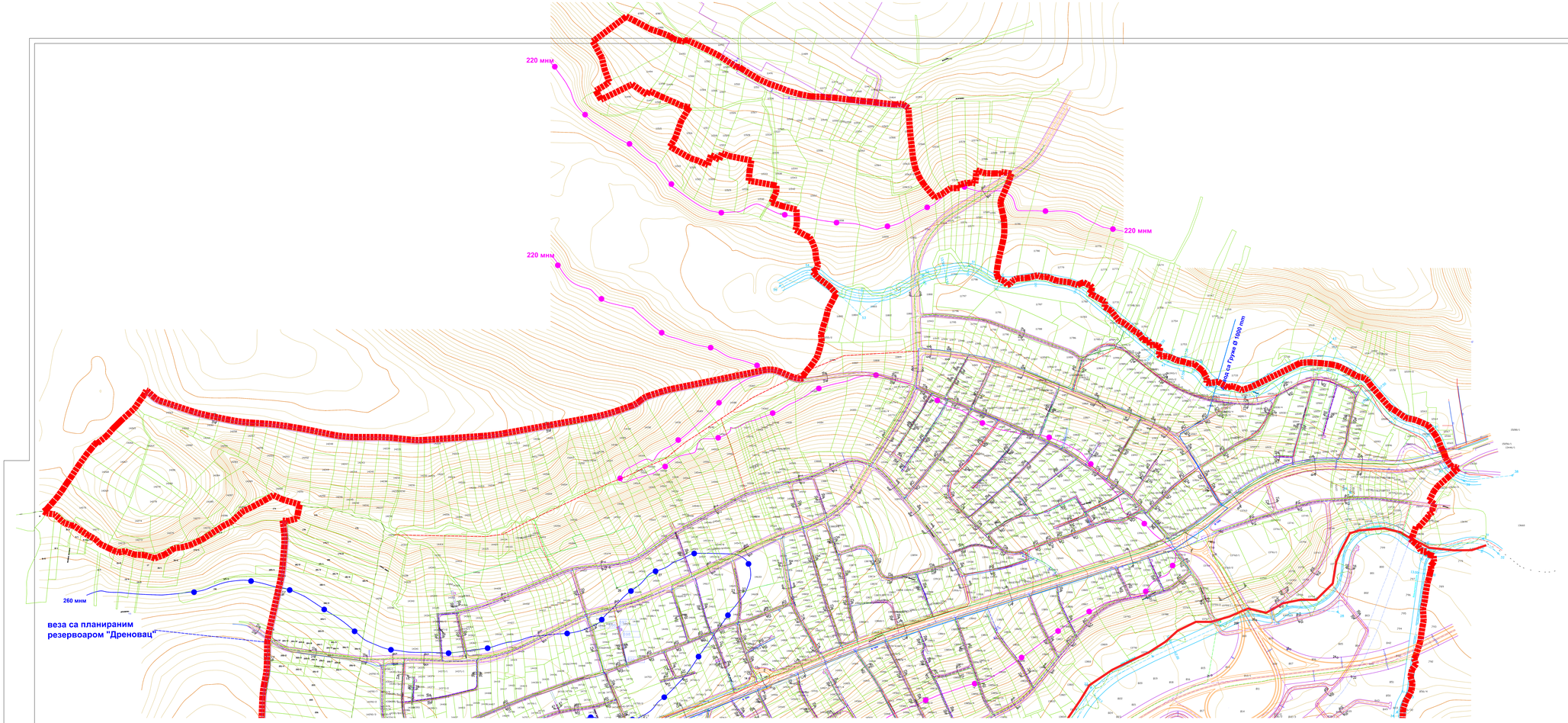
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА КОРИЋАНИ" У КРАГУЈЕВЦУ

ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ

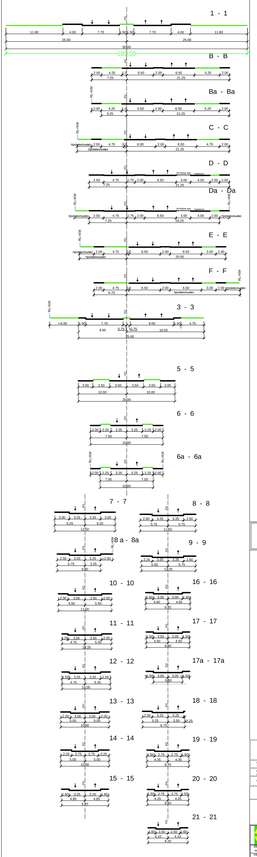
НОСИЛАЦ ПОСЛОВА:	Град Крагујевац, Градска управа за јавне набавке и инвестиције
НОСИЛАЦ ПОСЛОВА:	Град Крагујевац, Градска управа за јавне набавке и инвестиције
ОБРАЂИВАЧ:	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац
НАЗИВ ЧАРТА:	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА
ОДГОВОРНА ОСОБА:	НАТАША ИВАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ:	ИВАЦА ЈОВАНОВИЋ, дипл.инж.пејз.
	МИЛИЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.
ЈЕДИНСТВЕНИ ИДЕНТИФИКАТОР:	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.саоб.
БРОЈ КАРТЕ:	05

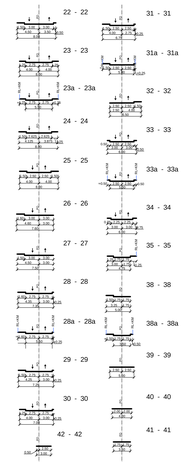
0 10m 50m 100m

Р.бр.листа: 01 | датум: 2025. | Размера: 1:2000



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ





ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- границе обухвата
- граница катастарске парцеле
- осовине саобраћајница
- регулациона линија
- регулациона линија + катастарска
- граница парцеле
- грађевинска линија
- линије колосека и тротоара
- линије разделних јавних површина различитих намена
- линије разделних јавних површина различитих намена

На основу члана 56. став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде документата просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

О Б Р А Ђ А Њ Е

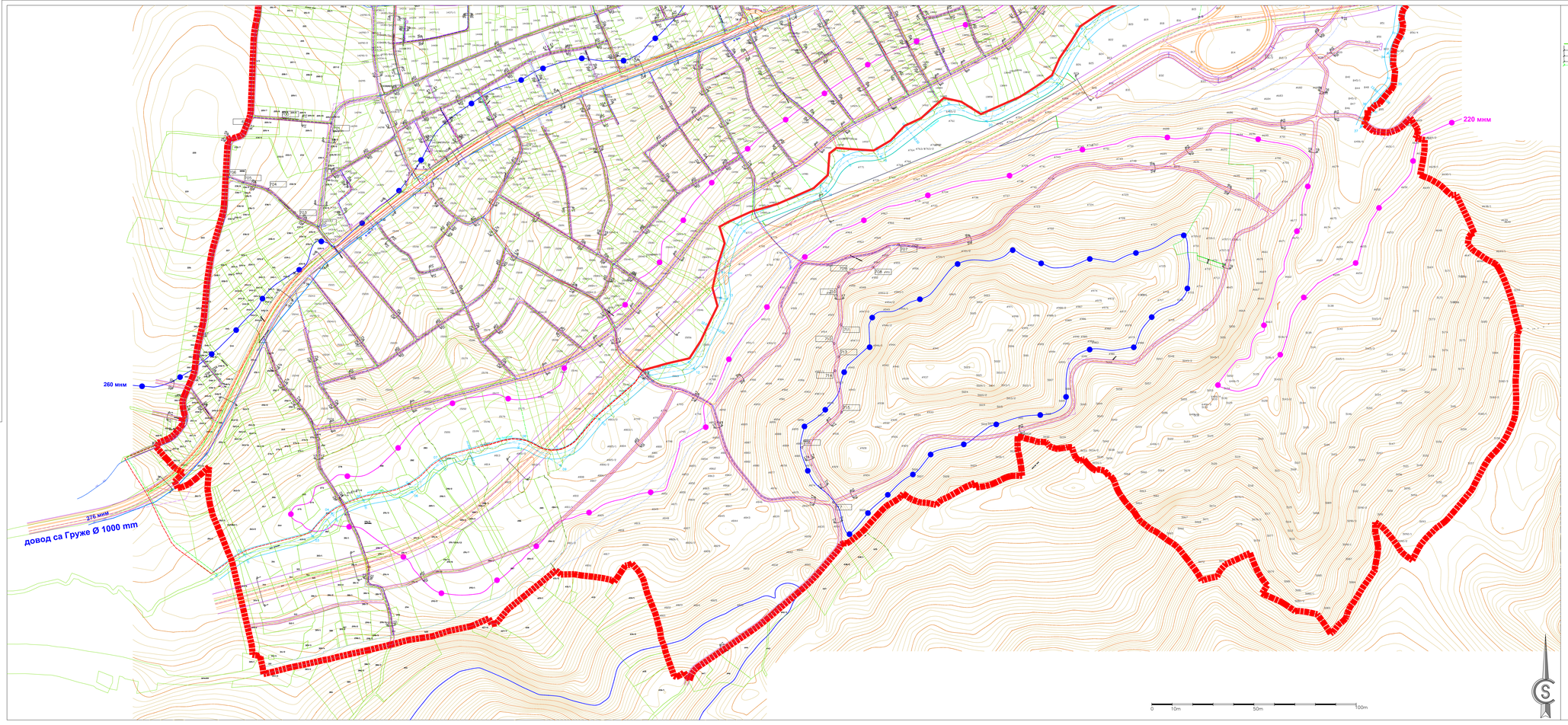
текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ за планове	Иван Радојевић, дипл.инж.арх.
ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ	Снежана Петровић, мастер инж.арх.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	Наташа Миловић, дипл.инж.арх., лиценца ИКС бр. 344 06 04

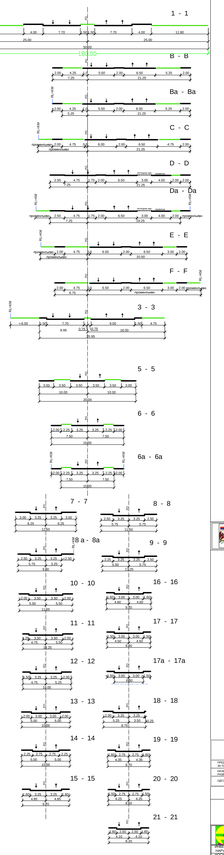
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
"НАСЕЉА КОРИЋАНИ" У КРАГУЈЕВЦУ

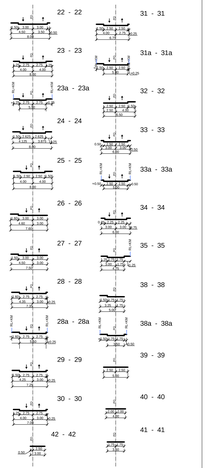
ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ

НАРУЧИЛАЦ:	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ИЗРАЂИВАЧ:	Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције
ОДГОВОРНО ЛИЦЕ:	Јелена Лазаревић, дипл.инж.арх., Директор



КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ





ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

- граница обухвата
- граница катастарске парцеле
- осовина саобраћајница
- регулациона линија
- регулациона линија + катастарска граница парцеле
- грађевинска линија
- линија колосека и тролеја
- линија раздвајања равних површина различитих намена
- линија раздвајања равних површина различитих намена

На основу члана 56. став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде документата просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019, 10/2023 и 62/2023) и члана 41. Статута Града Крагујевца („Службени лист Града Крагујевца“, број 88/2017 и 27/2018 - др. одлука и 6/2019 - др. одлука)

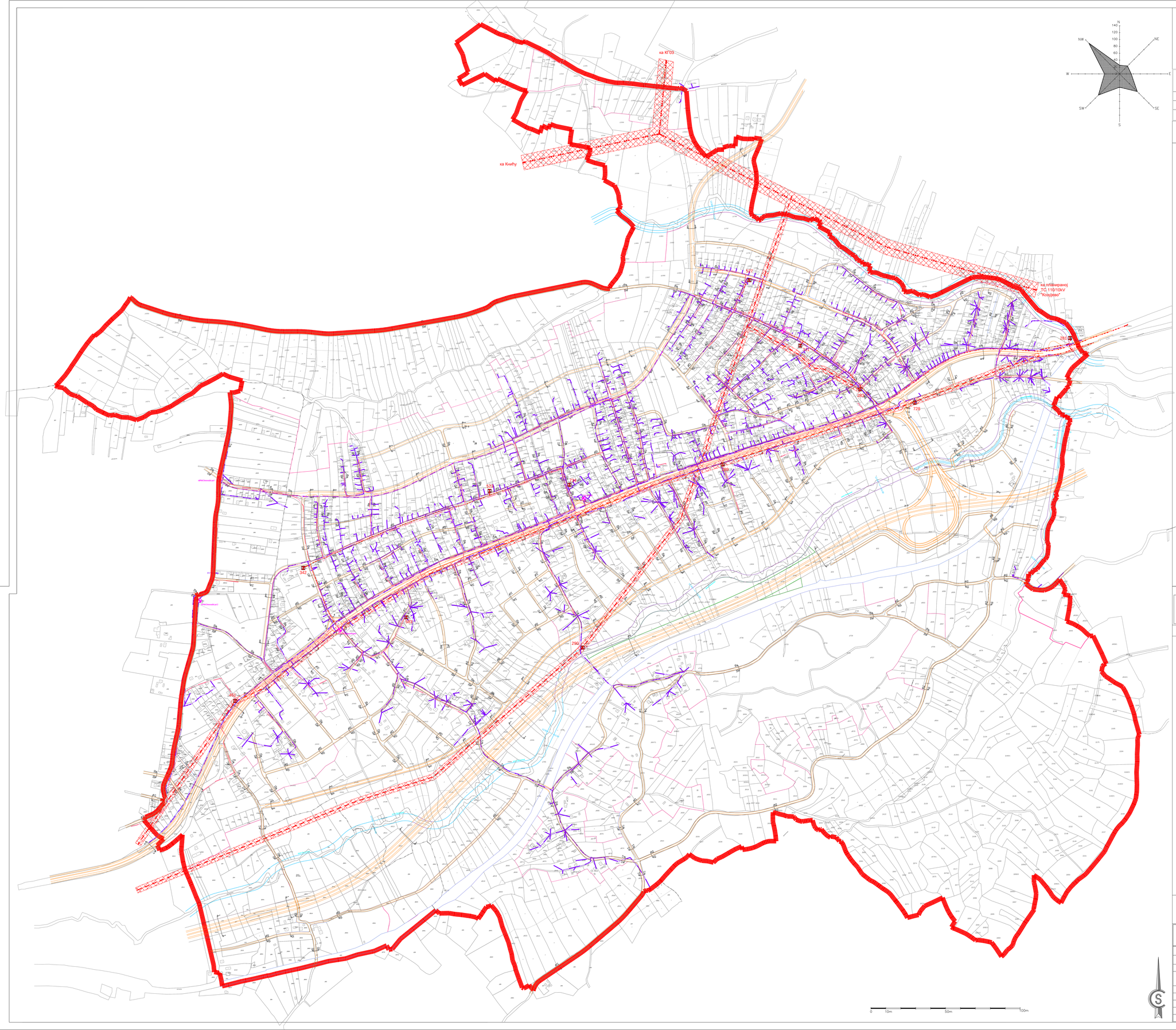
ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА	ИВАН ПЕЈОВИЋ, дипл.инж.маш.
ГРАДОНАЧЕЛНИК ГРАДА – ИНВЕСТИТОР	СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ, мед.сес.здр.
ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ	МИЛОШ ЈЕВТИЋ, дипл.инж.арх., лиценца ИКС бр. 310 18 01 ДО

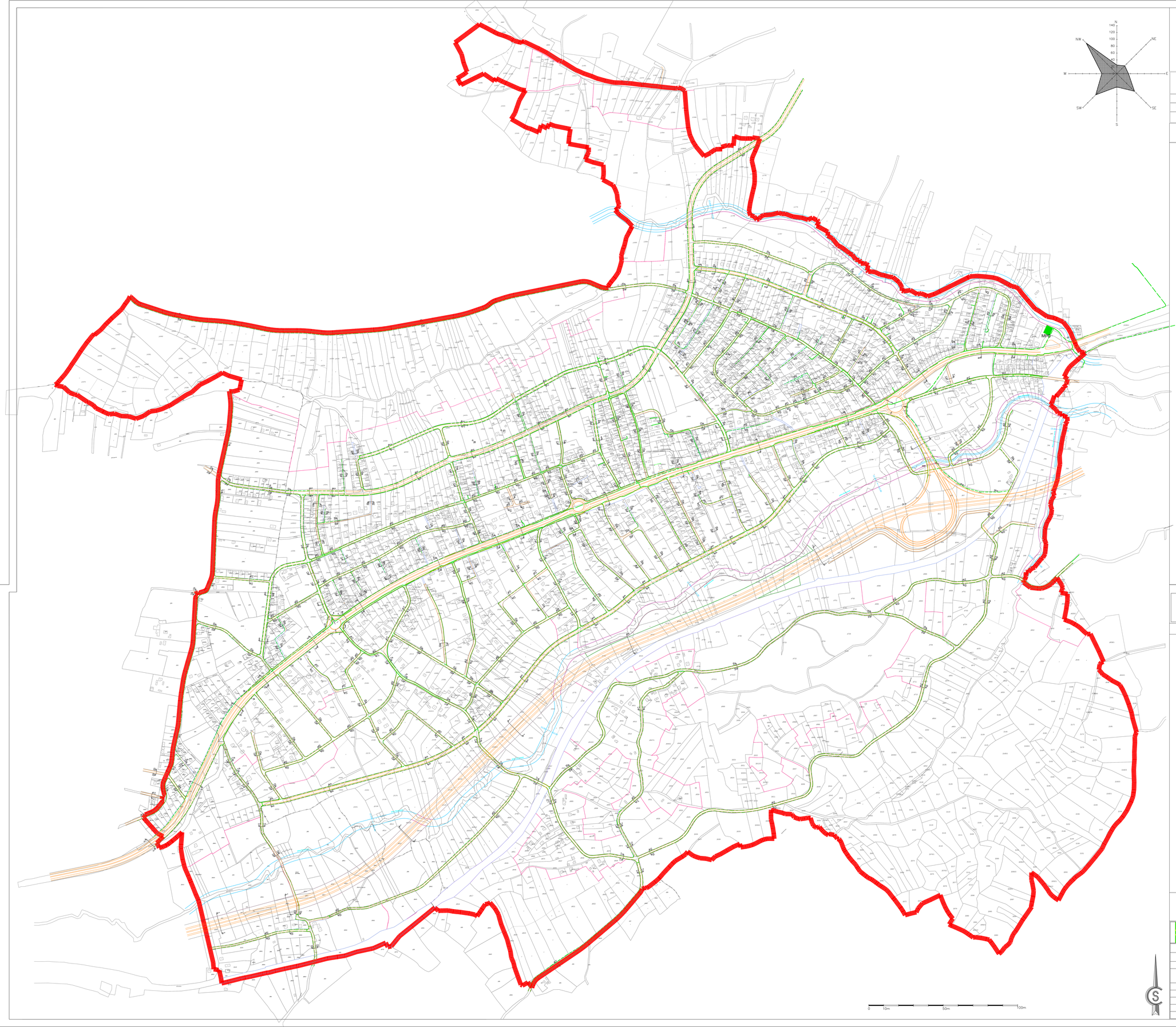
ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА КОРИЋАНИ" У КРАГУЈЕВЦУ

ЈП УРБАНИЗАМ - КРАГУЈЕВАЦ

ЗАХТЕВ ПОДНЕО:	Град Крагујевац, Градска управа за јавне и инвестиције
ПЛАН ИЗРАДИО:	Град Крагујевац, Градска управа за јавне и инвестиције
ОБРАЂИВАЧ:	Јавно предузеће УРБАНИЗАМ - Крагујевац
НОСИЛАЦ ПЛАНА:	ПЛАН РЕГУЛАЦИЈЕ, НИВЕЛАЦИЈЕ И ГРАЂЕВИНСКИХ ЛИНИЈА
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:	НАТАША ИВАНКОВИЋ, дипл.инж.арх.
ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКТАНТ:	ИВАЦА ЈОВАНОВИЋ, инж.геод.
ИЗРАДИЛИ:	МИЛИЈАНА ЂУРЂИЋ, дипл.инж.арх.
ИЗРАДИЛИ:	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.саоб.
БРОЈ КАРТЕ:	05

ФАЗА ПЛАНА: **ЈП** | ДАТУМ: **2025.** | РАЗМЕР: **1:2000**


ка КГ 03
ка Книћу
ка планираној ТС 110/10kV "Колуново"
ка Горњој Трнави
ка Доњој Трнави
ка Шумарицама
ка Аеродрому
ка Баточини
ка Крагујевцу
ка Раковцу
ка Аранђеловцу

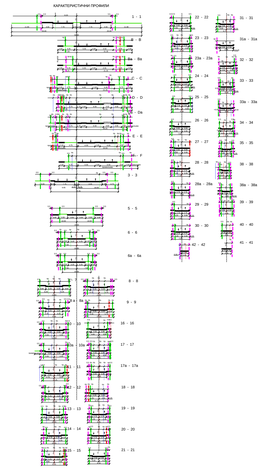


На основу члана 56, став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде документата просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/2019),

О В Е Р А В А Ј У

текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ	ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ	СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ, част.инж.саоб.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх. , лиценца ИКС бр. 200 0143 03



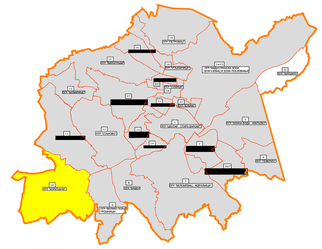
ЛЕГЕНДА ПРОФИЛА:

- Постојећа водоводна линија
- Планирана водоводна линија
- Постојећа фекална канализација
- Планирана фекална канализација
- Постојећа кишна канализација
- Планирана кишна канализација
- Постојећи далековод 10kV
- Постојећи електроенергетски кабл 35kV
- Постојећи електроенергетски кабл 10kV
- Постојећи телекомуникациони кабл
- Планирани телекомуникациони кабл
- Постојећа гасоводна дистрибутивна мрежа притиска до 4 bar
- Планирана гасоводна дистрибутивна мрежа притиска до 4 bar
- Постојећи дистрибутивни гасовод од челичних цеви притиска до 16 bar
- Постојећи топловод
- Планирани топловод

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

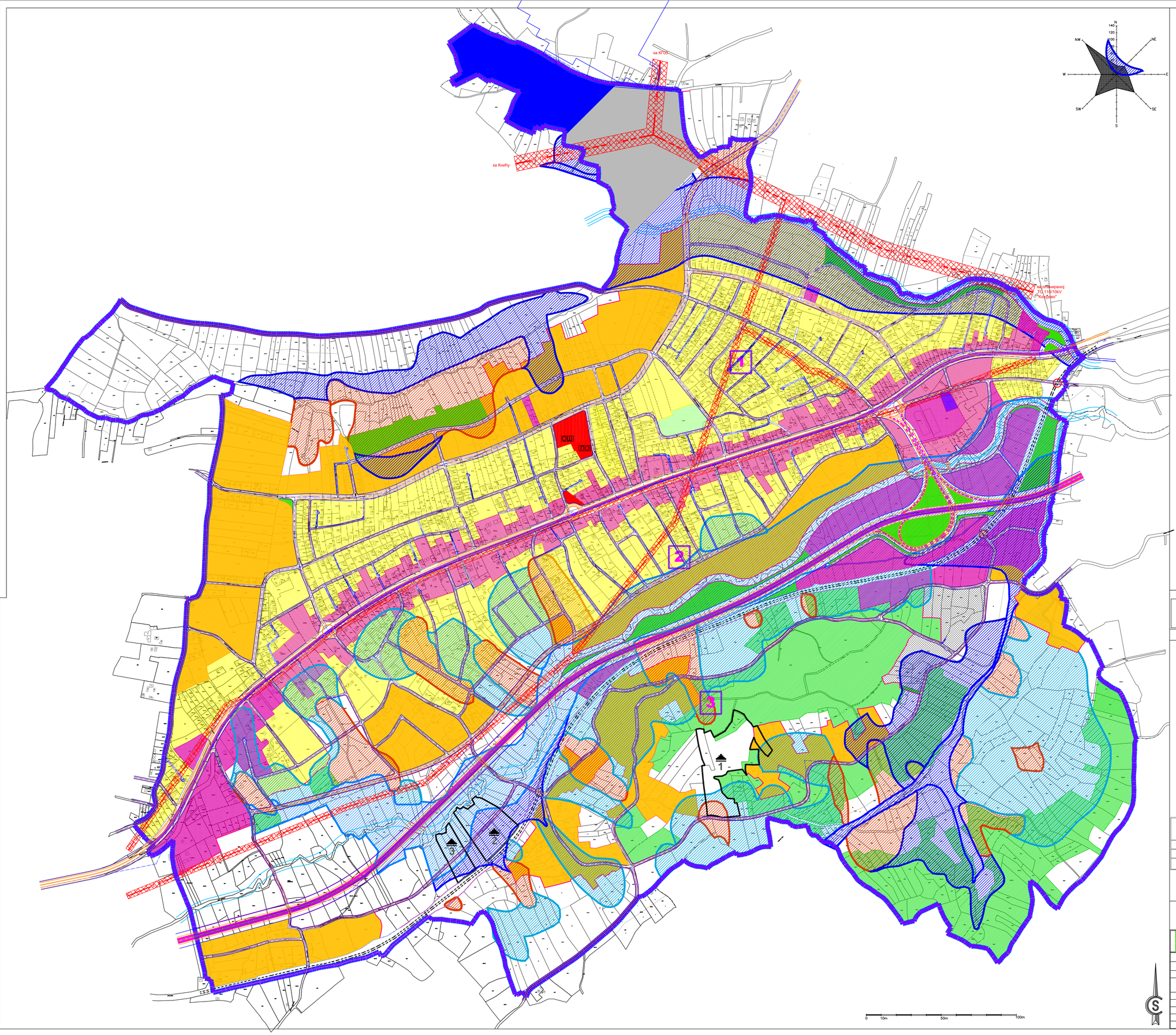
- граница обухвата плана генералне регулације
- Постојећи дистрибутивни гасовод до 4 bar
- Планирани дистрибутивни гасовод до 4 bar
- мерно-регулациона станица (МРС)



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА КОРИЋАНИ" У КРАГУЈЕВЦУ

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
ул. Краља Петра I бр. 21 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-600 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577523 Мат. бр.: 07165462

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције**
ОБРАЂИВАЧ	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**08. Термоенергетска инфраструктура**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх
УРБАНИСТА	МАРКО НИКОЛИЋ, дипл.инж.маш.
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ТАРИЛО, дипл.инж.арх
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.гр
БРОЈ КАРТЕ	08
БРОЈ ЛИСТА 1	
ДАТУМ	2025.
РАЗМЕРА	1:2500
МП	



ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПГР "НАСЕЉА КОРИЋАНИ"
ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ПОДЕЛА НА ЦЕЛИНЕ

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКЕ ЦЕЛИНЕ
1 ОЗНАКА УРБАНИСТИЧКЕЦЕЛИНЕ

ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ

ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ
ОШ ОСНОВНО ОБРАЗОВАЊЕ
ПО ПРЕДШКОЛСКО ОБРАЗОВАЊЕ И ВАСПИТАЊЕ
УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА
У УПРАВА И АДМИНИСТРАЦИЈА
СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
ЛОКАЛНИ СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНИ ЦЕНТАР
ЗЕЛЕНИЛО
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
СКВЕР
КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
ГРОБЉЕ

МРЕЖА САОБРАЋАЈНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ
САОБРАЋАЈНИЦЕ
ОСОВИНЕ САОБРАЋАЈНИЦА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА = КАТАСТАРСКА ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ
ЛИНИЈА КОЛОВОЗА И ТРОТОАРА
ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШТАЊЕ
ЛУКНА ОБИЛАЗНИЦА
ЛУКНА ОБИЛАЗНИЦА (ПРВА ФАЗА)
ГРАДСКЕ МАГИСТРАЛЕ
ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ
САБИРНЕ УЛИЦЕ
МАГИСТРАЛНА ЕЛЕКТРИФИЦИРАНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ

ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ У ЗОНАМА СРЕДЊИХ ГУСТИНА (Б.2.)
Б.2.2. ГУСТИНА СТАНОВАЊА
Б.2.3. ГУСТИНА СТАНОВАЊА

УСЛУГЕ И МРЕЖА ЦЕНТАРА
КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ
ЛИНИЈСКИ ЦЕНТРИ
ВЕРСКИ ОБЈЕКАТ

ЗЕМЉИШТЕ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
РЕГУЛИСАНИ ВОДОТОК

ЗОНЕ ЗАШТИТЕ И ДРУГЕ УСЛОВЉЕНОСТИ

ЗАШТИТА НЕД ВАЛОРИЗОВАНИ ОБЈЕКТИ И ПРОСТОРИ

АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ:
1. КОСА
2. ГУСТО ПОЉЕ
3. ДАУТОВАЦ

ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ИЗГРАДЊЕ
ЗОНА КОНТРОЛИСАНЕ ИЗГРАДЊЕ
ЗАШТИТНИ ПОЈАС ДАЛЕКОВОДА

Зоне инжењерскогеолошке рејонизације
ПОДРЕЈОН III– 2
ПОДРЕЈОН III– 3
ПОДРЕЈОН III– 4
ПОДРЕЈОН III– 5
ПОДРЕЈОН IV– 2

ГРАД КРАГУЈЕВАЦ

ЛЕГЕНДА:

На основу члана 56. став 5 Правилника о садржини, начину и поступку израде документата просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС", бр. 32/2019),
О В Е Р А В А Ј У
текстуални део и графичке прилоге

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ	ИВАН РАДУЛОВИЋ, дипл.инж.арх.
НАЧЕЛНИК УПРАВЕ ЗА РАЗВОЈ И ИНВЕСТИЦИЈЕ	СНЕЖАНА ПЕТРОВИЋ, маст.инж.саоб.
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх., лиценца ИКС бр. 200 0143 03

ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ "НАСЕЉА КОРИЋАНИ" У КРАГУЈЕВЦУ

ЈП "УРБАНИЗАМ" - КРАГУЈЕВАЦ
ул. Краља Петра I бр. 22 34000 Крагујевац www.urbanizam.co.rs
тел: 034/306-900 (централа) факс: 034/335-252 e-mail: office@urbanizam.co.rs
ПИБ: 101577923 Мат. бр. 07156860

ИНВЕСТИТОР И НАРУЧИЛАЦ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције**
НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ	**Град Крагујевац, Градска управа за развој и инвестиције**
ОБРАЂИВАН	**Јавно предузеће "УРБАНИЗАМ" - Крагујевац**
НАЗИВ КАРТЕ	**Карта ограничења и спровођења Плана**
ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА	НАТАША ИВАНОВИЋ, дипл.инж.арх.
УРБАНИСТА	
ИЗВРШНИ ДИРЕКТОР	МИРЈАНА ЋИРИЋ, дипл.инж.арх.
ВД ДИРЕКТОРА	ИВАН СТАНКОВИЋ, дипл.инж.грађ.
БРОЈ КАРТЕ	09
БРОЈ ЛИСТА 1	ДАТУМ 2024. РАЗМЕРА 1:5000